

Skaidrojošais apraksts.

Būvprojekts dzīvojamās mājas teritorijas labiekārtojuma pārbūvei Turaidas ielā 8A, Liepājā izstrādāts saskaņā ar noslēgto vienošanos un saskaņoto projektēšanas uzdevumu, teritorijas vizuālās, uzmērīšanas datiem, pamatojoties uz būvnoteikumu, zemes gabalu topogrāfisko uzmērījumu plāniem un Liepājas Būvvaldes izvirzīto prasību pamata. Šī pārbūves projekta risinājumi paredz ēku teritoriju labiekārtojuma priekšlikumu izstrādi.

Esošās situācijas raksturojums

Projektējamā teritorija atrodas Turaidas ielā 8A, pilsētas ziemeļu daļā, dzīvojamās apbūves zonā, Liepājā. Būvju izmantošanas veids – dzīvojamās ēkas, kapitalitātes grupa – II. Teritorijas reljefs mierīgs, bez izteiktiem kritumiem un kāpumiem, ar piebraucamajiem ceļiem, daļēji labiekārtots, bez mazajām arhitektūras formām, ar nelielu daudzumu zaļo stādījumu, lielu daudzumu koku un ar nekoptu zālāju. Šis projekts piedāvā pagalmu teritorijas brauktuves atjaunošanu un jaunu ierīkošanu ar betona bruģakmens iesegumu, automašīnu stāvlaukumu ierīkošanu ar grants segumu.

Transporta kustību un automašīnu novietošanas regulējošo ceļa zīmju uzstādīšanu veicama pēc dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu pieņemšanas Dzīvokļu īpašuma likuma noteiktajā kārtībā (risinājumi nav iekļauti šā BP sastāvā).

Principiālie galvenie projekta risinājumi

Projekts ir izstrādāts atbilstoši būvnormatīvu un tehnisko noteikumu prasībām, atbildību par novirzēm no piedāvātajiem risinājumiem uzņemas būvētājs. Dotais projekts paredz veikt sekojošus būvniecības pasākumus:

1. Ierīkojams teritorijas brauktuves ceļa segums no bruģakmens ieseguma.
2. Ierīkojamas automašīnu stāvvietas zonas ar betona bruģakmens iesegumu.
3. Ierīkojamas gājēju ietves ar bruģakmens iesegumu.
4. Pie mājas atjaunojamas ieeju zonas mezgli.
5. Ierīkojamas zaļās zonas ar zālāju, soliņiem, velo turētājiem, atkritumu urnām, bērnu rotaļu laukumu.
6. Iekārtojama atkritumu savākšanas nojume ēkas DR gala fasādes zonā.

Par atkritumu novietnes izvietojumu un apkalpošanu ir panākta vienošanās no mājas dzīvokļu īpašnieku kopības.

Pie atkritumu savākšanas nojumes ierīkošanas veicami sekojoši būvdarbi: Sadzīves atkritumu savākšanas punkta grīdas (pamatnes) izveidošana.

Pirms betona iestrādāšanas tiek norakta esošā grunts ~20-25 cm dziļumā. Tiek iestrādāts rūpnieciski pārstrādātu būvgružu šķembu kārtā (frakcija 0/40) 10-15 cm biezumā, blīvēts.

Veidņu izbūvēšana un metāla stiegru armējuma iestrādāšana diametrā 10mm.

Segumu izveidošana no monolīta betona 10 cm biezumā.

Nojumes konstrukciju krāsa – tumši zaļa;

Jumta materiāls - cinkots profilētais skārds.

Konteineru novietne novietojama tieši pie ierīkojamās betona brauktuves, kas tiek izmantota apkalpojošā transporta piebraukšanai un konteineru iztukšošanai.

