



Ivars Silacērps

**sertificēts būvinženieris
nekustamā īpašuma eksperts**

Avotu iela 8A - 3

Aizpute,

Dienvidkurzemes novads,

LV - 3456

Telefons: 2 6171893

E-mail: ivars-silacerps@inbox.lv

DZĪVOJAMĀS ĒKAS (001)

D PUSES FASĀDES

TEHNISKĀ APSEKOŠANA KUNGU IELA 5,

LIEPĀJA.

Liepāja, 2025.gada 28.janvārī.

Pielikums

Latvijas būvnormatīvam LBN 405-15

"Būvju tehniskā apsekošana"

(apstiprināts ar Ministru kabineta

2015.gada 30.jūnija

noteikumiem Nr.337)

Ivars Silacērps, 4-00409, Avotu 8A-3, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, LV-3456, 26171893, ivars-silacerps@inbox.lv

(apsekotājs un tā rekvizīti – fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

**Tehniskās apsekošanas atzinums būves, 17000330155(001), D puses fasādei
Kungu ielā 5, Liepāja,**

(būves nosaukums, zemes vienības kadastra numurs un adrese)

SIA "LNA" Nr. 28.01.2025./19

(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

**Apsekošanas uzdevums Nr. 28.01.2025./19 paredz veikt D puses fasādes
tehnisko apsekošanu, noteikt tālākās ekspluatācijas iespējas.**

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)



Atzinums izsniegts **2025.gada 31.janvārī**

SIA "LIEPAJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS", reģ. Nr.42103004583

(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

1. Vispārīgas ziņas par būvi

1.1.	būves veids- triju vai vairāku dzīvokļu māja (1122) II grupa
1.2.	apbūves laukums (m ²)- 243 m²
1.3.	būvtilpums (m ³)- m³
1.4.	kopējā platība (m ²)- 648,5 m²
1.5.	stāvu skaits- 3 virszemes, 1 pazemes, 1 mansards
1.6.	zemes vienības kadastra apzīmējums- 17000330155(001)
1.7.	zemesgabala platība (m ² - pilsētās, ha - lauku teritorijās)- 917 m²
1.8.	būves iepriekšējais īpašnieks-
1.9.	būves pašreizējais īpašnieks-
1.10.	būvprojekta autors-
1.11.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums-
1.12.	būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums)-
1.13.	būves konservācijas gads un datums- nav zināms
1.14.	būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads-
1.15.	būves kadastrālās uzmērīšanas lietas: numurs, izsniegšanas gads un datums-

2. Situācija

2.1.	zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam- atbilst. Dzīvojamā ēka izvietota Liepājas valstspilsētas „Centra apbūves teritorijā (C).”
Teritorijas izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām	
2.2.	būves izvietojums zemesgabalā- ēka ar garensienām izvietota Austrumu-Rietumu virzienā. Sarkanā un apbūves līnijas nav pārkāptas.
Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums	
2.3.	būves plānojums- atbilst. Uz apsekošanas momentu ēka apdzīvota un tās Lietošanas veids nav mainījies kopš būves nodošanas.
Līdzšinējais būves lietošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves lietošanas veidam	

2.4. Situācijas novērtējums- uz apsekošanas momentu ēka ilgstoši ekspluatēta. Ķieģeļu mūra ēka būvēta kā 3 stāvu apjoma dzīvojamā māja.

2016.gada 05.07. Liepājas valstspilsētas būvvalde izdod būvatļauju Nr. BIS-BV-4.1-2016-23319117/2016) “Ēkas fasādes restaurācija Kungu ielā 5, Liepājā”.

2020.gada 20.03. reģistrēti 3.un 5.kārtas būvdarbi (R un A puses fasādes restaurācija), kas daļēji pabeigti (katrā ziņā nav bīstamība).

28.12.2024. Liepājas valsts pilsētas būvvalde sastāda Atzinumu Nr.BIS-BV-15.1-2024-2286(236/24).

Saskaņā ar Apsekošanas uzdevumu, 28.01.2025. tiek apsekota D puses fasāde, daudzdzīvokļu dzīvojamā ēkā Kungu 5, Liepājā.

Uz apsekošanas momentu pilnībā atjaunota A un R puses fasāde, savukārt Z pusē (sēta) fasādē atjanots apmetums.

D pusē apmetums izteikti saplaisājis, daudzviet atlobījies.

3. Teritorijas labiekārtojums

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
3.1.	brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi- teritorija daļēji labiekārtota. Netiek vērtēta.	Netiek apsekota
Segums, materiāls, apdare-		
3.2.	bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi- nav	Netiek vērtēti
Segums, materiāls, aprīkojums		
3.3.	apstādījumi un mazās arhitektūras formas- nav	Netiek vērtēti
Dekoratīvie stādījumi, zāliens, lapenes, ūdensbaseini, skulptūras		
3.4.	nožogojums un atbalsta sienas- daļēji zemes gabalam 17000330155 perimetrālā apbūve, netiek vērtēts.	Netiek vērtēti
Veids, materiāls (būvizstrādājums), apdare		

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
4.1. pamati un pamatne- apsekojamās ēkas (001) pamati – ķieģeļu/akmens mūris. Cokols ~ 550-650mm virs grunts. Cokola mūris izvirzīts no ēkas sienas, iesegts ar skārda lāseni, kas daudzviet korozijas bojāts. Pagraba logi daļēji aizdarīti, trupes bojātas konstrukcijas. Apmetums saplaisājis, daļēji atlobījies:  Attiecīgā būvniecības laikmetā akmens/ ķieģeļu mūra pamatiem augšējo kārtu būvēja “ķieģelis uz kanti,” kas izlīdzināja pamatus un ķieģeļi tika mūrēti ar rupju javu, kas savukārt nodrošināja horizontālo hidroizolāciju. D puses pamati (cokola apdare) daļēji neapmierinošā tehniskā stāvoklī. Ap ēku sētas pusē nav izbūvēta lietus ūdens atvadpmale. Pret Kungu ielu Liepājas valstspilsētas gājēju betona bruģa celiņš. Ārsienų aizsardzība pret mitrumu D pusē nepietiekama, apdare avārijas stāvoklī.	Pamati D pusē- 55%

	Ēkas pamatu konstrukcijas D pusē atbilst BL 9.panta mehāniskās stiprības un stabilitātes prasībām, jau īstermiņā jāuzsāk cokola atjaunošana.	
	Pamatu veids, to iedziļinājums, izmantotie būvizrādājumi, to stiprība, hidroizolācija, drenāža, būves aizsargapmales, ārsienu aizsardzība pret mitrumu. Gruntsgabala ģeomorfoloģiskais raksturojums; ģeodēziskais atskaites punkts (sienas vai grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādes, līmetņošana, laboratorijas analīze, to apjomi. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, gruntis, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība	
4.2.	Ēkas nesošās ārsienas – ķieģeļu mūris. Ārsienas 2 ½ ķieģelis ar gaisa starpkārtu. No būvniecības sākuma D puses fasāde bagātīgi dekorēta, daudz pilastru ap logiem, dekoratīvas dzegas, virs 3.stāva logiem lokāli uz zemes izgatavota, ar ģipsi/ kaļķa javu pielīmetas vitņu dekora plātnes, kas atdalās: 	D puses apmetums-75%





**DA stūrī daļa no būves ārsienas pārbūvēta/ atjaunota.
Pieļauju padomju laikā (pielietotie materiāli):**





2016.gada maijā SIA “WS” izstrādājis “Ēkas Kungu ielā 5, Liepājā fasāžu restaurācija” tehnisko projektu, kur ar foto un grafiskiem zīmējiem fiksēta D puses fasādes apdares elementi.

Uz apsekojuma momentu vairāki dekoratīvie elementi daļēji zuduši vai to tehniskais stāvoklis pirmsabrukšanas stadijā.





**A, R pusē veikta pilna esošās fasādes atjaunošana,
sētas pusē Z atjaunots apmetums:**



Būves D puses sienas apdare (apmetums) natbilst BL 9.panta mehāniskās stiprības un stabilitātes prasībām.

