

Skaidrojošais apraksts.

Projekts dzīvojamās mājas fasādes un balkonu konstrukciju vienkāršotai atjaunošanai Graudu ielā 14, Liepājā izstrādāts saskaņā ar noslēgto vienošanos un saskaņoto projektēšanas uzdevumu, teritorijas vizuālās un ēkas būvapgoma, balkona konstrukciju vizuālās apsekošanas, uzmērīšanas datiem, pamatojoties uz būvnoteikumu un Liepājas Būvvaldes izvirzīto prasību pamata. Projekta sastāvā iekļauta arhitektoniski – vēsturiskā fasādes apdares paņēmieni un tehnoloģijas izpēte.

Šī vienkāršotā atjaunošanas projekta risinājumi paredz neatliekami veikt ēkas galvenās fasādes balkonu bojājumu novēršanas un atjaunošanas būvdarbus. Projekta sastāvā iekļauti galvenās un pārējo fasāžu principiālie apdares atjaunošanas priekšlikumi.

Projektējamā ēka atrodas Graudu ielā 14, pilsētas vēsturiskā centra zonas teritorijā, Liepājā. **Būves izmantošanas veids – dzīvojamā ēka, kapitalitātes grupa – III. Ēkas atjaunošanas priekšlikumi izstrādāti saskaņā ar konstruktīvo risinājumu atbilstoši I izmantošanas veidam un U2 ugunsnoturības kategorijai, CC klasifikācija - 1122.** Teritorijas reljefs mierīgs, bez izteiktiem kāpumiem, ar terasējumu, izvietots dzīvojamo ēku kvartālā ar galveno fasādi pret Graudu ielu, nav labiekārtots. Šis konkrētais atjaunošanas priekšlikums ir uzskatāms par variantu, kas veidots analogi būvniecības attiecīgā perioda stilam, vadoties pēc līdzvērtīgu objektu arhitektūras un attiecīgā vēsturiskā laikmeta perioda būvniecības tradīcijām, izmantojot mūsdienīgus konstruktīvos paņēmienus un tehnoloģiskos risinājumus.

Vienkāršotās atjaunošanas projekts ir izstrādāts atbilstoši būvnormatīvu un tehnisko noteikumu prasībām, atbildību par novirzēm no piedāvātajiem risinājumiem uzņemas būvētājs. Veicot būvdarbus īpaša vērība veltāma Būvdarbu veikšanas organizācijai (skatīt shēmas un skaidrojošo aprakstu DOP daļā). Dotais projekts paredz veikt sekojošus neatliekamus būvniecības pasākumus 1. kārtā:

- Galvenā fasādes balkonu nesošo konstrukciju atsegšanu papildus esošā tehniskā stāvokļa izvērtēšanai. Pēc apsekošanas nosakāma balkonu atjaunošanas būvdarbu tehnoloģija (skatīt būvinženiera piedāvātos variantus) pieaicinot projekta izstrādātāju autoruzraudzības kārtībā.
- Balkona nesošo konstrukciju atjaunošanas būvdarbi pēc noteiktās tehnoloģijas piedāvātajos projekta risinājumos.
- Balkona iztrūkstošo margu elementu atjaunošana, izmantojot vēsturiskos ķieģeļus.
- Balkona margu metāla elementu attīrīšana ar sekojošu krāsojumu.
- Balkona dekoratīvo betona un apmetuma elementu atjaunošana pēc esošajiem vēsturiskajiem oriģināliem, izmantojot firmas DAW piedāvāto tehnoloģiju (skatīt pievienotos materiālus).

Turpmākajās būvdarbu veikšanas kārtās veicami sekojoši būvdarbi galvenajā fasādē pret Graudu ielu:

- Atjaunojams ēkas galvenās fasādes dzegas profils pēc piedāvātā varianta.
- Demontējami bojātie fasādes elementi, pēc oriģināliem izgatavojami jauni. Saglabājamie attīrāmi un sagatavojami atjaunošanai izmantojot firmas DAW piedāvāto tehnoloģiju (skatīt pievienotos materiālus).
- Attīrāmas ķieģeļu sienu plaknes no krāsojumu slāņiem izmantojot firmas DAW piedāvāto tehnoloģiju (skatīt pievienotos materiālus).
- Pēc nepieciešamības nomaināmi bojātie skārda ieseguma un lietussūdens novadīšanas sistēmas elementi.

