

Skaidrojošais apraksts

Būvkonstrukciju rasējumos sagatavoti balkonu dzelzsbetona plātņu remonta un margu izbūves. risinājumi dzīvojamai ēkai Ģ.Baloža ielā 6, Liepājā.

Balkonu bojājumu aptuvenus apjoms noteikts būves tehnsikās apsekošanas laikā 2022.gada jūnijā. Atzinuma kopsavilkumā norādīts, ka vislielākos bojājumus veido caurejoši betona izdrupumi plātņu stūros un priekšmalā, pie tam robi konstatēti tieši metāla ieliekamo detaļu vietās. Izdrupumu zonā redzamas korodējušas stiegras Ø10 ar soli 160 mm. Apakšējā virsmā bojātu stiegru ir maz – tikai dažām plātnēm; pēc nepiesaisītīto daļiņu attīrīšaas šī platība var palielināties.

Metāla margas laika gaitā korodējušas un vairāk vai mazāk deformējušās, ko ir grūti izlabot. Tāpēc pieņemts lēmums par margu nomaiņu.

Balkonu plātņu augšējās un apakšējās virsmas, kā arī sānu virsmas remontam izvēlēta Ceresit piedāvātā tehnoloģija, kas ir viena no visplašāk pielietotajām. Tā aptver gan betona izdrupu un stiegru bojājumu remontu, gan betona virsmas atjaunošanu un grīdu izbūvi. Remontam var izvēlēties Ceresit ekvivalentas kvalitātes tehnoloģiju.

Margu stiprināšanai paredzēts izmantot esošās metāla ieliekamās detaļas, lai samazinātu jaunu stiprinājumu skaitu pie plātnes. Četrās vietās gan būs nepieciešama jaunu detaļu enkurošana; jaunas detaļas nepieciešamas arī margu stiprināšanai pie sienas. Plātnes apšuvuma skārdu paredzēts uzlocīt uz plātnes virsmas 15 cm platumā un tad nolocīt uz malām.

Būvniecības dokumentācijā piedāvāts risinājums arī balkonu un ārsienas pieslēguma izveidei, kur daudzviet konstatēts mitrums.

Pēc remonta darbiem un margu montāžas veicama margu apšūšana ar profilētu skārdu RUUKKI PP20 gaiši pelēkā tonī, kas analogs jau agrāk saremontētam balkonam. Stūrus jānosedz ar profildetaļu tādā pašā tonī.

Krāsu tonis norādīts ēkas fasāžu izkopējumā no akceptētas būvniecības dokumentācijas. Fasāžu atjaunošana paredzēta perspektīvā.

Vispārīgi norādījumi

- 1. Balkonu plātņu remontam rasējumos sniegts principiāls risinājums, pielietojot Ceresit tehnoloģiju. Betona bojājumu un stiegrojuma korozijas apjoms, kā arī plaisu daudzums plātnes apakšvirsmā var palielināties, kad tiks nokaltas bojātās daļiņas no balkona plātnes.
- 2. Balkonu margu izbūvei izmantoti plakantērauda materiāli pēc līdzīga risinājuma jau atjaunotās dzīvojamās ēkās.
- 3. Balkonu grīdu izbūve paredzēta darbu apjomos. ja kāds īpašnieks pats vēlas izbūvēt grīdu pēc projekta risinājuma, jāvieojas ar mājas apsaimniekotāju.
- 4. Balkonu remontdarbi jāapstiprina ar segto darbu pieņemšanas aktiem.
- 5. Būvdarbu laikā jānodrošina būvkonstrukciju ugunsdrošība un vietējā noturība (remontējot vienu konstrukciju, nedrīkst mazināt citu konstrukciju nestspēju).

Ēkas galvenie tehniskie rādītāji

- 1. Ēkas apbūves laukums - 1029,2 m²
- 2. Būvtilpums - 15 007 m³
- 3. Kopējā platība - 4931,6 m², t.sk., 80 balkonu platība - 165.4m²
- 4. Virszemes stāvu skaits - 5
- 5. Eksploatācijā nodoš.gads - 1987.g.
- 6. Ēkas augstums - 16.5m remontzonas lielākais augstums H=14m
- 7. Lietošanas veids pēc LBN 201-15 - I
- 8. Ugunsnoturības pakāpe pēc LBN 201-15 - U1
- 9. Lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas - 1122 (daudzdzīvokļu ēkas)
- 10. Būves grupa pēc Vispārīgiem būvnoteikumiem - II

Izmantoto būvnormatīvu saraksts

- 1. LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"
- 2. LBN 003-19 "Būvklimatoloģija"
- 3. EN 1990 "Konstrukciju projektēšanas pamati"
- 4. EN 1991 "Iedarbes uz konstrukcijām"
- 5. EN 1992 "Betona konstrukciju projektēšana"
- 6. EN 1993 "Tērauda konstrukciju projektēšana"
- 7. Vispārīgie būvnoteikumi, MK noteikumi Nr.500
- 8. Būvniecības likums
- 9. Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvs LBN 200-21

BK rasējumu saraksts

Lapas Nr.	Nosaukums
BK-1	Skaidrojošs apraksts. Vispārīgie rādītāji.
BK-2	Balkona margu konstruktīvais risinājums, specifikācija, veicamo darbu apjomi
BK-3	Balkonu virsmas atjaunošanas tehnoloģija, veicamo darbu apjomi
BK-4	Ēkas fasādes ar balkonu apdares norādēm

<div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><b>WS</b></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><b>PROJEKTS</b></div><div><b>BŪVE</b></div></div></div></div><div><div><div><b>SIA "WS"</b></div><div><div>Būvk.reģ.Nr.: 7296-R Kūrmājas prospekts 7-206, Liepāja, LV-3401</div></div></div><div><div>mob.tel: +371 26534077; e-pasts: sgp@inbox.lv</div></div></div></div></div>				Pasūtītājs: <b>SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"</b>			Līgums Nr.: <b>WS-21-5</b>	
				Objekts: <b>Balkonu atjaunošana dzīvojamai ēkai Ģ.Baloža ielā 6, Liepājā</b>				
				Rasējums:  <b>Galvenie rādītāji. Skaidrojošais apraksts</b>		Stadija	Lapa	Lapas
Būvinženieris	Anastasija Bruže		06.2022.				<b>BK-1</b>	<b>4</b>
				Mērogs:				