Pagraba un virszemes nesošo sienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums). Konstruktīvās shēmas. Galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsgriezums. Mūra vājinājumi. Plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati. Atdalošā un tvaika izolācija. Koksnes bioloģiskie bojājumi. Sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti. Kontrolzondēšanas rezultāti. Ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji		
4.3.	karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas- netiek apsekots	netiek apsekots
Kolonnu, stabu, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls		
4.4.	pašnesošās sienas- skatīt p.4.2.	p.4.2.
Pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls		
4.5.	šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija- Šuvju hermetizācija D puses fasādē pilnīgi neapmierinoša. Skatīt p.4.2.	
4.6.	pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi- netiek apsekots	netiek apsekots
Pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls. Nesošo elementu biezums vai šķērsgriezums. Konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi. Plaisu atvērumu mērījumu dati. Pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas. Betona stiprība. Metāla konstrukciju un stiegrojuma korozija. Koka ēdes (mājas piepes) un koksngrauzu bojājumi. Kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti. Nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti. Skaņas izolācija		
4.7.	būves telpiskās noturības elementi- būves telpiskā noturība nerada šaubas par tās noturību. D puses fasādes apmetums neapmierinošā tehniskā stāvoklī, neatleikami jāveic pasākumi, kas nodrošina iedzīvotāju drošību.	
4.8.	jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietussūdens novadsistēma- netiek apsekots	netiek apsekots
Jumta konstrukcijas, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls. Savietotā jumta konstrukcija un materiāls. Konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi. Gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos. Tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem		
4.9.	balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi- Netiek vērtēts.	Netiek vērtēts
Balkonu, lodžiju, erkeru, jumtiņu un dzegu konstrukcija un materiāls		

4.10.	kāpnes un pandusi- netiek apsekots .	Netiek vērtēts
Kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podesti), margas. Kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās. Lieveņi un pandusi. Avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgkāpnes		
4.11.	Starpsienas- Starpsienas netiek vērtētas.	Netiek vērtēts
Starpsienas veidi un konstrukcijas, skaņas izolācija		
4.12.	Grīdas- grīdu segums dzīvokļos pēc to īpašnieku vēlmēm un iespējām.	Netiek vērtēts
Grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi. Skaņas un siltuma izolācija		
4.13.	ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas- Logi D pusē PVC konstrukcijas. Logi un durvis netiek vērtētas.	Netiek vērtēts
Logu un balkona durvju, skatlogu (vitrīnu), slēģu, ārdurvju, iekšdurvju un vārtu materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtiņi un markīzes		
4.14.	apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi- Apkure netiek vērtēta.	
Krāšņu, kamīnu, virtuves pavadu un dūmeņu veidi, konstrukcija, materiāls un apdare. Atbilstība ugunsdrošības prasībām		
4.15.	konstrukciju un materiālu ugunsizturība- Netiek vērtēts	
Betona, metāla, koka, plastmasas, auduma uguns aizsarglīdzekļi, šo līdzekļu atbilstība standartiem, uguns aizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām. Konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības un dūmaizsardzības aspektā.		
4.16.	ventilācijas šahtas un kanāli- apsekošanas uzdevums neparedz vērtēšanu.	Netiek vērtēts
4.17.	liftu šahtas- ēkās nav liftu šahtu.	-
4.18.	iekšējā apdare un arhitektūras detaļas – Netiek vērtēts.	
Iekšējo virsmu apdares veidi		
4.19.	ārējā apdare un arhitektūras detaļas- ārējā apdare A;R un Z pusēs apmierinošā tehniskā stāvoklī. Savukārt D pusē pilnīgi neapmierinošā tehniskā stāvoklī. Skatīt atzinumu.	A;R;Z pusēs- 45% D pusē- 75%
Fasāžu virsmu apdare. Fasādes detaļas, to materiāls		
4.20.	citas būves daļas-.	-

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
5.1.	aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji- netiek vērtēts	netiek vērtēts
Iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi rādītāji. Hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām. Notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas		
5.2.	karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi- netiek vērtēts	netiek vērtēts
Iekšējā karstā ūdens ūdensvada sistēma, tīkla shēma, cauruļvadi un sūkņi. Siltuma patēriņš karstā ūdens sagatavošanai. Ūdens sildītāja novietojums		
5.3.	ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās ugunsdzēsības sistēmas un dūmaizsardzības risinājumi- netiek vērtēts	netiek vērtēts
Iekšējās ugunsdzēsības ūdensvada sistēmas veids, tīkla shēma, cauruļvadi, sūkņu iekārtas, ugunsdzēsības krāni, šļūtenes un stobri. Hidrauliskā pārbaude. Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas veids. Uguns dzēšanai lietojamās vielas. Ūdensvada ievadi, tīkla shēma, cauruļvadi, ietaises un sūkņu iekārtas. Automātiskās vadības nodrošinājums. Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi. Iekārtu un ietaišu atbilstība standartiem. Bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmu kalpošanas ilgums. Dūmaizsardzības risinājumu veidi, gaisa vadi, ietaises un iekārtas. Rezerves elektroapgāde, automātiskā vadība, bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmas kalpošanas ilgums		
5.4.	apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi- netiek vērtēts	netiek vērtēts
Siltummezgla iekārta. Apkures sistēmas veids, cauruļvadi, izplešanās tvertne. Sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām. Būves siltuma zudumi. Vietējās katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda		
5.5.	centrālapkures radiatoru, kaloriferu, konvektoru un to pievadi, siltuma regulatori- netiek vērtēts	netiek vērtēts
Centrālapkures sildķermeņi, kalpošanas ilgums		
5.6.	ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta	nav
Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi		
5.7.	atkritumu vadi un kameras- ēkā nav atkritumu vadi.	
Sauso atkritumu vadu skaits ēkā, materiāls; savākšanas kameras, atkritumu lūkas, vēdināšana un citi elementi		

5.8.	gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji- netiek vērtēts	
Gāzesvada ievads, cauruļvadi, uzstādītā gāzes aparatūra		
5.9.	elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises- netiek veikti izbūvēto kabeļu un vadu pretestības mērījumi. Pieslēgums pie AS Sadales tīkls.	
Elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaisies, barošanas pievadi liftam, siltummezglam, dežūrapgaismojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm. Spēka patērētāji, to jauda. Kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibensaizsardzības ietaises. Pretestības mērījumu rezultāti.		
Siltummezgla nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi		
5.10.	apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas- nav	
Iekārtas veids, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi		
5.11.	vājstrāvas tīkli un ietaises- nav	nav
Vājstrāvas ietaišu uzskaitījums, centralizētās paziņošanas sistēmas, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi		
5.12.	lifta iekārta- nav	nav
Liftu skaits un izmantošanas veids, celjspēja, atrašanās vieta; kabīne, šahtas priekšlaukums. Montāžas gads, raksturojumi, elektroinstalācijas tehniskais stāvoklis		
5.13.	citas ietaises un iekārtas	nav

6. Ārējie inženiertīkli

(Ietver tikai tos ārējos inženiertīklus, kas apsekoti atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
6.1.	Ūdensapgāde- pieslēgums pie Liepājas valstspilsētas ūdensvada tīkliem.	
Ūdensapgādes avots, ūdens kvalitāte, ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes veids, tīkla shēma, cauruļvadi. Hidranti		
6.2.	Kanalizācija- pieslēgums pie Liepājas valstspilsētas kanalizācijas tīkliem.	
Ārējās kanalizācijas sistēma. Pagalma kanalizācijas tīkls, pievienojuma vieta vai izvade, vietējās kanalizācijas attīrīšanas ietaises. Lietusūdens kanalizācija un		

lietusūdens noteku sistēmas izvadi, cauruļvadi, vietējās ietaises. Uzstādītās sanitārtehniskās ierīces		
6.3.	drenāžas sistēmas	nav
6.4.	Siltumapgāde- netiek vērtēts	
Siltumapgādes avots, siltumtīkli, pievienojuma vieta		
6.5.	gāzes apgāde- netiek vērtēts	netiek vērtēts
Gāzes apgādes avots, pagalma gāzesvada trasējums, pievienojuma vieta		
6.6.	Zibensaizsardzība- nav	nav
6.7.	citas sistēmas	nav

7. Kopsavilkums.

7.1.	būves tehniskais nolietojums
7.1.1	Ēkas kopīgā fiziskā nolietojuma aprēķina tabula.

