

Paskaidrojuma raksts

1. Vispārējā daļa.

Renovējamā daudzdzīvokļu ēka atrodas Dzērves ielā 17, Liepājā. Kadastra nr.17000420597. Vienkāršotās renovācijas projekts izstrādāts pamatojoties uz ēkas energoaudita pārskatu, par pamatu ņemot ēkas tehniskās inventarizācijas lietas plānus un kontrolmērījumus dabā, kā arī vadoties no Latvijā spēkā esošiem būvnormatīviem un normām.

Ēkas esošais raksturojums:

Ēkas celšanas gads 1979.gads

Dzīvokļu skaits ēkā – 42.

Stāvu skaits – 5 ar pagrabsāvu.

Kāpņu telpu skaits – 3.

Ēkas apbūves laukums – 583,6m²,

Kopējā platība – 3120,7 m²

Kopējā lietderīgā platība – 2296,8 m²

Balkonu kopējā platība – 43,2 m²

Ēkas ārsienas - dzbetonapaneli (30 cm).

Ēkas jumts – dzelzbetona paneli ar iekšējo ūdens noteci..

Ēkai neapkurināmi bēniņi.

2. Rekonstrukcijas risinājumi.

2.1 Ārsienas.

Ārsienas paredzēts siltināt ar akmens vati Paroc FAS3 / FAS4 (vai analogs) 150mm biezumā un veidot dekoratīvo apmetumu uz armējuma sieta. Ēkas cokolu paredzēts siltināt ar ekstrudētu putu polistirolu 100mm biezumā un veidot dekoratīvo apmetumu uz armējuma sieta. Siltināšana paredzēta pa ēkas ārējām ārējām norobežojošām konstrukcijām, ēkas lodžiju margas paredzēts nosiltināt ar akmens vati 100mm biezumā.

Veicot ārsienu siltināšanu ar ekstrudētu putu polistirolu un akmens vates izstrādājumiem ievērot ražotāja norādījumus un tehnoloģiju.

2.1.1 Siltinājumu prasību ievērošana.

Ārējo sienu apmesto fasāžu projektu risinājumus izstrādā atbilstoši Eiropas tehniskajiem apstiprinājumiem, kas izdoti, pamatojoties uz Eiropas tehnisko apstiprinājumu vadlīnijām ārējām daudzslāņu siltumizolācijas sistēmām ETAG 004 „Eiropas tehniskā apstiprinājuma pamatnostādne ārējās siltumizolācijas sistēmām un apmetumam”.

2.2 Lodžijas.

Lodžiju margas paredzēts nosiltināt ar akmens vati 100mm biezumā un veidot apmetumu. Lodžijas paredzēts aizstiklot ar PVC rāmja logiem ar stikla pakešu aizpildījumu.

2.3 Logi un durvis

Projekta ietvaros paredzēts mainīt esošos (nenomainītos) koka rāja lodžiju stiklojumus ar PVC rāmja (balts) ar stikla pakešu aizpildījumu (siltuma caurlaidības koef.: 1,1 w/m×K), kā arī aizstiklot neaizstiklotās lodžijas. Projekta ietvaros paredzēts mainīt ēkas bēniņu telpu durvis. Paredzēts mainīt arī pagraba un palīgtelpas durvis.

2.4 Pagraba pārsegums.

Pagraba pārsegumam paredzēts veidot siltumizolācijas slāni ar akmens vates lamellām (analogi Paroc CGL20CY) 120mm biezumā.

2.5 Bēniņi.

Ēkai ir neapkurināmi bēniņi. Piektā stāva pārsegumam paredzēts veidot siltumizolāciju akmens vati Paroc eXtra (100mm + 150mm). Pārsegumam var tikt izmatoti analogi akmens vates izstrādājumi. Veidojot bēniņu pārsegumu ievērot ražotāju norādījumus un tehnoloģijas.

2.6 Jumts.

Jumtiņiem virs ieejām kāpņu telpās (no pagalma) paredzēts nomainīt jumta segumu
Renovācijas ietvaros paredzēts veidot jaunu jumta iesegumu, esošo paneļu vispirms āttīrot
un uzklājot MARISEAL 710 poliuretāna gruntējumu un divas kārtas ruberoīda seguma.
Parapeti nosedzami ar jumta skārdu.

Sastādīja : I.Tomsons