7. Iekārtojama veļas žāvēšanas nojumes, 2 gab. (skatīt novietni GP materiālos).
Pie nojumju ierīkošanas veicami sekojoši būvdarbi:
Nojumes teritorijas (pamatnes) izveidošana no betona bruģakmens.
Betona pamatu izveide, pirms betona iestrādāšanas tiek norakta esošā grunts ~20-25 cm dziļumā.
Tiek iestrādāts rūpnieciski pārstrādātu būvgružu šķembu kārtā (frakcija 0/40) 10-15 cm biezumā, bļietēts.
Veidņu izbūvēšana un metāla stiegru armējuma iestrādāšana diametrā 10mm.
Pamatnes izveidošana no monolīta betona 10 cm biezumā.
Nojumes konstrukciju krāsa – tumši zaļa;
Jumta materiāls - cinkots profilētais skārds.
8. Lietusūdens novadīšanai ierīkojams iesegums ar atbilstošiem reljefa kritumiem ūdens notecei ierīkojamajās uztvērējākās saskaņā ar piedāvāto risinājumu (skatīt BP risinājumus ŪKT daļā).
9. Ierīkojams teritorijas apgaismojums (skatīt risinājumus ELT daļā).
10. Atjaunojams zālājs, pirms tam rekultivējot esošo augsnes kārtu, saskaņā ar norādēm TS lapās.
11. Likvidējami atsevišķi bojātie, savu laiku nokalpojuši koki, saskaņā ar aktiem un ciršanas atļaujām.
12. Veicot teritorijas ieseguma atjaunošanu, nojaucamas esošās un no jauna ierīkojamas betona apmales.
13. Pie teritorijas labiekārtojuma būvdarbu izpildes ievērot norādītās būvlaides robežas.
14. Zemes darbu gaitā, atklājoties komunikāciju reālā ieguldījuma dziļuma neatbilstībai normatīvajām prasībām, nekavējoties pieaicināt attiecīgo dienestu pārstāvi izmaiņu precizēšanai.
15. Pazemes komunikāciju aku vākus līmeņot pēc esošajām norādēm ĢP lapās TS sadaļā vienā līmenī ar pieguļošo teritoriju.

Teritorija pie ēkas.

Plāns

Projektējamā teritorija ir ar pieslēgumu Turaidas ielai. Saskaņā ar esošo situāciju brauktuves platums visā apskatāmā teritorijā ir paredzēts 3,5 – 4,95 m. Pie ēkas DR gala fasādes paredzēts ierīkot labiekārtotu zonu autostāvvietām un atkritumu konteineru nojumes izvietojumam. Gar piebraucamo ceļu pie ēkas ZR izveidojama gājēju ietve 1,60 m platumā ar betona bruģakmens iesegumu, kas paredzēta gājēju kustībai, ar pieslēgumiem ēkas ieejām. Brauktuve norobežota ar izceltām betona apmalēm BR 100.30.15 (h=15 cm).

Projektējot teritorijas zonā brauktuvi, pieslēguma vietā ar Turaidas ielas brauktuves asfalta segumu nodrošināt sasaisti, izveidojot deformācijas šuvi. Šajā vietā, izbūvējot ielas brauktuves apmales, pēdējās rādīdus veidojošās apmales iegremdēt, lai neradītu asu pakāpienu.

Stāvvietas pieslēgumam ar ielas brauktuvi paredzēta betona apmale BR 100.22.15, kas iegremdēta vienā līmenī ar brauktuves segumu. Stāvvietas pieslēgumam ar pārējo teritorijas daļu paredzama betona apmale BR 100.30.15.

Stāvvietas un brauktuves zonā ieseguma materiāls – betona bruģakmens. Skatīt risinājumus ĢP lapās.

Paredzams izvietot pie ēkas ieeju zonas soliņu, atkritumu urnu un velo turētāju (skatīt norādes BP lapās un specifikācijas pielikuma materiālos).

Sagatavošanas darbi

Trases nospraušanai izmantojami ģeodēziskā tīkla atbalsta punkti un rasējumos nospraušanas punktu koordinātes un savstarpējie izmēri, kā arī šķērsprofili, lapa ĢP-5,7,9. Ja radīsies nepieciešamība pēc papildus nospraušanas datiem, risināms ar būvuzņēmēju autoruzraudzības kārtībā. Pirms stāvvietas ierīkošanas, demontējams zālāja un augsnes iesegums norādītajā zonā, esošie ciršanai paredzētie koki un teritorijā esoši konstruktīvie elementi.

