

LR Valsts zemes dienests
Dienvidkurzemes reģionālā nodaļa

**BŪVES TEHNISKĀS
INVENTARIZĀCIJAS LIETA**

**Oskara Kalpaka iela 75
Liepāja**

2005

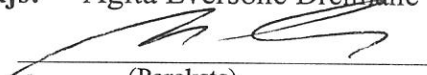
LR VZD DIENVIDKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVJU TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETU KOPSAVILKUMS

Ēkas

Būves kadastra apzīmējums	Būves nosaukums	Ārsienu materiāls	Virszemes stāvu skaits	Būvtilpums (kub.m.)	Aphāves laukums (kv.m.)	Fiziskais nolietojums (%)	Patvālgās būvniecības pazīmes
Adrese: Liepāja, Oskara Kalpaka iela 75, Pasta indekss 3405							
17000110099001	Dzīvojamā māja	Koks	2	752	131.4	50	NAV

Tehniskās inventarizācijas lietu kopsavilkuma sagatavotājs: Agita Eversone Dreimane
Izpildes datums 25.01.2005


(Paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona)

Z.V.

(Vārds, Uzvārds)

(Paraksts)

Datums: _____. gada " ____ " _____

LR VZD DIENVIDKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

Numurs: 17000110099001-01

Lapu skaits: 8

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

17000110099001

Dzīvojamā māja
(Būves nosaukums)

ADRESE:

Liepāja
Oskara Kalpaka iela 75
Pasta indekss 3405

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu

(Pamatojums)

(Vārds, Uzvārds)

(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas izpildītāji:

Izpildes datums: 21.01.2005

Agita Eversone Dreimane

(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas darba pārbaudītājs:

Pārbaudes datums: 21.01.2005

Ruta Laure

(Paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona)

Ineta Gustā
LIEPĀJAS BIRŽA
VADĪTĀJA

(Vārds, Uzvārds)

(Paraksts)

Datums: 2005. gada "21." 01.

Atzīme par reģistrāciju NĪVKR

Z.V.

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija

Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: Liepājas pilsētas dome DzMPK

Iesniegtie dokumenti:

Pasūtījuma pieteikums
Nr. 57017 18.01.2005 Fiziska persona

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Būves galvenais izmantošanas veids:	1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas	
Kapitalitātes grupa	IV	
Apbūves laukums	131.4	(apbūves laukuma kv.m.)
Būvtilpums	752	(kub.m.)
Stāvu skaits		
Virszemes:	2	
Pazemes:	0	
Telpu grupu skaits	6	
Dzīvokļu skaits	4	
Pēdējās apsekošanas datums:	20.01.2005	
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1927	
Ekspluatācijā pieņemšanas gads:		
Konstruktīvo elementu apraksts:		
Pamati	Laukakmeņu mūris	neapmierinošs
Ārsienas	Koks	neapmierinošs
Pārsegumi	Koks	neapmierinošs
Jumts	Azbestcimenta loksnes	neapmierinošs
Fiziskais nolietojums (%):	50	

Būves labiekārtojums:

Vietējā krāsns apkure

Elektroapgāde

Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - NAV

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība (kv.m.):	216.3
Lietderīgā platība (kv.m.):	186.4
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	115.1
Dzīvokļu platība (kv.m.):	115.1
Dzīvojamā platība (kv.m.):	86.4
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	28.7
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	71.3
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	71.3

Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	29.9
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	29.9

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Telpu grupas Nr.	Adreses Nr.	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība (kv.m.)
001	NT	Veikals	71.3
002	3	Dzīvoklis	25.5
003	5/8	Dzīvoklis	38.8
004	6	Dzīvoklis	25.1
005	7	Dzīvoklis	25.7
901		Koplietošanas telpas	29.9

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids				
001	NT	1230 Tirdzniecības telpu grupa				
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Veikals	23.3		2.60	
1	2	Saimniecības telpa	2.9		2.60	
1	3	Veikals	3.8		2.60	
1	4	Veikals	16.5		2.60	
1	5	Veikals	17.5		2.60	
1	6	Veikals	3.0		2.60	
1	7	Priekštelpa	4.3		2.60	
Kopā			71.3	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)				71.3		

Telpu grupas numurs		Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids				
002		3	1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa				
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa ārtelpa		
1	1	Virtuve		6.1		2.60	
1	2	Istaba	19.4			2.60	
Kopā			19.4	6.1	0.0		
Dzīvokļa platība (kv.m.)					25.5		
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)					25.5		

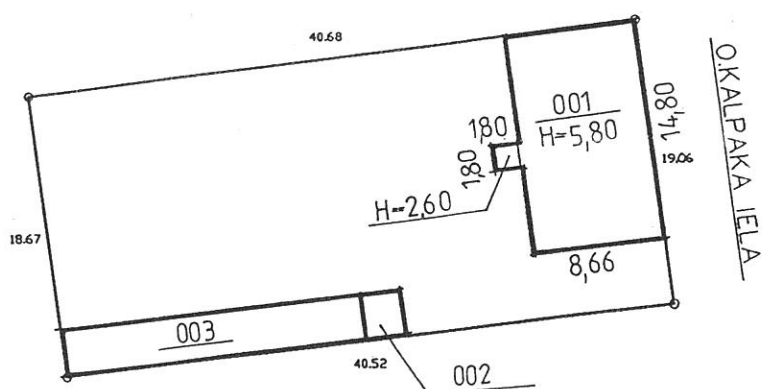
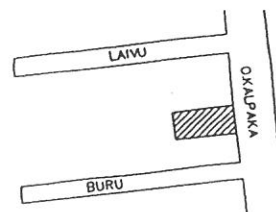
Telpu grupas numurs		Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids				
003		5/8	1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa				
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa ārtelpa		
2	1	Virtuve		5.8		2.60	
2	2	Istaba	14.0			2.60	
2	3	Istaba	14.3			2.60	
2	4	Virtuve		4.7		2.60	
Kopā			28.3	10.5	0.0		
Dzīvokļa platība (kv.m.)				38.8			
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)				38.8			

Telpu grupas numurs		Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids				
004		6	1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa				
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa ārtelpa		
2	1	Virtuve		5.9		2.60	
2	2	Istaba	19.2			2.60	
Kopā			19.2	5.9	0.0		
Dzīvokļa platība (kv.m.)				25.1			
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)				25.1			

Telpu grupas numurs		Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids				
005		7	1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa				
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa ārtelpa		
2	1	Virtuve		6.2		2.60	
2	2	Istaba	19.5			2.60	
Kopā			19.5	6.2	0.0		
Dzīvokļa platība (kv.m.)				25.7			
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)				25.7			

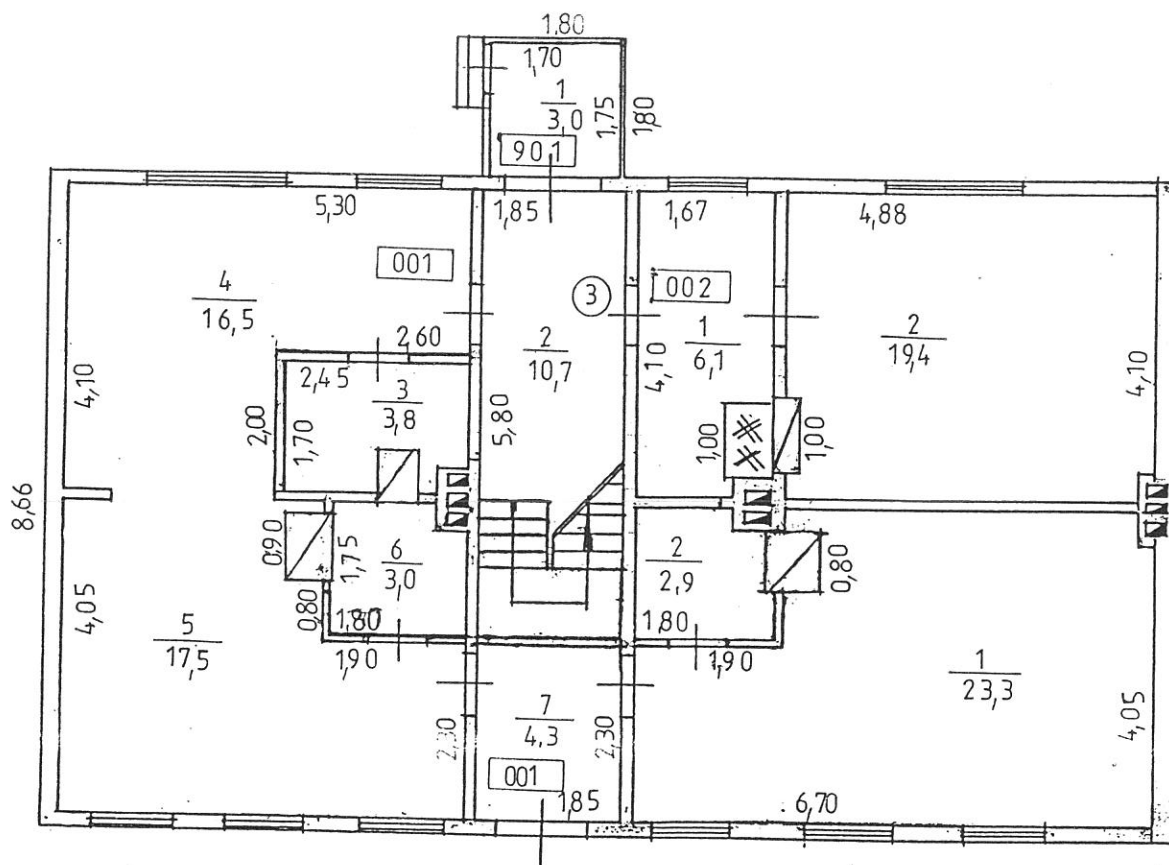
Telpu grupas numurs		AdreSES numurs	Telpu grupas izmantošanas veids			
901			1900 Koplietošanas telpu grupa			
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Koplietošanas iekštelpa	Koplietošanas ārtelpa		
1	1	Veranda	3.0		2.40	
1	2	Kāpņu telpa	10.7		2.60	
2	3	Kāpņu telpa	16.2		2.60	
Kopā			29.9	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)				29.9		

ZĒMES GABALA
IZVIETOJUMS KVARTĀLĀ



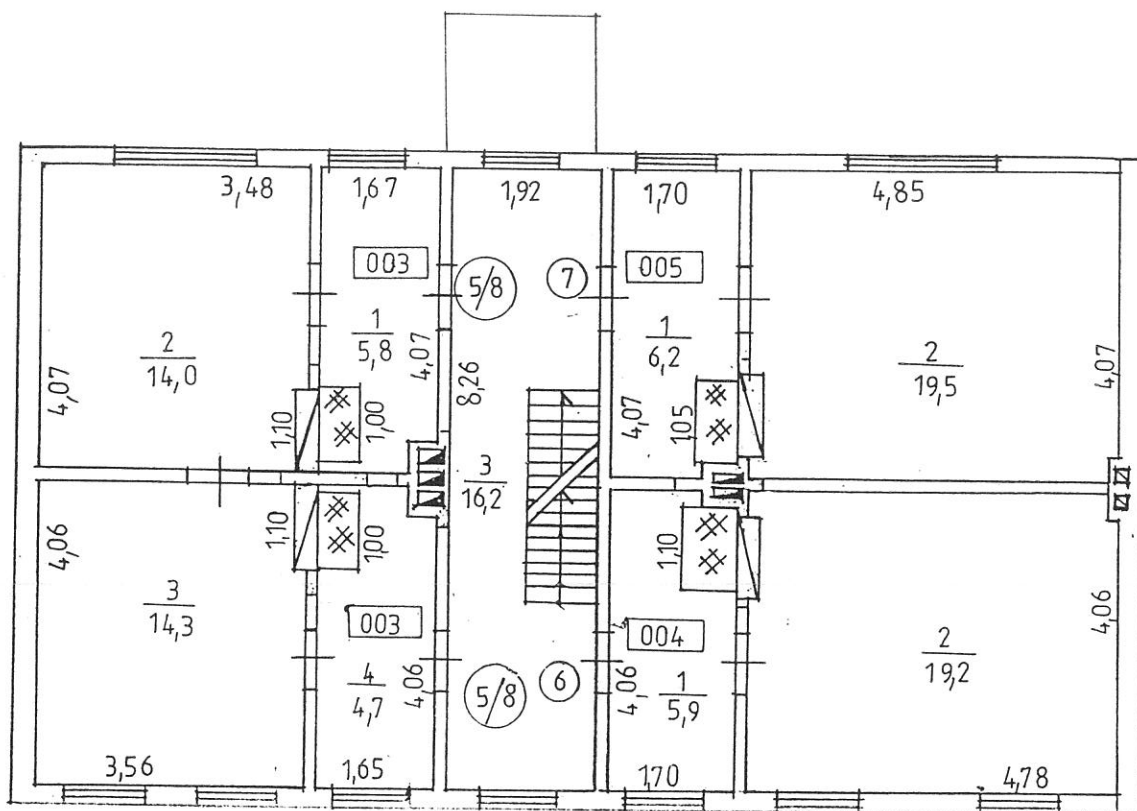
BŪVES NOVIETNES ŠEMA

Būves kadastra apzīmējums 1700 011 0099 001



BŪVES 1 STĀVA PLĀNA SHĒMA

Būves kadastra apzīmējums 1700 011 0099 001



BŪVES 2 STĀVA PLĀNA SHĒMA

Būves kadastra apzīmējums 1700 011 0099 001



LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS
DIENVIDKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

Graudu ielā 27, LV-3401, Liepāja, Latvija

☎ 34 23256

ATZINUMS
Liepājā

17.03.2000 Nr. 1-1/2-227

LIEPĀJAS PILSĒTAS
DZĪVOJAMO MĀJU
PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJAI

*Par izmaiņām tehniskās
inventarizācijas lietā Liepājā,
O.Kalpaka ielā 75*

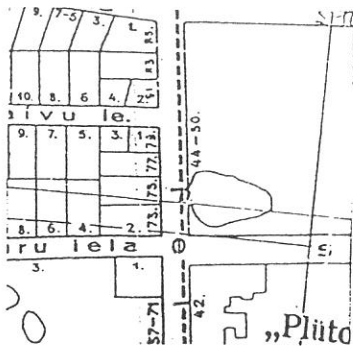
LR VZD Dienvidkurzemes reģionālā nodaļa informē, ka inventarizācijas lietā *Liepājā, O.Kalpaka ielā 75* iepriekš uzrādītās nedzīvojamās telpas ar 25,5 m² kopējo platību pēc inventarizācijas aktualizācijas ir dzīvoklis Nr.3.

Līdz ar to dzīvokļu skaits dzīvojamā ēkā Liepājā, O.Kalpaka ielā 75 mainās no 3 uz 4.



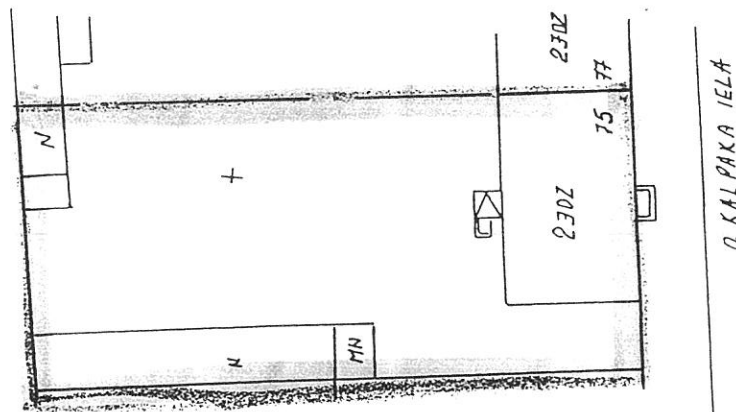
Liepājas filiāles vadītāja

I.Herbsta



Novietnes plāns
M 1:5000

Pielikums
Liepājas pilsētas zemes komisijas
1997. gada 28. oktobra
lēmumam
par
īpašuma reģistru



Perim. 122 3x194.

POIV.

Liepājas pilsētas Būvvalde
Zemes ierīcības sektors

LIEPĀJAS PILSĒTAS
DARĪTĀBĀ

Zemes ierīcības sektora vadītāja		A. Liepiņa	O. KALPAKA IELA 75	
Vecākais ģeodēzists		V. Liepiņš		
Tehniķis		I. Sležis	Zemes gabala plāns	

STS
2005 11 01

KOPIJA

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTA
LIEPĀJAS NODAĻAS
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA VĒRTĒŠANAS BIROJS

Graudu ielā 27, LV-3401, Liepāja, Latvija
tel.3423044, 3426727

NAMĪPAŠUMA TEHNISKĀ PASE

Kadastra nr. 1700 011 0099

Arhīva nr. 3372

Liepājā,

O. KALPAKA ielā nr. 75

III Pie bāzes vērtības pielietotie korekciju koeficienti

D Z Ē S T S
2005. g. 11. 01.
Kopējais

Inflācijas	Ģeogrāfiskā izvietojuma	Zemes vērtību zonas	Izmantošanas intensitātes	
	0,6	0,9	1 x 0,95	0,513 - vid.

Piezīmes $K_L = 1,2 \times 0,5 + 0,7 \times 0,5 = 0,95$
I st. II st.

IV Uz zemes gabala esošās celtnes

n p k	Celtnes nosaukums	Sienu materiāls	st. sk.	Apbūvēt. laukums m ²	Augst. m	Tilp. m ³	Bāzes vērtība uz 01.01.96 Ls	Atjaunoš. vērtība Ls	Nol. %	Pasreizējā vērtība Ls
1	Ģeogrāfiskā ēka	koks	2	128,2	5,80	744	32141,-	16488,-	43	9398,-
A	Piebūve	dēļu	1	3,2	2,60	8	38,-	20,-	45	11,-
							Kopā	16508,-		9409,-
2	Velos maģiņatavas	kriegeli	1	9,1	2,50	23	458,-	235,-	55	106,-
3	Šķūnis	dēļu	1	67,0	2,25	151	357,-	183,-	60	73,-
4	Šķūnis	dēļu	1	5,8	2,40	14	25,-	13,-	60	5,-
							Kopā	431,-		184,-

✓ Uz zemes gabala esošās izbūves

[illegible]

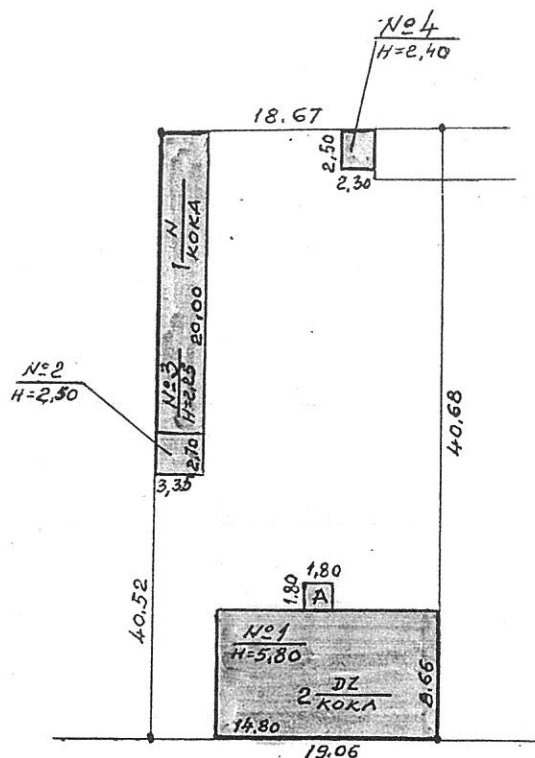
VI Ēku un izbūvju vērtība

Nosaukums	Atjaunošanas vērtība Ls	Pasreizējā vērtība Ls	Atjaunošanas vērtība Ls	Pasreizējā vērtība Ls
Pamatceltnes	16508.-	9409.-		
Palīgceltnes	431.-	184.-		
Izbūves				
Kopa	16939.-	9593.-		
	1997.g. 11. novembrī		1997.g.	
	Pasūtījuma Nr. 266/11-17-97		Pasūtījuma Nr.	
Izpildīja	speciālists Gunārs Minka	<i>[Signature]</i> paraksts	uzvārds	paraksts
Pārbaudīja	<i>[Signature]</i> uzvārds	<i>[Signature]</i> paraksts	uzvārds	paraksts

A. Kimbe

2.3.4.
8. 14. JĀNVĀRĪ
speciāliste
L. Apēna

DZETS
200 5 21 01



O. KALPAKA IELA

INVENTARIZĀCIJAS PLĀNS INV. LIETA NR. M1:500

Liepājas pilsēta,

O. KALPAKA IELĀ N° 75

pilsēta

adrese

IZPILDĪJA speciālists
Gunārs Minka

11.97

Pamatceltnes kartīte

Veidlapa Nr. 2
2005.11.01

Cellnes īpašnieku un lietotāju
kategorija

CELĒNE Nr. 1

pēc plāna

O. KALPAKA

ielā

Nº 75

Grupa (kvartāls)

Grunts (fonds)

Pilsēta Liepāja

Rajons

1997. g. 20. novembrī

I. Vispārējas ziņas par celtni

1. Namīpašnieks

2. Lietotājs

3. Celtnes pamatuzdevums Dzīvojamā ēka

vidējā dzīvokļu platība 15.84

4. Celtnes galv. liet. veids PĒC KOŠUMES

vid. dzīv. augstums 2.60

5. Celšanas gads 1987

1. stāva izlietošana Veikala telpas

Stāvu skaits 2

7. Vai bez tam ir: a) pagrabs, b) puspagrabs, c) mezonīns,
d) mansards, e) jumta izbūve

Kapitālā grupa IV

II. Celtnes labierīcības

(uzrādīt jā, nē)

Elektriskā apgaismo- šana	Odensvads	Kanalizācija	Vannu skaits ar krāsniņām		Siltumvads	Gāze	Telefons	Radio (transl.)	Televīzija	Apkurināšana				Ventilācija	Lifti		
			malkas	gāzes						krāsns	centrālā	kalorifieru	siltumvadu		pasāžieru	preču	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
jā								jā		jā				jā			

III. Celtnes pamatdaļas, atsevišķo daļu un piebūvju laukumu un tilpumu aprēķināšana

Nr. vai līt. pēc plāna	Nosaukums	Laukumu aprēķinu formula pēc ārpusē izmēriem	Laukums kv.m	Augstums	Tilpums kub.m
1	2	3	4	5	6
1	Dzīvoj. ēka	14.80×8.66	128.2	5.80	744
A	Piebūve	1.80×1.80	3.2	2.60	8

IV. Celtnes tehniskais

Nr. pēc kārtas	Konstruktīvo daļu nosaukums	Konstruktīvo daļu nosaukums (materiāls un konstrukcija)	Tehniskā stāvokļa apraksts	Ipatējais svars	Vērtības koeficients	Vērtējamās celtnes īpatn. svars	Noliktos. %	Celtnes noliktosšanās %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Pamati	mūra - lentveida		2	1.00	2.00	30	0.6
2.	Sienas un starpsienas	šķeltas koka dēļu apšuvums		26	1.00	26.00	40	10.4
3.	Pārsegumi	koka - siltināti		8	1.00	8.00	40	3.2
4.	Jumts	šifera		5	1.00	5.00	50	2.5
5.	Grīdas	dēļu		13	1.00	13.00	50	6.5
6.	Ailes	parastās		10	1.00	10.00	40	4.0
7.	Apdare	parasta		13	1.00	13.00	40	5.2

V. Celtnes un tās atsevišķo daļu un piebūvju

[illegible]

apraksts

$$\text{Nolietošanās \% uz 100 pēc formulas } \frac{\text{nolietošanās \% (aile 9)} + 100\%}{\text{īpatnējais svars (aile 7)}}$$

Celtnei atsevišķi pieguļošās pamatdaļas jāceno pēc veidlapas 2-a

atjaunošanas un pašreizējās vērtības aprēķins

[illegible]

VI. Celtnes atsevišķo daļu (pagraba, puspagraba, mezonīna, jumta stāva) tehniskais apraksts

Literi pēc plāna	Celtnes atsevišķo daļu nosaukums un nozīme	Konstruktīvo daļu apraksts					Papildu iebūves	Nolietotības %
		sienas	pārsegumi	grīdas	iekš. apdare	jumts		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

VII. Celtnes piebūvju tehniskais apraksts

Datums	Liters pēc plāna	Nosaukums	Celš. gads	Pamati	Sienas un starpsienas	Pārsegumi	Jumts	Grīdas	Ailes	Apdare	Nolietoš. %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	A	Piebuve	1927	mūra	dēļu	-	šiferis	dēļu	par.	par.	45