- Kopējā fasādes apdare saskaņā ar pievienotajiem krāsojuma paraugiem.
- Ēkas sienu parapetu bojātās apdares atjaunošana ar skārda iesegumu.
- Gala fasādes dekoratīvā apmetuma apdare, saskaņā ar krāsu apdares paraugiem bez krāsojuma.

Noslēguma būvdarbu kārtā attīrāmas pārējās ēkas ķieģeļu fasādes pirms tam novēršot bojājumus sienu plaknēs izmantojot firmas DAW piedāvāto tehnoloģiju (skatīt pievienotos materiālus).

Visi darbu apjomi veicami saskaņā ar tehnoloģiskajiem mezgļiem un būvdarbu apjomu specifikācijām.

Saimnieciska rakstura telpas aprīkojamas ar ugunsdzēsamajiem aparātiem. Ugunsdzēsības vajadzībām izmantojami tuvākie hidranti.

Sastādīja:

U. Ekšteins.

"AR" DAĻAS RASĒJUMU SARAKSTS

Lapas Nr.	Lapas nosaukums	Piezīmes
1	VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI	
2	SITUĀCIJAS PLĀNS	
3	FASĀDE ASĪS 1 - 2 UN GALA FASĀDE, SHĒMA	
4	FASĀDE ASĪS 1 - 2 UN GALA FASĀDE, APDARE	
5	BALKONI, DETALIZĀCIJA	
6	KARNĪZES, DETAĻA	

Šī vienk. projekta **AR** daļas risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu, kā arī tehnisko vai īpašo noteikumu prasībām.

Būvprojekta
izstrādātājs:

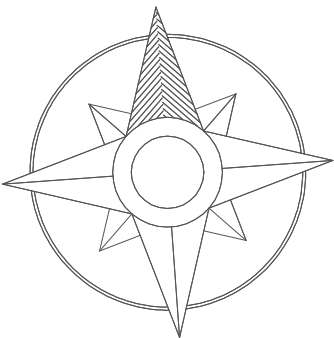
Uldis Ekšteins
(vārds uzvārds)
10 - 0415
(sertif. nr.)

01.08.2018.

(datums)

(paraksts)

 SIA "ARKA", Jaunā iela 20, Liepāja, būvk. reģ. nr. 0235-R			Dzīvojamās mājas fasādes un balkonu konstrukciju vienkāršota atjaunošana Graudu ielā 14, Liepājā.		Pas. nr. 452.	2018.	
			Pasūtītājs: SIA " Liepājas namu apsaimniekotājs ".	Stadija VA	Lapas nr. 1	Lapu sk.	
BI	U.Ekšteins						
Izstr.	U.Ekšteins		Vispārīgie rādītāji.	AR			M 1:150
		01.08.18.					



GALVENIE RAKSTUROJOŠIE RĀDĪTĀJI

1. Zemes gabala kopējā platība
2. Atjaunojamās fasādes platība

1847,0 m²
664,0 m²

APZĪMĒJUMI

- Esošā apbūve
Atjaunojamā apbūve
Esošā augstuma atzīme
Saglabājami koki

Šajā vienkāršotajā projektā ir iekļautas un izstrādātas visas nepieciešamās daļas atbilstoši būvatļaujā ietvertajiem nosacījumiem.

Būvprojekta
izstrādātājs:

Uldis Ekšteins
(vārds uzvārds)
10 - 0415
(sertif. nr.)

01.08.2018.
(datums)

(paraksts)

PIEZĪMES

1. Situācijas plāns izstrādāts uz topogrāfisko uzmērījumu bāzes.
2. Situācijas plāns orientēts pēc magnētiskā meridiāna.
3. Horizontālā piesaiste dota metros.
4. Esošās reljefa augstuma atzīmes metros Baltijas augstumu sistēmā.
5. Visas izmaiņas vienkāršotajā projektā saskaņot ar būvprojekta izstrādātāju.
6. Norādītos materiālus un izstrādājumus iespējams aizstāt ar ekvivalentiem.



SIA "ARKA", Jaunā iela 20,
Liepāja, būvk. reģ. nr. 0235-R

Dzīvojamās mājas fasādes un balkonu
konstrukciju vienkāršota atjaunošana
Graudu ielā 14, Liepājā.

Pasūtītājs: SIA " Liepājas namu.
apsaimniekotājs ".

Situācijas plāns.

01.08.18.

Pas. Nr.
452.

Stadija
VA

AR

2018.

Lapas nr. Lapu sk.

2

M 1:500

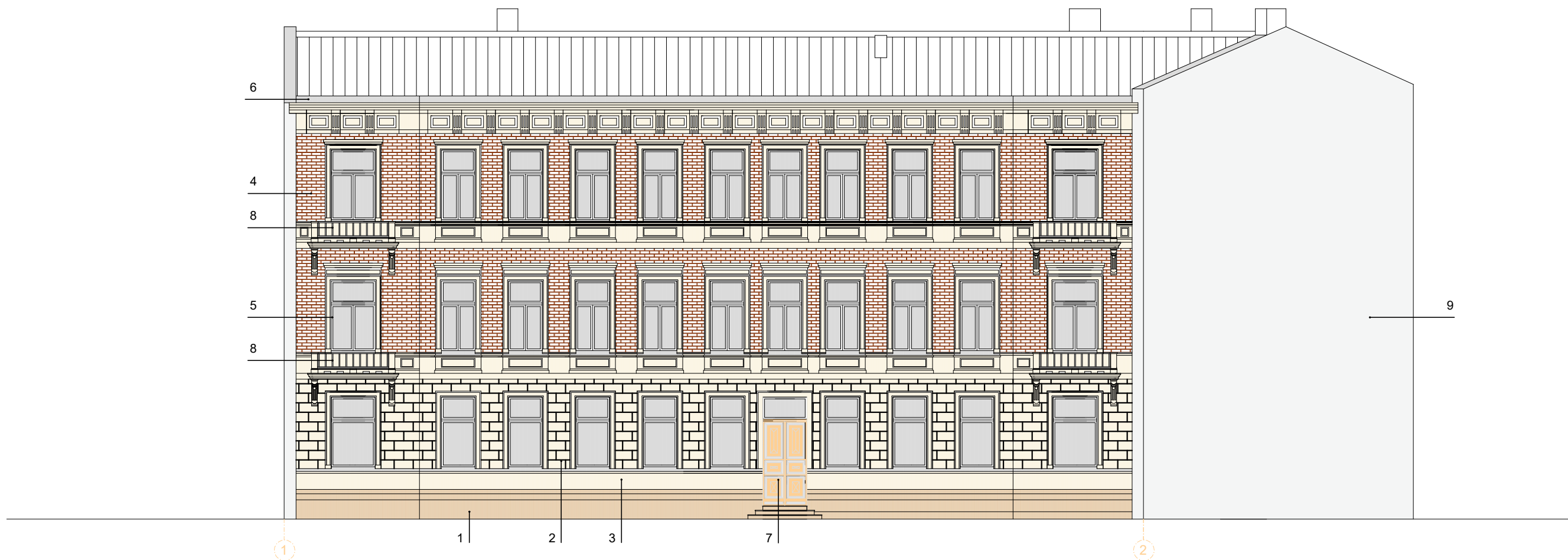




PIEZĪMES

- 1. Augstuma atzīmes dotas m un precizējamas uz vietas.
- 2. Par atzīmi + 0.00 pieņemta 1. stāva tīrās grīdas atzīme.
- 3. Apdares risinājuma priekšlikumus skatīt lapā AR - 4.
- 4. Balkonu detalizāciju skatīt lapā AR - 5.
- 5. Detaļu A skatīt lapā AR - 6.

 SIA "ARKA", Jaunā iela 20, Liepāja, būvk. reģ. nr. 0235-R			Dzīvojamās mājas fasādes un balkonu konstrukciju vienkāršota atjaunošana Graudu ielā 14, Liepājā.		Pasūt.nr. 452.	2018.	
			Pasūtītājs: SIA " Liepājas namu apsaimniekotājs ".	Stadija	Lapas nr.	Lapu sk.	
BI	U.Ekšteins			VA	3		
Izstr.	U.Ekšteins		Fasāde asīs 1 - 2 un gala fasāde, shēma.	AR	M 1:150		
		01.08.18.					