Demontāžas laikā radušies materiāli un to atlikumi transportējami uz būvdarbu veicēja atbērtni vai izgāztuvi turpmākai utilizācijai likumdošanā noteiktajā kārtībā.

Šķērsprofili un segas konstrukcijas

Autostāvvietām paredzēts betona bruģakmens, bļietēts esošais pamatnes slānis. Projektētā paredzēts stāvvietu norobežot no zālāja teritorijas ar betona apmali 100.30.15. uz betona B 15 pamata 15 cm augstumā, bet pret brauktuvi ierīkojama apmale 100.22.15. uz betona B 15 pamata 1 cm augstumā. Gar gājēju ietvi pret zālāja zonu ierīkojama apmale 100.20.8. Seguma šķērskritums 3.0% virzienā uz ielas brauktuvi.

Apstādījumi

Projektētās teritorijas zonā ir daudz saglabājamu koki. Jauni koku stādījumi projektā nav paredzēti. Ap esošajiem kokiem ierīkojamas apdobes ar zālienu un rādīsu vismaz 0,7 m no koka stumbra ārējās malas (Norādes ĢP sadaļā). Atjaunojams zālājs pieslēguma vietās, pirms tam rekultivējot augsnes virskārtu, un ierīkojams jauns norādītajās platībās. Likvidējami bojātie koki, saskaņā ar Liepājas pilsētas AUK izdotās ciršanas atļauju (Ozols – 1 gab., preides – 2 gab., augļu koks – 1 gab., bez speciālas atļaujas). Norādes skatīt apvienotajā ģenerālajā plānā, lapa ĢP – 2.

Ielu apgaismojums

Projektā paredzēts ierīkot speciālu apgaismojumu saskaņā ar risinājumiem ELT sadaļā.

Lietus ūdens novadīšana

Lietus un nokrišņu ūdens savākšana paredzēta saskaņā ar risinājumi būvprojekta LKT sadaļā. Stāvvietu garenkritumi un šķērskritumi projektēti ar tādu aprēķinu, lai nodrošinātu nokrišņu ūdens noteci esošajā teritorijā uz paedzētajām ierīkošanai uztvērējām.

Darbu organizēšanas galvenie norādījumi.

Darbus objektā veikt atbilstoši LR MK noteikumiem Nr.421.

Pirms būvdarbu uzsākšanas jānosprauž sarkanās līnijas un īpašumu robežas. Dabā jānosprauž projektētā ielas ass.

Pirms zemes darbu uzsākšanas veicami nepieciešamie augsnes virskārtas likvidēšanas darbi projektētās zemes klātnes robežās.

Pirms projektēto apakšzemes komunikāciju izbūves izpildāmi projektētie zemes darbi un vispārēja teritorijas un ceļa trases planēšana.

Veicot darbus nepieciešams ievērot pazemes un gaisvadu inženierkomunikāciju aizsardzības prasības.

Pirms būvdarbu uzsākšanas izsaukt visu ieinteresēto organizāciju pārstāvjus, lai uz vietas precizētu esošo inženiertīklu atrašanās vietas un dziļumus.

Būvniecības laikā autotransporta satiksme daļēji ierobežojama un transporta plūsmas novirzāmas atbilstoši zemes klātnes un segas izbūves tehnoloģijai.

Nojauktie materiāli nogādājami pasūtītāja norādītajās noliktavās vai krautuvēs. Noņemtā augu zeme un tai pielīdzinātā ar organikām piesārņotā grunts nav izmantojama zālienu un nogāžu veidošanai, tādēļ tā izvedama uz atbērtni bagātināšanai.

Visi darbu apjomi veicami saskaņā ar būvdarbu apjomu tabulām, tehnoloģiskajiem griezumiem un būvdarbu specifikācijām.

Sastādīja:

U. Ekšteins.