

## Kapitālsabiedrības vispārējie stratēģiskie mērķi

SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs" **vispārējais stratēģiskais mērķis** ir noteikts **2026.gada 18.jūnija Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes lēmuma Nr. 219/6** "Par pašvaldības līdzdalību kapitālsabiedrībās" pielikumā :

- (7.p-ts) *Nodrošināt daudzdzīvokļu dzīvojamo, t.sk. sociālo dzīvojamo māju, nepārtrauktu, kvalitatīvu, ilgtspējīgu pārvaldīšanu un attīstību atbilstoši īpašnieku interesēm un to maksātspējai. Efektīvi un atbildīgi izmantot uzticētos resursus, nodrošināt pakalpojumu pieejamību visām iedzīvotāju grupām un savlaicīgi komunicēt nozares investīciju vajadzības ar atbildīgajām institūcijām jaunā plānošanas perioda programmēšanas ietvaros.*

SIA "LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS" ar savu darbību īsteno **Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.–2027. gadam** rīcības virzienus un uzdevumus::

### • Rīcības virziens un uzdevums :

- RV1: Dzīves vide un daba

U1.1. Pilnveidot komunālo infrastruktūru;

U1.3. Attīstīt atkritumu apsaimniekošanas sistēmu;

U1.4. Veicināt nekustamā īpašuma attīstību un uzlabošanu;

### • Darbība:

- D\_1.1.4. Alternatīvās enerģijas izmantošana karstā ūdens sagatavošanai;

- D\_1.3.2. Atkritumu šķirošanas punktu izveides aktivizēšana mikrorajonos;

- D\_1.4.2. Atbalsta pasākumu izstrāde mājokļu īpašnieku motivācijai uzturēt kārtībā savu īpašumu;

- D\_1.4.3. Atbalsta programmas turpināšana iekšpagalmu labiekārtošanai;

- D\_1.4.4. Atbalsta programmas turpināšana kultūrvēsturisko ēku saglabāšanai;

- D\_1.4.5 Pasākumi daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes uzlabošanai.

**Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmā 2022. - 2027.gadam** pielikumā "Rīcības un investīciju plāns 2022.-2027.gadam" iekļautas divas darbības, par kuru īstenošanu ir atbildīga SIA "LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS":

- D\_1.1.4. Alternatīvās enerģijas izmantošana karstā ūdens sagatavošanai;

- D\_1.4.5. Pasākumi daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes uzlabošanai.

Saskaņā ar Liepājas valstspilsētas pašvaldības **28.02.2014. noslēgto Pilnvarojuma līgumu** uzdots pārvaldīt un apsaimniekot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas esošās domājamās daļas, kā arī ar dzīvojamo māju funkcionāli saistīto ēku un mājai piesaistīto zemesgabalu domājamās daļas, atbilstoši noslēgtajiem līgumiem ar dzīvokļu īpašniekiem, tajā skaitā izrakstīt

rēķinus, iekasēt īres un komunālos maksājumus, slēgt īres līgumus. *Papildinājums no 31.01.2020.*- iekasēt no visiem LPP dzīvojamo telpu īrniekiem LPD noteikto īres maksu saskaņā ar Liepājas pilsētas domes 2019.gada 17.oktobra lēmumu Nr.384 "Par Liepājas pilsētas pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu", maksu par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, u.tml. ar pašvaldības dzīvojamās telpas lietošanu saistītus maksājumus, administrēt tos, identificējot debitoru parādus, kontrolēt tos, veikt piedziņu normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Kā arī pārslēgt spēkā esošos Liepājas valstspilsētas pašvaldības dzīvojamo telpu dzīvojamās telpas īres līgumus, paredzot līgumos īres maksu.