199 7 g. < 21 > novembrī

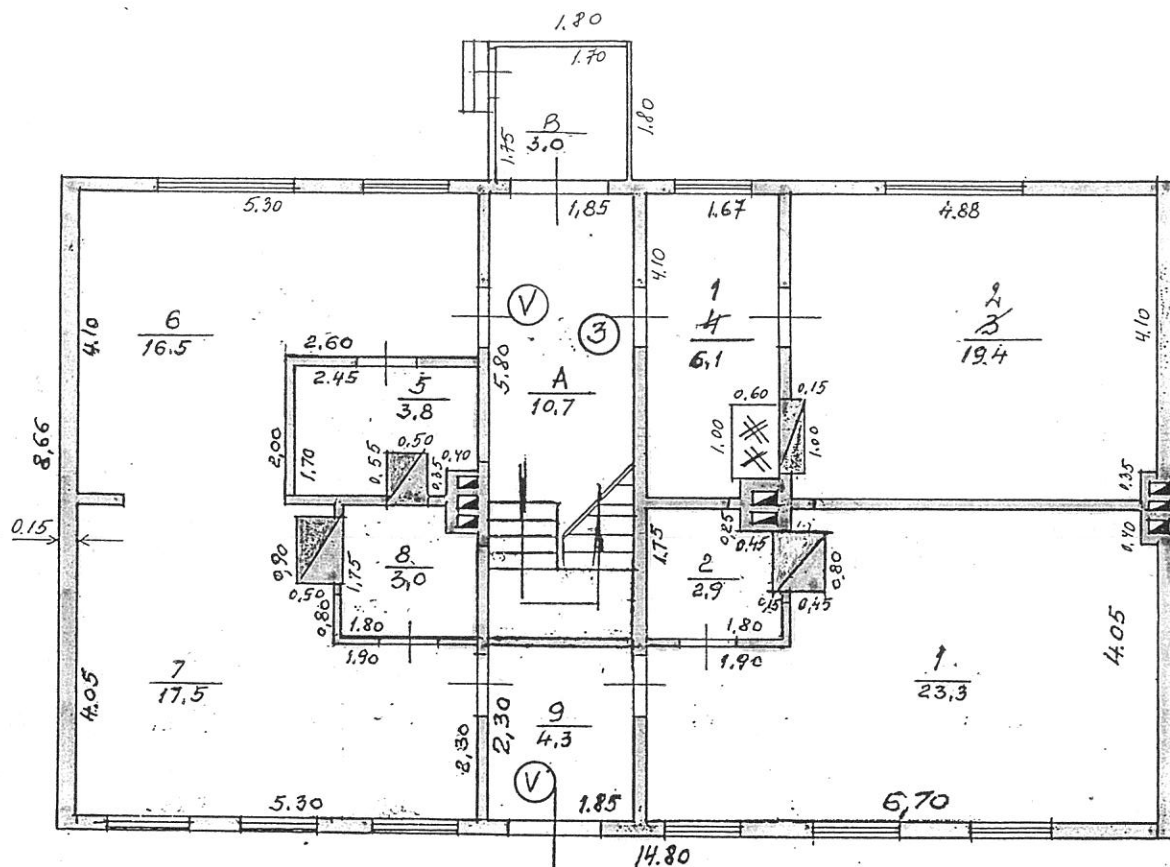
Inventarizators **speciālists**
Gunārs Minka *G. Minka*

199 g. < >

Kontrolieris

VIII. Atzīmes par ņekošo pārmaiņu reģistrāciju

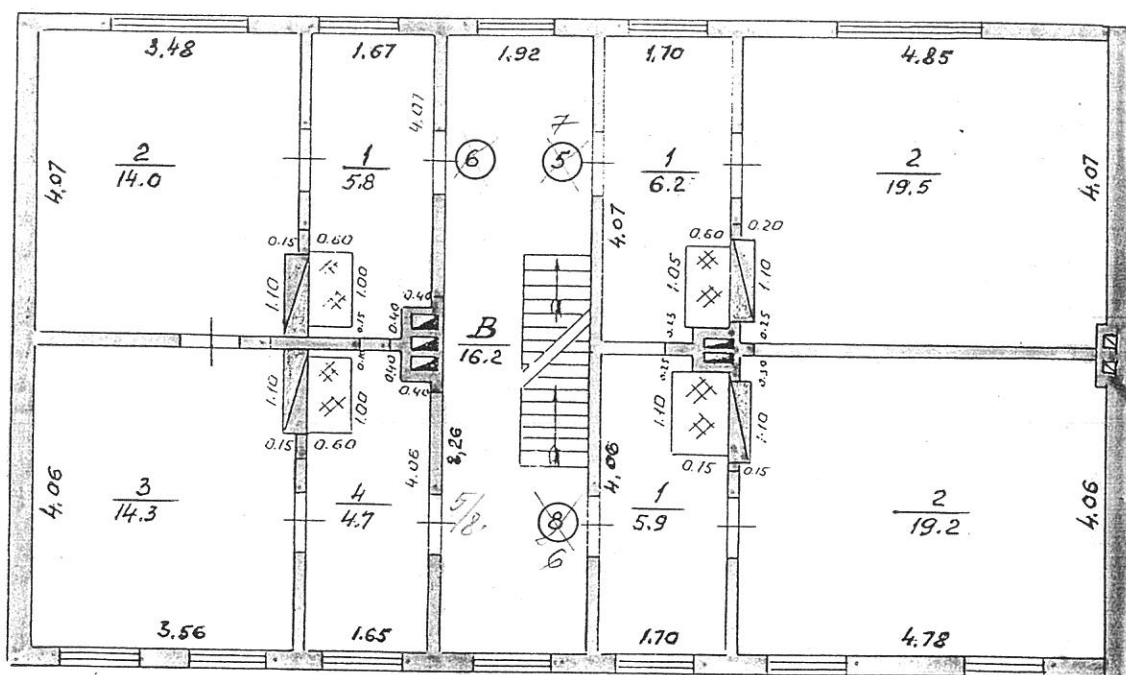
DZĒSTS
2004.11.01



Tehniskā pārbaude izpildīta
1999. gada 30. oktobrī
paraksts *Gunārs Minka* (MINKA)