FASĀDES APDARES ELEMENTI

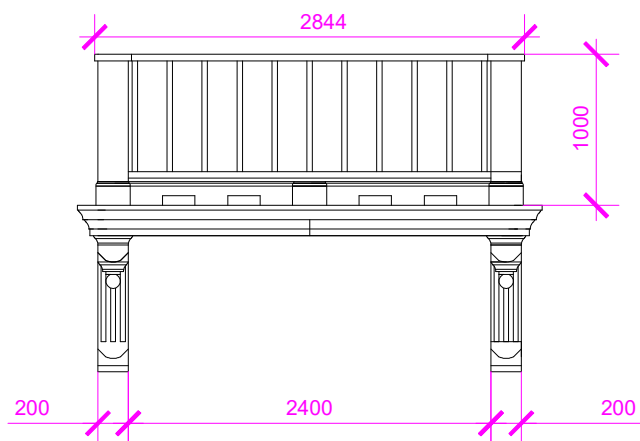
- 1. Cokols, krāsots kaļķa javas apmetums ar rustojumu. Tonis - L85 C20 H60.
- 2. Fasādes vēsturiskais pamattonis, krāsots rustots kaļķa javas apmetums. Tonis - L95 C10 H80.
- 3. Fasādes plaknes, detaļas, krāsots kaļķa javas apmetums. Tonis - L95 C10 H80.
- 4. Fasādes dekoratīvais mūrējums. Attīrīti vēsturiskie māla ķieģeļi.
- 5. PVC logi, durvis. Tonis - balts.
- 6. Notekcaurules, renes, palodzes. Tonis - cinkots skārds.
- 7. Koka durvis. Tonis - OCKER H501, katalogs HISTOLIH HOLZPROGRAMM (CAPAROL).
- 8. Metāla detaļas. Tonis - RR 21 (gaiši pelēks).
- 9. Apmetums (gala fasādes brandmūris). Tonis - nekrāsots.

PIEZĪMES

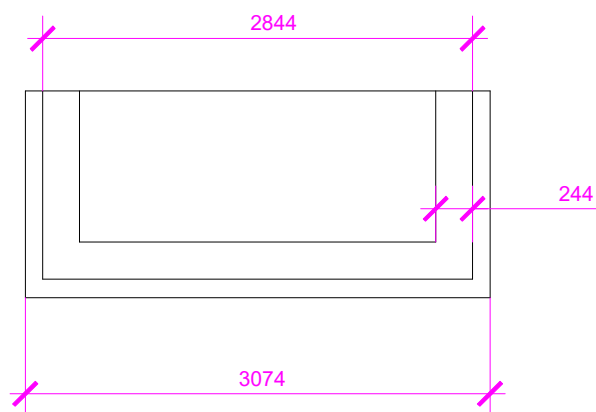
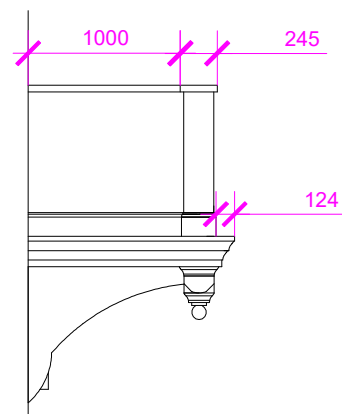
- 1. Augstuma atzīmes dotas m un precizējamas uz vietas.
- 2. Par atzīmi + 0.00 pieņemta 1. stāva tīrās grīdas atzīme.
- 3. Ieejas durvju krāsojuma tonis pēc krāsu kataloga HistoliH Holzprogramm.
- 4. Visas izmaiņas vienkāršajā atjaunošanas projektā saskaņot ar būvprojekta izstrādātāju.
- 5. Krāsu toni skārda elementiem pieņemti pēc krāsu kataloga CAPAROL Fassade A1, metāla izstrādājumiem pēc RA Color krāsu kataloga.

			Dzīvojamās mājas fasādes un balkonu konstrukciju vienkāršota atjaunošana Graudu ielā 14, Liepājā.		Pasūt.nr. 452.	2018.
SIA "ARKA", Jaunā iela 20, Liepāja, būvk. reģ. nr. 0235-R			Pasūtītājs: SIA " Liepājas namu apsaimniekotājs ".		Stadija VA	
BI	U.Ekšteins		Fasāde asīs 1 - 2 un gala fasāde, apdare.		AR	M 1:150
Izstr.	U.Ekšteins					
01.08.18.						