Tā kā detalizēta apsekošana veikta ēkas D puses fasādei, kopīgā fiziskā nolietojuma tabula netiek veidota.

Kopumā ēkas tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs, izņemot D puses fasādes apdari.

D puses fasādes apmetums bīstami saplaisājis, dekoratīvie elementi “līmēti” pie fasādes ar ģipša/ kaļķu javu (vizuāls novērtējums). Atmosfēras nokrišņu iespaidā tie atdalās no pamatēkas.

Neatliekami jāveic D puses fasādes noseģšana, savukārt 1.stāva līmenī jāizbūvē gājēju tunelis.

Ēkas D puses fasādes atjaunošana pilnībā iespējama.

Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums. Konstruktijas vai to elementi, kas ir avārijas un pirmsavārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analīzē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā (apkopojums tabulā), piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākajai ekspluatācijai.

Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām

7.2.	secinājumi un ieteikumi-
------	--------------------------

	Apsekojuma uzdevums neparedz nesošo konstruktīvo elementu detalizētu apsekošanu un vērtēšanu. Ir nepārprotami skaidrs, ka D puses fasādes apmetums rada bīstamību cilvēkiem- iespējama apmetuma nokrišana. Apsekojamās būves Kungu ielā 5, Liepājā D puses fasādes apdare neatbilst BL 9.panta mehāniskās stiprības un stabilitātes prasībām. Iesaku nekavējoties nosegt D puses fasādi ar celtniecības sietu, bet ņemot vērā, ka dekoratīvie elementi pie ēkas stiprināti ar līmēšanas paņēmieni un tie ir smagi, līdz 1.stāva logu ailu pārsedzēm papildus jāizbūvē gājēju tunelis. Tunelim pret Kungu ielu ieteicams izbūvēt papildus atbalsta sienīņu “apgāzta” L veidā. Kā jau iepriekš teikts, D puses fasādes noseģšana jāuzsāk nekavējoties. Šeit gan jāņem vērā, ka noseģšana tikai ar sietu rada risku bojāt esošo logu stiklus. Fasādes “glābšanu” iesaku veikt sekojoši: • Saskaņot autostāvvietu slēgšanu uz ~ 3 dienām; • Pilnībā slēgt gājēju pārvietošanos pa trotuāru pie ēkas Kungu 5; • Ar autopacēlāju palīdzību “izklaudzināt” un demontēt atslāņojušos apmetumu un dekoratīvos elementus; • Izbūvēt gājēju tuneli pie ēkas Kungu 5, Liepājā, līdz 1 stāva logu ailu pārsedzēm ieskaitot; • Nosegt D puses fasādi, ap logiem veidojot papildus stiprinājuma līstes; Šeit jāpiezīmē, ka loģiski un ekonomiski izdevīgāk būtu uzcelt sastatnes uz atjaunot D puses fasādi saskaņā ar SIA “WS” izstrādāto projektu.
	Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (atjaunošana, pārbūve, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi

Piezīmes.

1. Ņemot vērā apsekošanas uzdevumā noteikto apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta specifiku un veikto apskati vai izpēti, aizpilda tikai atbilstošās atzinuma sadaļas vai papildina esošās sadaļas.

2. Atzinumu var papildināt ar atbilstošo lietošanas veidu būvju piemērojamajos standartos noteikto rezultātu apkopojumu (tabulas, teksta informācija u.c.).

3. *Apliecinu, ka man nav nekāda veida saistību ar būvkomersantu, kas veica būvdarbus, un nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka esmu ieinteresēts ekspertējamā būvobjekta (būves) ekspertīzes pozitīvā vai negatīvā atzinumā.*

4. Visas atsauces uz materiālu un izstrādājumu izgatavotāju firmām, kuras norādītas Atzinumā, kā arī piedāvātie risinājumi, liecina tikai par šo izstrādājumu kvalitāti un apkalpošanas līmeni. Norādīto materiālu nomaiņa un pielietotās tehnoloģijas iespējams aizstāt ar citiem tehniski analogiem materiāliem, kuru kvalitatīvie rādītāji ir tādi paši, vai labāki.

Tehniskā apsekošana veikta 2025.gada 28. janvārī

Ivars Silacērps 4-00409

(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))