STĀVA PLĀNS			INV. LIETA NR. _____	M1:100
Liepājas pilsēta,			O. KALPAKA ielā Nr. 75	
pilsēta	adrese			
Nr. 1	1	2.60	IZPILDĪJA speciālists <i>Gunārs Minka</i> 11.97	
celtne	stāvs	augstums		

DZĒSTS
200 1 11 01



STĀVA PLĀNS		INV. LIETA NR. _____	M1:100
Liepājas pilsēta,		O. KALPAKA	ielā Nr. 75
pilsēta	adrese	speciālists	
Nr. 1	2	Gunārs Minka	11.97
celtne	slāvs	IZPILDĪJA	
	2,60	augstums	

Plāna eksplikācija celtnei № 1101

Inv. lieta Nr. _____

Ipašnieku _____ kategorija _____

rajons _____ pilsēta Liepāja pagasts _____ māju nos. _____O. Kalpaka iela, mājas Nr. 45 kvartāls Nr. _____ grupa Nr. _____ grunts Nr. _____

STĀVS	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kv						Istabu iekš. augst.
				ēkas kop. platība	lietd. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		VEIKALA TĒLPAS	palīglaukums	
						dzīv. ar apk.				
1	V	1	veikala t.	23.3	23.3			23.3		2.60
		2	palīgt.	2.9	2.9			2.9		2.60
		3	"	19.4				19.4		2.60
		4	"	6.1				6.1		2.60
		5	"	3.8	3.8			3.8		2.60
		6	veikala t.	16.5	16.5			16.5		2.60
		7	"	17.5	17.5			17.5		2.60
		8	palīgt.	3.0	3.0			3.0		2.60
		9	piekšt.	4.3	4.3			4.3		2.60
			Kopā	96.8 71.3	71.3			96.8 71.3		
	A		Kāpņu t.	10.7					10.7	
	B		vējturis	3.0					3.0	
			Kopā	13.7					13.7	
			Kopā pa 1. stāvu	110.5				96.8	13.7	
			Kopā pa 1. stāvu katlīt beigās							
2	5	1	virtuve	6.2	6.2				6.2	2.60
		2	dzīvoj. t.	19.5	19.5	19.5				2.60
			Kopā pa 5. dzīv.	25.7	25.7	19.5	+		6.2	
3	6	1	virtuve	5.8	5.8				5.8	2.60
		2	dzīvoj. t.	14.0	14.0	14.0				2.60
		3	dzīvoj. t.	14.3	14.3	14.3				2.60
		4	virtuve	4.7	4.7				4.7	2.60
			Kopā pa 6. dzīvokli	38.8	38.8	28.3	+		10.5	

Inventarizators: _____

STĀVS	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kv.m							Istabu iekš. augst.
				ēkas kop. platība	lietd. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		VEIKALA TĒLPAS	palīglaukums		
						dzīv. ar apk.					
2	8	1	virtuve	5.9	5.9					5.9	
	(6)	2	dzīvokl. t.	19.2	19.2	19.2					2.60
			Kopā pa 8. dzīv.	25.1	25.1	19.2	✓			5.9	
	B		gaitenis	16.2						16.2	
			Kopā pa 2. stāvu	105.8	89.6	67.0				38.8	
					186.4	86.4		41.3		58.6	
			Kopā pa celtņi №1	216.3	89.6	67.0		96.8		58.5	
1	3	1	Virtuve	6.1	6.1					6.1	2.60
		2	dzīvokl. t.	19.4	19.4	19.4					2.60
			Kopā pa 3. dzīvokli	25.5	25.5	19.4	✓			6.1	
			Kopā pa 1. stāvu	110.5	96.8	19.4		41.3		19.8	
Iekšējais pārbaudījums izpildīts. 1999. 30. oktobrī paraksts: <i>Gunārs (MINKA)</i>											

Inventarizators: **speciālists**
Gunārs Minka *Gunārs*

Kontrolieris: _____