PRETSKATS



SĀNSKATS



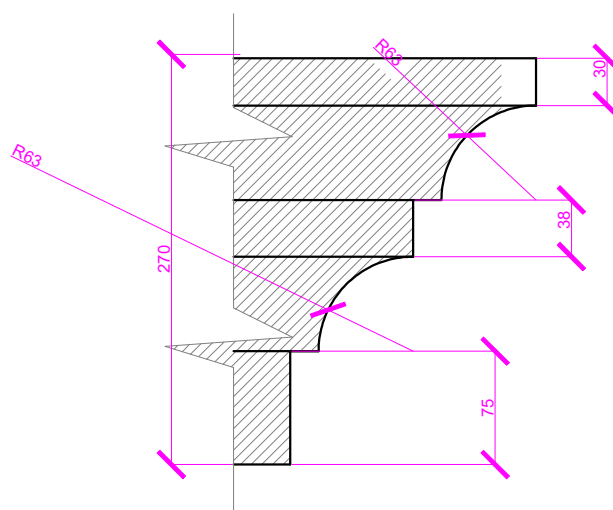
VIRSKATS

PIEZĪMES

1. Izmēri doti orientējoši mm un precizējami uz vietas.
2. Balkonu izvietojumu skatīt lapā AR - 3.
3. Visas izmaiņas vienkāršajā projektā saskaņot ar būvprojekta izstrādātāju.

			Dzīvojamās mājas fasādes un balkonu konstrukciju vienkāršota atjaunošana Graudu ielā 14, Liepājā.		Pas. nr. 452.	2018.
SIA "ARKA", Jaunā iela 20, Liepāja, būvk. reģ. nr. 0235-R			Pasūtītājs: SIA " Liepājas namu apsaimniekotājs ".		Stadija	Lapas nr. Lapu sk.
BI	U.Ekšteins				VA	5
Izstr.	U.Ekšteins				AR	M 1:50
		01.08.18.	Balkoni, detalizācija.			

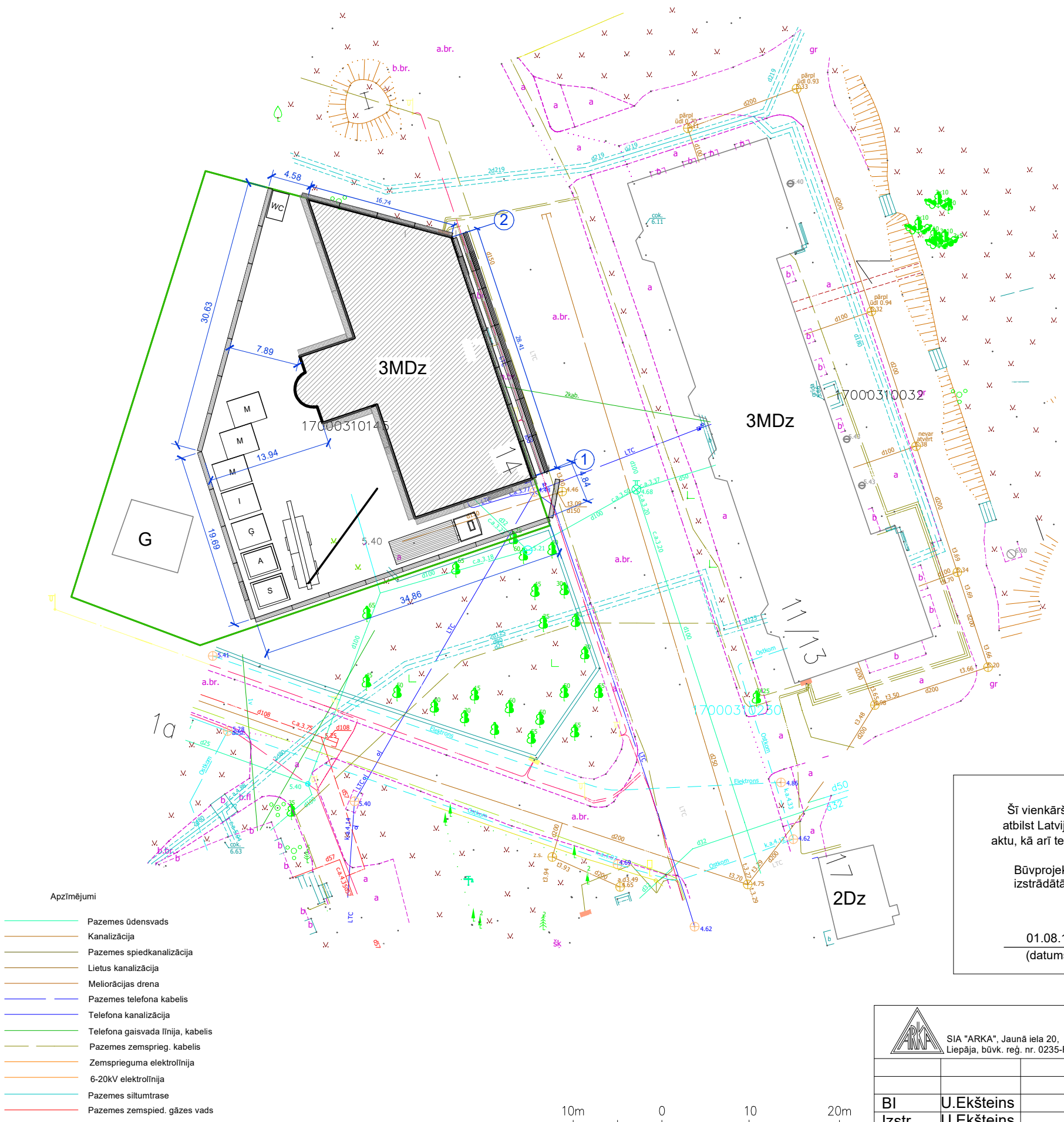
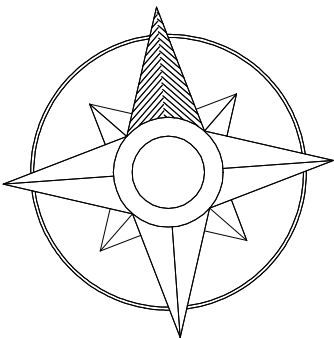
KARNĪZES DETAĻA "A".



PIEZĪMES

1. Izmēri doti milimetros.
2. Profili izveidojami pēc DAW ieteiktās (skatīt pievienotos materiālus) vai ekvivalentas citas firmas tehnoloģijas.
3. Visas izmaiņas un detalizācija saskaņojama autoruzraudzības kārtībā.

 SIA "ARKA", Jaunā iela 20, Liepāja, būvk. reģ. nr. 0235-R			Dzīvojamās mājas fasādes un balkonu konstrukciju vienkāršota atjaunošana Graudu ielā 14, Liepājā.		Pas. nr. 452.	2018.
			Pasūtītājs: SIA " Liepājas namu. apsaimniekotājs ".	Stadija	Lapas nr.	Lapu sk.
BI	U.Ekšteins			VA	6	
Izstr.	U.Ekšteins		Karnīzes detaļa, atjaunojama.	AR	M 1:5	
		01.08.18.				



APZĪMĒJUMI

- MDZ
- Esošā apbūve
- Atjaunojamā ēka
- S
- Apsardzes postenis
- A
- Būvnieku administrācija
- G
- Ģērbtuve
- WC
- Sanmezgls
- I
- Instrumentu noliktava
- M
- Materiālu novietne
- Kravas mašīna (izmanto materiālu piegādei)
- Autopacēlājs - ZIL BC-2201-MC
- Sastatnes ar aizsargsietu
- Būvlaukuma nožogojums (h = 2,3 m) ar aizsargjumiņu

Šī vienkāršotā projekta DOP daļas risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu, kā arī tehnisko vai īpašo noteikumu prasībām

Būvprojekta izstrādātājs: **Uldis Ekšteins** (vārds uzvārds) 10 - 0415 (sertif. nr.)

01.08.18. (datums) (paraksts)

- Apzīmējumi
- Pazemes ūdensvads
 - Kanalizācija
 - Pazemes spiedkanalizācija
 - Lietus kanalizācija
 - Meliorācijas drena
 - Pazemes telefona kabelis
 - Telefona kanalizācija
 - Telefona gaisvada līnija, kabelis
 - Pazemes zemsprieg. kabelis
 - Zemsprieguma elektrolīnija
 - 6-20kV elektrolīnija
 - Pazemes siltumtrase
 - Pazemes zemspied. gāzes vads



 SIA "ARKA", Jaunā iela 20, Liepāja, būvķ. reģ. nr. 0235-R			Dzīvojamās mājas fasādes un balkonu konstrukciju vienkāršota atjaunošana Graudu ielā 14, Liepāja.		Pas. Nr. 452.	2018.
			Pasūtītājs: SIA " LNA ".	Stadija	Lapas nr.	
BI	U.Ekšteins			Būvdarbu organizācijas shēma.	VA	1
Izstr.	U.Ekšteins		Dop		M 1:500	
		01.08.18.				