

Kapitālsabiedrības vispārējie stratēģiskie mērķi

SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs" vispārējais stratēģiskais mērķis ir noteikts **2021.gada 21.janvāra Liepājas pilsētas domes lēmumā Nr.9/1** "Par pašvaldības līdzdalību kapitālsabiedrībās":

- (2.pielikums) *Nodrošināt pieejamus, profesionālus un mūsdienu prasībām atbilstošus daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas pakalpojumus, organizējot tajās komunālo pakalpojumu saņemšanu un racionālu dzīvojamo māju tehniskā stāvokļa uzlabošanu atbilstoši dzīvojamo māju īpašnieku interesēm un maksātspējai*

SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs" darbību īsteno **Liepājas pilsētas attīstības programmas 2015.-2020.gadam un tās pielikumā Rīcību plāns 2015.-2020.gadam** izvirzīto rīcību ietvaros:

- *Rīcība 2.1.4.(4.) - Uzlabot mikrorajonu vidi,veidot zaļās zonas starp dzīvojamām zonām un ražošanas vai ostas teritorijām;*
- *Rīcība 2.1.5.(1.) - Īstenot Liepājas ilgtspējīgas enerģētikas rīcības plānā (2014.-2020.gadam) paredzētās darbības;*
- *Rīcība 2.1.5.(2.) - Veicināt dzīvojamo ēku energoefektivitātes paaugstināšanu, īpaši dzīvojamās mājās ar nelielu īpašnieku skaitu;*
- *Rīcība 2.2.1.(1.) - Saglabāt, atjaunot un popularizēt pilsētas kultūrvēsturisko vidi un veicināt tās sociālekonomiskā potenciāla izmantošanu.*

Saskaņā ar **28.02.2014. noslēgto Pilnvarojuma līgumu** uzdots pārvaldīt un apsaimniekot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas esošās domājamās daļas, kā arī ar dzīvojamo māju funkcionāli saistīto ēku un mājai piesaistīto zemesgabalu domājamās daļas, atbilstoši noslēgtajiem līgumiem ar dzīvokļu īpašniekiem, tajā skaitā izrakstīt rēķinus, iekasēt īres un komunālos maksājumus, slēgt īres līgumus. Papildinājums no 31.01.2020.- iekasēt no visiem LPP dzīvojamo telpu īrniekiem LPD noteikto īres maksu saskaņā ar Liepājas pilsētas domes 2019.gada 17.oktobra lēmumu Nr.384 "Par Liepājas pilsētas pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu", maksu par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, u.tml. ar pašvaldības dzīvojamās telpas lietošanu saistītus maksājumus, administrēt tos, identificējot debitoru parādus, kontrolēt tos, veikt piedziņu normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Kā arī pārslēgt spēkā esošos Liepājas pilsētas pašvaldības dzīvojamo telpu dzīvojamās telpas īres līgumus, paredzot līgumos īres maksu (saskaņā ar Liepājas pilsētas domes 2019.gada 17.oktobra lēmumu Nr.384 "Par Liepājas pilsētas pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu").