

# SIA "BALTS UN MELNS" PROJEKTU BIROJS

**BALTS****MELNS**

Gaujas iela 5, Rīga, LV 1026; Reģ. Nr. 40003659614; A/S Swedbanka LV04HABA0551006238985

Būvniecības  
ierosinātājs:

Dzīvojamās mājas Toma ielā 47 (1-6), Liepājā,  
dzīvokļu īpašnieku kopība, kuras vārdā, kā  
pārvaldnieks rīkojas SIA "Liepājas namu  
apsaimniekotājs"  
Reģistrācijas Nr.42103004583  
Juridiskā adrese: Tukuma iela 1A, Liepāja, LV-3416

Būvprojekta izstrādātājs:

**SIA "BALTS UN MELNS"**  
Reģ. Nr. 40003659614  
Būvkomersanta reģ. Nr. 1482-R  
Gaujas iela 5, Rīga  
LV-1026, Latvija

Būvprojekta nosaukums:

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas atjaunošana,  
Toma ielā 47 (1-6), Liepājā

Objekta adrese:

Toma ielā 47 (1-6), Liepājā

Zemes vienības  
kadastra apzīmējums

17000360361

Būves galvenais  
lietošanas veids:

1122 – Triju vai vairāku dzīvokļu māja

Būvprojektēšanas  
stadija:

BP

Ēkas grupa

II

Sējuma Nr.

I (I)

Markas:

DOP

SIA „BALTS UN MELNS”  
valdes loceklis:

Gatis DENISOVS

Būvprojekta daļas vadītājs:

Guntis KĀRKLIŅŠ  
Sertifikāta .Nr. 1-00790

2019.gada 29. novembris

## SATURA RĀDĪTĀJS

	Titullapa
	Satura rādītājs
	<b>SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS</b>
1.	Vispārīgā informācija
2	Darba aizsardzības plāns
2.1	Ieteikumi darba un aizsardzības pasākumiem
2.2	Darba aizsardzības pasākumu saskaņošana un informācijas apmaiņa
2.3	Ietvertie un iespējamie riska faktori
3	Ugunsdrošības pasākumi
4	Būvlaukuma un būvdarbu organizācija
4.1	Objekta novietojuma shēma
4.2	Projekta ietvaros veicamie darbi
4.3	Sagatavošanās darbi
4.4	Būvdarbu veikšana un ēkas ekspluatācija Būvuzņēmēja un iesaistīto personu sadarbība
4.5	Darbu veikšanas vietas norobežošana
4.6	Transporta kustība un gājēju drošības organizēšana
4.7	Prasības trokšņu līmenim
4.8	Materiālu un instrumentu nokraušana un uzglabāšana
4.9	Būvgružu utilizācija
4.10	Būvlaukuma elektroapgāde
4.11	Būvlaukuma ūdensapgāde, pagaidu kanalizācija
4.12	Monitorings
4.13	Pielietotā tehnika
4.14	Darbu veikšanas gaita un papildus nosacījumi
4.15	Norādījumi esošo inženierkomunikāciju aizsardzībai
5	Būvdarbu kvalitātes kontrole
6	Būvdarbu veikšanas dokumentācija
7	Vides aizsardzība būvdarbu laikā
8	Izvērtējums par būves izmantošanas pieļaujamību būvdarbu laikā
9	Izmantotie normatīvi
	Pielikums Nr. 1 - Darba drošības zīmes
	Darbu apjomi
	Grafiskās lapas
DOP-1	Vispārīgie rādītāji
	Darbu organizācijas plāns

## SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

### 1. VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA

Būvdarbu organizēšanas projekts izstrādāts objektam „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas atjaunošana, Toma iela 47 (1-6), Liepāja”, (zemes kadastra apzīmējums 17000360361, būves kadastra apzīmējums 17000360361001). Būvprojekts izstrādāts pēc dzīvojamās mājas Toma ielā 47 (1-6), Liepājā, dzīvokļu īpašnieku kopības un SIA “Liepājas namu apsaimniekotājs” (kuras vārdā, kā pārvaldnieks rīkojas) pasūtījuma un pietādītās dokumentācijas.

Darbu organizēšanas projekts izstrādāts, lai:

- Ēkas atjaunošanas un siltināšanas laikā, neapdraudētu būves mehānisko stiprību un stabilitāti;
- Ierobežotu uguns un dūmu rašanos, kā arī izplatīšanos būvē, nodrošinātu cilvēku evakuāciju un iespēju efektīvi veikt ugunsdrošības pasākumus;
- Nodrošinātu higiēniskumam nekaitīgumu cilvēku veselībai un videi;
- Nodrošināt mehānismu, iekārtu un aprīkojumu drošību.

Izstrādātais darbu organizēšanas projekts paredz drošu darbu apstākļu radīšanu būvobjektā un ir pamats, lai tālāk izstrādātu būvdarbu veikšanas projektu.

Darbu organizēšanas projekts objektam izstrādāts atbilstoši MK 529 „Ēku būvnoteikumi” 6.2 prasībām, balstoties uz arhitektūras, būvkonstrukciju, izstrādātās dokumentācijas.

### 2. DARBA AIZSARDZĪBAS PLĀNS

Darba aizsardzības pasākumiem jābūt organizētiem atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” un Darba aizsardzības likumam.

Jāievēro arī ministru kabineta noteikumu Nr.660 „Darba vides iekšējās uzraudzības veikšanas kārtība” un Nr.238 „Ugunsdrošības noteikumi” prasības. Būtiski, lai darba vides uzraudzība notiktu regulāri visā darba procesa laikā.

Objektā jāņem vērā darba aizsardzības prasības, lietojot darba aprīkojumu un strādājot augstumā saskaņā ar Ministru kabineta noteikumi Nr.526 „Darba aizsardzības prasības, lietojot darba aprīkojumu” un Nr.143 „Darba aizsardzības prasības, strādājot augstumā”.

Objektā ar rīkojumu jābūt noformētam atbildīgam speciālistam par darba drošības noteikumu stingru ievērošanu, veicot būvdarbus.

Būvniecības darbu veikšanas projektā detalizēti izstrādāt būvniecības darbu veikšanas metodes, norādot mehānismu darbu shēmas, darbietilpību, brigāžu sastāvu, nepieciešamos piederumus un inventāru, darba vietas organizāciju, būvdarbu veikšanas secību pa iecirkņiem, tvērieniem, drošības tehnikas noteikumus u.t.t. Līdz būvniecības darbu sākumam pilnīgi veikt visus organizatoriskos pasākumus un sagatavošanas darbus būvniecības procesu uzsākšanai, kā arī būvniecības darbu laikā veikt ar būvdarbu organizāciju saistītās prasības, kas noteiktas normatīvos aktos: Ministru kabineta noteikumi Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”, kā arī Ministru kabineta noteikumi Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”

Visu konstrukciju un kravu celšanu veikt tikai būvlaukuma robežās.

#### 2.1. IETEIKUMI DARBA UN AIZSARDZĪBAS PASĀKUMIEM

Visi satiksmes organizācijas un darba vietas tehniskie līdzekļi jāuzstāda ne ātrāk kā vienu dienu pirms darba uzsākšanas un jānoņem tūlīt pēc darba pabeigšanas. Nedrīkst traucēt piekļūšanu zemes īpašumiem būvdarbu laikā.

Lai būvlaukumā nodrošinātu nodarbināto drošību un veselības aizsardzību, darbuzņēmējs atbilstoši būvlaukuma un būvdarbu raksturam, darba apstākļiem un riska faktoriem veic pasākumus, kas nodrošina darba vietu atbilstību prasībām.

Veicot būvdarbus, darbuzņēmējam jāņem vērā „Darba aizsardzības likumā” noteiktos darba aizsardzības vispārīgos principus. Nosakot pārvietošanās un kustības maršrutus un iekārtu izvietojuma

zonas, jāņem vērā nepieciešamību brīvi piekļūt katrai darba vietai, dažādu materiālu izmantošanas apstākļiem un krautnes vietām u.tml.

Lai nodrošinātu darbinieku drošību un veselības aizsardzību, būvuzņēmējs atbild par:

1. būvlaukuma norobežošanu un uzturēšanu, būvlaukumam jābūt sakoptam;
2. darba vietām, lai tās būtu viegli pieejamas;
3. mašīnu, iekārtu tehnisko apkalpi, uzsākot ekspluatāciju, kā arī regulārām pārbaudēm ekspluatācijas laikā, lai novērstu defektus, kas varētu radīt draudus darbinieku drošībai un veselībai;
4. dažādu materiālu uzglabāšanas zonu ierīkošanu un marķēšanu;
5. izmantoto bīstamo materiālu un vielu savākšanu un aizvākšanu;
6. atkritumu un būvgružu glabāšanu, savākšanu, pārvietošanu un likvidēšanu;
7. celtniecības laikā aizliegts pārslogot ēkas konstrukcijas.
8. sadarbību un darba saskaņošanu ar citām rūpnieciskām ražotnēm būvlaukumā vai tā tuvumā;
9. dažādiem darbiem vai darba posmiem paredzētā izpildes termiņa maiņa, pamatojoties uz darba gaitu būvlaukumā; sadarbība un darbu saskaņošana ar citām ieinteresētām personām;
10. darbinieku informēšanu par izmaiņām būvniecības procesā attiecība uz darba drošības un veselības jautājumiem;
11. darba vietas aprīkošanu ar ugunsdzēsības automātikas sistēmu un pārbaudēm;
12. darba vietas piemērošanu prasībām par ventilāciju un aizsardzību pret troksni;
13. darbinieku nodrošināšanu ar pieeju ģērbtuvēm un dušām;
14. būvlaukumā nodarbinātos nodrošina ar dzeramo ūdeni un nodarbinātajiem ir iespējams paēst un, ja nepieciešams, gatavot ēdienu piemērotos apstākļos;
15. nodrošināšanu pirmās palīdzības sniegšanai;
16. diennakts tumšajos periodos pieļaujama būvniecības un montāžas darbu veikšana darba vietu mākslīgajā apgaismojumā, kas atbilst sanitārtehnisko normu prasībām;
17. par pagaidu elektroapgādes tīklu ierīkošanu, drošu ekspluatāciju un iespēju strādniekiem to atslēgt bīstamās un avārijas situācijās atbild būvdarbu uzņēmēja galvenā enerģētiķa dienests, kas izstrādā darbu veikšanas pagaidu energoapgādes projektu;
18. visā celtniecības un montāžas darbu laikā jānodrošina pastāvīga ugunsdrošības stāvokļa kontrole.

Piekļūšanai vai piebraukšanai pie ugunsdzēsības inventāra vienmēr jābūt brīvai. Pirms darbu uzsākšanas strādniekiem jāorganizē instruktāža par ugunsdrošības noteikumiem darbā ar elektroierīcēm, apmācībām ar ugunsdzēsamo aparātu.

#### Darba drošības prasības sākot darbu

Pirms darba uzsākšanas jāuzvelk spectērps, jāuzliek aizsargķivere un jāuzvelk cimdi. Pirms darbu sākuma jāpārlicinās par aizākšanās un iežogojšanas ierīču izturību un stabilitāti, ka arī, vai var droši pārvietoties. Nepieciešamības gadījumā novietot un nostiprināt pārnēsājamās trepes.

Jāsagatavo tara, instrumenti, palīgierīces, kas nepieciešamas darbam. Jāpārbauda vai tie ir darba kārtībā.

#### Darba drošības prasības, beidzot darbu

Aizliegts atstāt darba vietā uzliesmojošus materiālus un viegli uzliesmojošu šķidrumu tukšo taru. Tukšo taru jānoliek tās glabāšanas vietās. Maiņas beigās un beidzot darbu, jāsavāc materiāla atgriezumī un atkritumi. Jānodod instrumentus, materiālus un inventāru noliktavā vai nolikt paredzētā vietā. Paziņot darbu vadītājam par bojājumiem vai traucējumiem, kas radušies darbu laikā.

#### Darba drošības prasības, strādājot augstumā

Darba vietas un to pieejas, kas atrodas augstāk par 1,5 m, kā arī, ja to attālums no iespējamās krišanas vietas ir lielāks par 2 m, jānodrošina ar pagaidu iežogojumiem.

Drošības josta jānostiprina vietās, ko norāda darbu vadītājs. Instrumenti jātur specialā kastē vai somiņā.

Aizliegts izmantot elektriskos un pneimatiskos instrumentus augstumā, kas lielāks par 2,5m no atbalsta virsmas.

Ja rodas avārijas situācija, strādājošiem nekavējoties jāpārtrauc darbs, jāizslēdz visas darbojošās iekārtas un jāveic nepieciešamie drošības pasākumi, bet, ja tas nav iespējams, darbs jāpārtrauc, līdz bīstamība ir novērsta.

#### Stabilitātes un noturības prasības darbiem būvlaukumā.

Materiāliem, iekārtām un jebkurām sastāvdaļām, kas, atrodoties kustībā, var radīt risku nodarbināto drošībai un veselībai, ir jābūt stabilām un drošām. Jāierobežo piekļūšana virsmām, kas veidotas no neizturīgiem materiāliem, piekļuve tām nav atļauta bez atbilstoša aprīkojuma vai palīgīdzekļiem, kas ļauj droši veikt darbu. Būvlaukuma apkārtnē un uz tā robežas vai nožogojuma jābūt izvietotām skaidri saredzamām un atpazīstamām norādēm par būvdarbu veikšanu.

#### Prasības instalācijām, iekārtām un instrumentiem.

Instalācijas, iekārtas un instrumentus, arī rokas instrumentus konstruē un izgatavo ņemot vērā ergonomikas prasības; uztur darba kārtībā, lieto tikai tiem paredzētajam mērķim; nodarbinātie, kas izmanto instalācijas, iekārtas un instrumentus, arī rokas instrumentus, ir speciāli apmācīti; instalācijas un iekārtas, kas darbojas paaugstināta spiediena apstākļos, regulāri pārbauda atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.

#### Prasības kravu pacelšanai

1. Nepārvietot un necelt kravu, ja uz tās atrodas cilvēks;
2. Nepārvietot kravu, ja starp kravu un sienu atrodas cilvēks.
3. Nepārvietot kravu virs cilvēkiem.
4. Nedarbināt celtni pērkona negaisa laikā.
5. Nestrādāt uz autoceltna zem spriegumā esošās elektropārvades līnijas;
6. Pārtraukumos aizliegts atstāt kravu paceltā stāvoklī
7. Izmantot celtnos esošās strēles izvērsuma ierobežotājus un kontaktierīces lai novērstu kravas sadursmi ar citiem priekšmetiem.
8. Necelt kravu, ja nav pārliecības, ka tā ir brīva.
9. Kravas pārvietojot ar celtniem pārbaudi vai kravas svars atbilst celtna nestspējai.

## **2.2. DARBA AIZSARDZĪBAS PASĀKUMU SASKAŅOŠANA UN INFORMĀCIJAS APMAIŅA**

Projekta vadītājs vai pasūtītājs, kurš pilda projekta vadītāja pienākumus, dažādos projekta sagatavošanas un izpildes posmos ievēro Darba aizsardzības likumā noteiktos darba aizsardzības vispārīgos principus, īpaši lemjot par arhitektūras, tehniskajiem un organizatoriskajiem aspektiem, plānojot darbus vai darba posmus, kas norisināsies vienlaikus vai secīgi; vai aprēķinot vienlaikus veicamo būvdarbu apjomu un katra posma veikšanai nepieciešamo laiku un, ņemot vērā darba aizsardzības plānu un visus dokumentus, kas izstrādāti vai koriģēti saskaņā ar darba aizsardzības prasībām.

Projekta sagatavošanas koordinators:

- koordinē ar projekta vadītāju, darbuzņēmējiem un pašnodarbinātajiem darba aizsardzības prasību izpildi;
- izstrādā darba aizsardzības plānu, iekļaujot arī pasākumus attiecībā būvdarbiem ar paaugstinātu risku;
- sagatavo atbilstošu dokumentāciju, iekļaujot informāciju par darba aizsardzības prasībām.

Projekta izpildes koordinators:

- koordinē darba aizsardzības vispārīgo principu īstenošanu, lemjot par tehniskajiem vai organizatoriskajiem pasākumiem, plānojot dažādu būvdarbu veikšanu vienlaikus vai secīgi un aprēķinot to izpildei nepieciešamo laiku;
- saskaņo un uzrauga darba aizsardzības plāna un darbu veikšanas projekta izpildi, lai nodrošinātu, ka darbuzņēmēji un pašnodarbinātie ievēro šo noteikumu darba aizsardzības prasības un darba aizsardzības plāna izpildi;

- veic nepieciešamos grozījumus darba aizsardzības plānā un citā saistītajā dokumentācijā, ņemot vērā paveiktos darbus un pārmaiņas būvlaukumā un būvprojektā (ja tādas ir veiktas);
- organizē darbuzņēmēju (arī to darbuzņēmēju, kas vienā un tajā pašā būvlaukumā strādā pēc kārtas) sadarbību, saskaņo visu darbību, lai aizsargātu nodarbinātos un novērstu nelaimes gadījumus darbā un arodslimības, nodrošina savstarpēju informācijas apmaiņu saskaņā ar Darba aizsardzības likuma prasībām un, ja nepieciešams, iesaista pašnodarbinātos;
- saskaņo darbuzņēmēju paredzētos darba aizsardzības pasākumus un pārbauda to izpildi;
- veic nepieciešamos pasākumus, lai nepieļautu nepiederošu personu uzturēšanos būvlaukumā.

### 2.3. IETVERTIE UN IESPĒJAMIE RISKĀ FAKTORI

Būvniecības nozarē ir sastopami ļoti daudzi riska faktori, kuri var būtiski apdraudēt nodarbināto veselību un drošību, gan izraisot nelaimes gadījumus, gan arodslimības un ar darbu saistītās slimības. Būtiskākie darba vides riska faktori, kas ietekmē vai var ietekmēt būvniecībā nodarbināto veselības stāvokli:

- darbs augstumā;
- traumatismu izraisošie riska faktori (materiālu celšana, pārvietošana, darbs ar aprīkojumu un bīstamām iekārtām, elektrotraumas);
- darbs ar bīstamām iekārtām (celtni, krāni, trīši, lifti), energoiekārtām un iekārtām zem spiediena (piemēram, saspiestās gāzes baloni metināšanas darbos);
- fizikālie faktori (troksnis, vibrācija, apgaismojums, mikroklimats);
- fiziskie faktori – smags darbs, atkārtota fiziska piepūle, darba pozas (piemēram, celtniecības materiālu celšana un pārvietošana u.c.); ķīmiskās vielas, kuras var rasties būvniecības procesā veselībai kaitīgu materiālu lietošanas dēļ (cementa putekļi, lakas, krāsas, šķīdinātāji, metināšanas aerosols, hidroizolācijas un termoizolācijas materiāli) un kuru ietekmei pakļauti betonētāji, krāsotāji, metinātāji, apdares darbu veicēji;
- ultravioletais un infrasarkanais starojums (metinātājiem);
- garīgas pārslodzes (garas darba stundas, maiņu darbs, vairāku slodžu darbs u.c.).

Latvijā biežākās arodslimības būvniecības nozarē ir:

- vibrācijas izraisītās slimības;
- pondilozes ar radikulopātiju;
- karpālā kanāla sindroms;
- hroniskas obstruktīvas plaušu slimības;
- dzirdes nerva (n.vestibulocohlearis) slimības;
- radikulopātijas.

### 3. UGUNSDROŠĪBAS PASĀKUMI

Par ugunsdrošības prasību ievērošanu būvobjektā un būvdarbu izpildes gaitu atbild būvdarbu veicējs (būvētājs vai būvuzņēmējs). Ugunsdrošības prasības, veicot būvdarbus, nosaka Ministru kabineta noteikumu Nr.238 (izdota Rīgā, 2016. gada 19. aprīlī) 3.3. nodaļa.

Būvobjektu jānodrošina ar ugunsdrošībai lietojamajām drošības zīmēm atbilstoši LVS 446, un Ugunsdrošības noteikumi Nr. 238 prasībām (skat. pielikumu Nr.1).

Aizliegts izmantot atklātu uguni tuvāk par 10m no vietām, kur notiek vielu vai materiālu sajaukšana ar sprādzienbīstamām, viegli uzliesmojošām vai uzliesmojošām vielām.

Visiem strādājošiem ir jābūt iepazīstinātiem ar drošības tehniku un ugunsdrošības pasākumiem. Pirms darbu uzsākšanas, jāorganizē ugunsdrošības instruktāža darbiniekiem saskaņā ar ugunsdrošības noteikumiem, īpašu uzmanību pievēršot noteikumiem darbā ar elektroierīcēm, apmācībām ugunsdzēsēšanas ierīču pielietošanā un kā izsaukt ugunsdzēsējus. Sākotnējo instruktāžu ar darbiniekiem veikt vienlaicīgi ar drošības tehnikas instruktāžu.

Būvniecības laikā veikt būvlaukumā ugunsdrošības pasākumus atbilstoši normatīvajām prasībām.

Būvlaukumā jābūt uzstādītiem stendiem ar sākotnējiem ugunsdzēsēšanas līdzekļiem (ugunsdzēsējamie aparāti un inventārs) un noteikumiem, kā rīkoties ugunsgrēka gadījumā. Ugunsdzēsības

stenda atrašanās vietu apzīmē ar attiecīgām zīmēm. Pieklūšana pie ugunsdzēsšanas inventāra vienmēr jābūt brīvai.

Būvobjektā nodrošina darbinieku evakuāciju ugunsgrēka gadījumā, paredzot nepieciešamos evakuācijas ceļus un ugunsgrēka izziņošanas ierīces. Evakuācijas ceļus un izejas nodrošina attiecīgu apzīmējumu.

Būvlaukuma teritorijā nav pieļaujama materiālu un būvgružu sadedzināšana, kā arī cita darbība, kas var izraisīt aizdegšanos.

Visā būvniecības darbu izpildes laikā jābūt nodrošinātai ugunsdzēsības transporta pieklūšanai pie būvējamā objekta.

Strādājot ar atklātu liesmu uz jumta obligāti jāatrodas ugunsdzēsīmajam aparātam. Dzirksteles var izraisīt ugunsgrēku pēc vairākām stundām pēc metināšanas pabeigšanas. Pēc darba beigšanas kādam no strādniekiem vēl vienu stundu uzturēties darba vietā, lai novērstu iespējamus aizdegšanās draudus. Atstājot darba vietu, jāpārliecinās, ka dzirksteles nav radījušas materiālu gruzdēšanu. Darbus ar atklātu liesmu objektā saskaņot ar darbu vadītāju un atbildīgo par ugunsdrošību objektā.

Visiem darbiniekiem un objekta apmeklētājiem ir jāievēro drošības tehnika būvējamā objektā.

### Ugunsdzēsības aparātu un iekārtu izvēle

1. Ugunsdzēsības aparātu un inventāru izvēlas atkarībā no telpu platības un telpās veicamo tehnoloģisko procesu ugunsbīstamības, kā arī izmantojamo vielu fizikālās un ķīmiskajām īpašībām.
2. Transportlīdzekļus un tehnoloģiskās iekārtas apgādā ar ugunsdzēsības aparātiem atbilstoši to tehniskajām prasībām.
3. Ja, var izcelties ugunsgrēks, kas attiecināts uz dažādām ugunsgrēka klasēm priekšroku dod universālam ugunsdzēsības aparātam.
4. Ja, telpās atrodas elektroiekārtas zem sprieguma, vismaz 50% telpās esošo ugunsdzēsības aparātu jābūt piemērotiem elektroiekārtu dzēsīšanai.
5. Maksimālais attālums no jebkuras vietas telpā līdz ugunsdzēsības aparātu atrašanās vietām darba un noliktavu telpās nedrīkst pārsniegt:
  - 5.1. 15 metrus sprādzienbīstamās telpās;
  - 5.2. 30 metrus ugunsbīstamās telpās;
  - 5.3. 40 metrus ugunsdrošās telpās.

### Ugunsdzēsības aparātu un iekārtu izvēle

Nepieciešamo ugunsdzēsīamo aparātu skaits būvdarbu procesam tiek aprēķināts atbilstoši MK 238 "Ugunsdrošības noteikumi" 3.3 sadaļas 53.punkta prasībām.

Objekta kopējā platība – 381.3m<sup>2</sup>;

Atbilstoši MK 238 "Ugunsdrošības noteikumi" 5. pielikums 1. tabulai "Objekta ugunsbīstamības līmenis" objekts raksturojams ar lielu ugunsbīstamības līmeni.

Objekta platība (m <sup>2</sup> )	Objekta ugunsbīstamības līmenis
	liels
351–400	172A 872B

Tabula 1. Fragments no MK Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi" 5. pielikums 2. tabula.

MK 238 "Ugunsdrošības noteikumi" 5. pielikuma 2. tabulā noteikto dzēstspēju, atkarībā no platības, daļa ar izvēlēto ugunsdzēsības aparāta dzēstspēju.

Objekts jānodrošina ar 172A 872B.

Izmantojot ugunsdzēsības aparātu PA-6 (ražots ES)55A 233B/C vai ekvivalentu, objektā jānodrošina 4 šādi ugunsdzēsījamie aparāti ( $172/55=3.1 \Rightarrow 4\text{gab.}$ ;  $872/233=3.7 \Rightarrow 4\text{gab.}$ ).

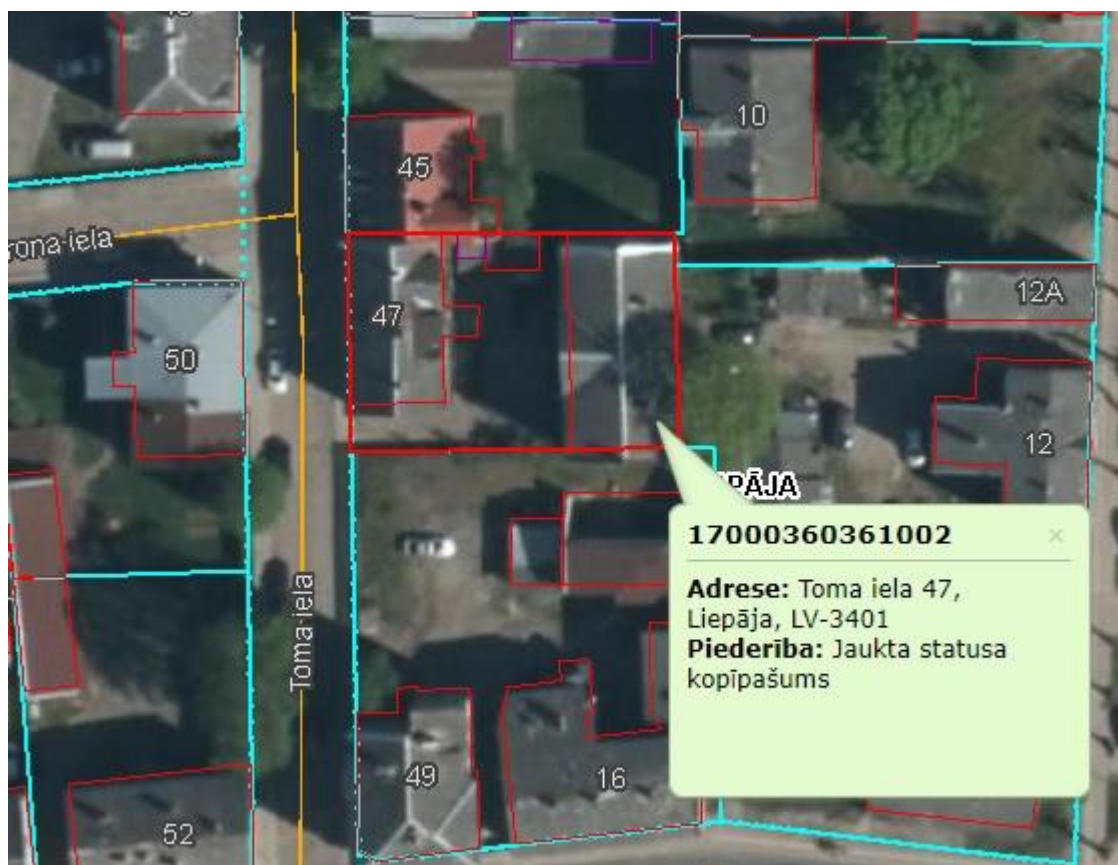
## 4. BŪVLAUKUMA UN BŪVDARBU ORGANIZĀCIJA

### 4.1. OBJEKTA NOVIETOJUMA SHĒMA

Ēka atrodas Liepājass pilsētas teritorijā, Toma ielā. Ēkas galvenā fasāde izvietota pret Toma ielu. Ēka izmēri plānā ir ~17 x 9.5 m.

Ēkas iekšpagalmā iespējams iebraukt pa piebraucamo ceļu no Toma ielas puses. Uz zemes gabala (iekšpagalmā) atrodas vēl viena daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas šī projekta ietvaros netiek aizskarta.

Zemesgabalam ziemeļu, austrumu un dienvidu pusē pieguļ fizisku, juridisku un jaukta statusa kopīpašumi (kad.Nr. 17000360155, kad.Nr. 17000360257 un kad.Nr. 17000360155001). Šie zemesgabali projekta ietvaros netiek aizskarti.



### 4.2. PROJEKTA IETVAROS VEICAMIE DARBI

Saskaņā ar izstrādāto ēkas atjaunošanas būvprojektu jāveic sekojoši darbi:

- Visu ēkas ārsienu bojāto koka elementu nomaiņa, fasāžu siltināšana, jaunas apdares uzstādīšana;
- Cokola un pamatu zem grunts līmeņa remonts, hidroizolēšana, apdares izveidošana;
- Jumta nesošo konstrukciju nomaiņa, pastiprināšana, siltināšana, jauna seguma izbūve;
- Jaunu lietussūknis notekū un lietussūknis savākšanas sistēmas izbūve;
- Pirmā, otrā stāva pārseguma atjaunošana;
- Ēkas nolietoto logu nomaiņa;
- Jaunas piebūves izbūve
- Citi risinājumi, saskaņā ar ēkas tehniskā apsekošanas atzinumā un ēkas energoaudita pārskatā norādītajiem.

### 4.3. SAGATAVOŠANAS DARBI

Nav pieļaujama būvniecības darbu uzsākšana, pirms nav saņemta būvatļauja. Līdz būvdarbu uzsākšanai būvuzņēmējam teritoriju nepieciešams apsekot, lai dabā pārliecinātos par ārējo tīklu atrašanās



vietām un to atslēgšanu, ja tas nepieciešams. Pirms būvniecības uzsākšanas būvniekam atbilstoši darbu organizācijas projektam (DOP) izstrādāt un saskaņot „Darbu veikšanas projektu – DVP”. Izstrādājot darba veikšanas projektu, papildus jāņem vērā sekojoši norādījumi:

1. Ievērot zemesgabalā esošo komunikāciju aizsargjoslas saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem;
2. Objektā paredzētie darbi realizējami vienā būvniecības kārtā;
3. Ar pasūtītāju izstrādāt darbu veikšanas grafiku.

Līdz būvdarbu sākumam nepieciešams veikt sekojošus pasākumus:

1. Ja būvlaukumā būvdarbus veic vairāki darbuzņēmēji, pasūtītājs ieceļ vienu vai vairākus projekta izpildes koordinatorus
2. Izpētīt būvlaukuma tuvumā esošās konstrukcijas.
3. Būvlaukumu norobežot ar 2.0m augstu aizsargžogu (skatīt būvlaukuma organizācijas shēmu);
4. Veikt darba aizsardzības plānā minētos norādījumus;
5. Uztādīt visus savās darba zonās nepieciešamos drošības zīmes;
6. Ierīkot būvtāfeli, ugunsdrošības stendu;
7. Elektroenerģijas, ūdensvada pagaidu pieslēgšanas vietas ierīkošanu (ja tas nepieciešams);
8. Nodrošināt pagaidu apgaismojumu (ja tas nepieciešams);
9. Saskaņot ar pasūtītāju un ceļu īpašniekiem piebraucamo ceļu izmantošanu;
10. Novietot pagaidu celtniecības moduļu vagonus, sadzīves telpas un konteineru tipa noliktavas (pēc nepieciešamības).
11. Nodrošina darba izpildītājus ar individuālās aizsardzības līdzekļiem;

#### **4.4. BŪVDARBU VEIKŠANA UN ĒKU EKSPLOATĀCIJA BŪVUZŅĒMĒJA UN IESAISTĪTO PERSONU SADARBĪBA**

Galvenais pasākums, kas nodrošina joslu pamatfunkciju izpildi vienlaicīgi ar būvniecību, ir būvniecības zonu atdalīšana no pamatdarbības zonas ar būvžogu ar attiecīgajām aizlieguma zīmēm.

Būvdarbu darbietilpība un būvniecības ilgums nosakāms saskaņā ar pasūtītāja un būvuzņēmēja savstarpēji noslēgto līgumu, ievērojot būvniecībai nepieciešamo darbu tehnoloģijas un izmantojot nepieciešamo un atbilstošu tehnoloģisko aprīkojumu.

**Attiecīgo platību un telpu (teritorijas) atbrīvošanas grafiku saskaņo un paraksta pasūtītājs un būvuzņēmējs.**

#### **4.5. DARBU VEIKŠANAS VIETAS NOROBEŽOŠANA**

Pirms darbu uzsākšanas, esošas apbūves apstākļos, galvenais būvuzņēmējs iezīmē un norobežo bīstamās zonas, kuras apzīmē ar drošības zīmēm un uzrakstiem saskaņā ar Darba aizsardzības likuma 25.panta 7.punktu, Ministra kabineta noteikumiem Nr.400 „Darba aizsardzības prasības drošības zīmju lietošanā” (skatīti pielikumu Nr.1).

Lai nodrošinātos pret nepiederošu personu iekļūšanu bīstamajās zonās, tās jānorobežo ar aizsargnožogojumiem atbilstoši Darba aizsardzības likumam.

Būvniecības procesā iesaistītie būvstrādnieki, darbu vadītāji, kā arī jebkurš būvobjekta apmeklētājs, pārbaudītājs drīkst atrasties būvlaukumā tikai ar aizsargķiveri galvā. Atbildīgais - būvobjekta tiešais vadītājs. Apmeklētāji, kontrolētāji u.c. būvobjektu drīkst apmeklēt tikai vadītāja pavadībā.

Nepiederošām personām būvlaukumā atrasties stingri aizliegts.

#### **4.6. TRANSPORTA KUSTĪBAS UN GĀJĒJU DROŠĪBAS ORGANIZĒŠANA**

Autotransporta un pašgājēju mehānismu kustību būvlaukumā organizē saskaņā ar darbu veikšanas projektu, būvnormatīviem un ceļu satiksmes noteikumiem.

Transporta kustību būvlaukumā organizēt caur iebraucamo/izbraucamo ceļu no Toma ielas puses. Īpašu uzmanību pievērst gājēju drošības nodrošināšanai. Iebrauktuvi iekšpagalmā ikdienā izmanto iekšpagalmā esošās ēkas iedzīvotāji.

Materiālu padošanu uz jumta organizēt ar autoceltni no Toma ielas, kur ir esošs asfaltēts ceļš. Autoceltna novietojums uz brauktuvēm nedrīkst būt ilglaicīgs, lai neierobežotu operatīvā transporta piekļuve ēkas ieejām, fasādēm, ja ir tāda nepieciešamība. Īslaicīgo autoceltna novietojumu (ja tāds nepieciešams) saskaņot atbildīgajiem dienestiem. Pēc būvdarbu pabeigšanas atjaunot segumus būvlaukuma teritorijā, ja tas tiks sabojāts.

Transporta kustību būvlaukumā organizēt kā ir norādīts būvlaukuma organizācijas shēmā DOP-1.

Projekta netiek veiktas satiksmes organizācijas izmaiņas - jānodrošina droša gājēju kustība pa ietvi gar Toma ielas 47 ēku. Darba vietas aprīkošanu ar tehniskajiem līdzekļiem nodrošina persona, kas veic ceļu būvniecības darbus, to saskaņojot ar ceļa pārvaldītāju un valsts akciju sabiedrību "Latvijas Valsts ceļi" (turpmāk – Latvijas Valsts ceļi), saskaņā ar MK noteikumi Nr.421 Noteikumi par darba vietu aprīkošanu uz ceļiem. Darbus saskaņot ar Liepājas reģiona nodaļas satiksmes organizācijas inženieri Anriju Balčus pirms darbu uzsākšanas.

Virs ieejām izveidot pagaidu drošības jumiņus, skat. DOP-1.

#### **4.7. PRASĪBAS TROKŠŅU LĪMENIM**

Trokšņu līmeņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība noteikta Ministru kabineta noteikumos Nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība".

Saskaņā ar apbūves teritorijas izmantošanas funkciju (mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija), pieļaujamais trokšņu līmenis dienas laikā ir 55 dB un vakarā 50 dB. Būvdarbiem būtu jābūt plānotiem un veiktiem tā, lai trokšņa līmenis, kas nonāk līdz apkārtnē esošiem cilvēkiem, ir tik zems, ka neapdraud veselību un ļauj gulēt, atpūsties un strādāt normālos apstākļos.

Būvdarbus objektā atļauts veikt no plkst. 8.00 līdz 20.00. Būvdarbus jāveic pēc noteikta un saskaņota darba grafika. Papildus ar ēkas īpašniekiem un lietotājiem jāsaskaņo jebkuri būvdarbi ārpus darba laika.

Cik iespējams, trokšņu avoti jānovērš, jāierobežo. Trokšņa ierobežošana darba vietā ietver:

- mainīt būvniecības darba paņēmienus;
- izvēlēties iekārtas ar zemāku trokšņa līmeni;
- izvairīties no metāla triecieniem pa metālu;
- klusinātāju uzstādīšana;
- profilaktiskās apkopes veikšana.
- trokšņaino procesu izolēšanu un pieejas ierobežošana trokšņainām būvlaukuma daļām,
- gaisā izplatošos trokšņu trajektorijas aizšķērsošanu, izmantojot trokšņa iezogojumus un sienas,
- absorbējošu materiālu izmantošanu, samazinot atstaroto troksni,
- zemē izplatošos trokšņu un vibrācijas ierobežošana, izmantojot peldošās plātnes,
- darbu organizēšanu tā, lai ierobežotu trokšņainās vietās pavadīto laiku,
- tādu trokšņaino darbu izpildes plānošanu, lai pakļautu troksnim iespējami mazāk darbinieku,
- tādu darba grafiku ieviešanu, kas ierobežo pakļautību trokšņa ietekmei.

#### **4.8. MATERIĀLU UN INSTRUMENTU NOKRAUŠANA UN UZGLABĀŠANA**

Materiālu un instrumentu novietnei (ja nepieciešams) paredzēta speciāla vieta objekta teritorijā. Būvmateriālu piegāde notiek savlaicīgi uz savstarpējā līguma pamata. Materiālu piegādei jānorit savlaicīgi, lai netiktu traucēta darbu izpilde.

Atvestie būvmateriāli novietojami, ievērojot kravas nokraušanas un uzglabāšanas noteikumus. Būtiska nozīme ir būvdarbu organizācijai, kurā ir jāiekļauj pasākumi būvmateriālu saglabāšanai no mitruma, ietekmes pārvadāšanas un pirmsiestrādes un iestrādes etapos.

Materiālu nokrautnes veidot virs ēkas nesošajām konstrukcijām neveidot. Materiālus uz jumta konstrukcijas uzcelt pakāpeniski, pa daļām.

Nederīgiem un bojātiem materiāliem paredzēt speciālu vietu objekta teritorijā. Ņemot vērā ierobežoto teritoriju, īpaša uzmanība jāpievērš materiālu piegādei.

#### **Materiālu izkraušana, pacelšana/nocelšana uz/no jumta.**

Materiālu izkraušanu un padošanu organizēt ar autoceltni (ja tas nepieciešams).

Autoceltna izlīce pacelšanas, nolaišanas vai kravas pārvietošanas brīdī nedrīkst iziet ārpus būvlaukuma robežām izņemot gadījumu, kad nepieciešama kravas izcelšana no autotransporta. Kravas pārvietošanas zonu iepriekš norobežot ar drošības lentām, lai izvairītos no nepiederošu personu nokļūšanas celtna darbības bīstamības zonā. Autoceltna novietojums uz iekšpagalma piebraucošo ceļu nedrīkst būt ilglaicīgs.

#### **Materiālu pārvietošana, pacelšana uz sastatnēm.**

Materiālu pārvietošanu būvlaukuma robežās organizēt ar Manitu vai analoģu pacelēju. Fasādes apdares materiālu pacelšanu uz sastatnēm organizēt ar rokuspēku. Fasādes siltināšanas materiālu pacelšanu uz sastatnēm organizēt ar trišu palīdzību, kas nostiprināts pie sastatnēm.

Demontētos materiālus, kā piemēram logus, pārvietot ar roku spēku vai nolaist lejā pa sastatnēm.

### **4.9. BŪVGRUŽU UTILIZĀCIJA**

Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 19.pantu, aizliegts sajaukt dažāda veida bīstamos atkritumus, kā arī sajaukt bīstamos atkritumus ar sadzīves atkritumiem vai ražošanas atkritumiem (būvniecības). Tajā skaitā stiklam paredzētajos konteineros loga stiklus mest nedrīkst, tāpat tajos izmest ir aizliegts spoguļus, lampu kupolus un spuldzes.

Būvgruži un bīstamie atkritumi jāšķiro un jānodod utilizācijai pamatojoties uz Atkritumu apsaimniekošanas likuma prasībām. Būvgružus savākt konteineros un izvest uz atļauto atkritumu pieņemšanas vietu. Nomest būvgružus ir aizliegts.

Būvniecībā radītos atkritumus pārstrādāt vai nodot apglabāšanai atkritumu apsaimniekotājam, kas ir reģistrēts un aktīvs Būvniecībā radušos atkritumu pārvaldījumu uzskaites sistēmā (BRAPUS).

### **4.10. BŪVLAUKUMA ELEKROAPGĀDE**

Būvlaukuma pagaidu elektroapgādi nodrošināt pieslēdzoties pie esošās ēkas sadalnes, kas atrodas pie ēkas, skatīt DOP-1. No esošās sadalnes ierīkot pagaidu kabeli līdz pagaidu būvlaukuma sadalnei. Posmu no ēkas līdz būvžogam aizsargāt pret mehāniskiem bojājumiem, ievietot čaulā. Pagaidu elektrības pieslēgumu organizēt caur atsevišķu skaitītāju. Veicot pagaidu pieslēgumu pie tīkliem, pieslēguma kārtību, nosacījumus, ierīču jaudu, un lietošanas termiņus saskaņot ar pasūtītāju, apsaimniekotāju. Būvlaukuma elektroapgādi ieteicams organizēt caur strāvas noplūdes automātiem.

#### **Nepieciešamās pagaidu elektroenerģijas jaudas aprēķins**

Nr. p.k.	Enerģijas patērētāji	Mērv.	Skaits	Īpat-nējā jauda uz 1. vien. [kW]	Pieprasī-juma koef. K1, K2, K3, K4	Jaudas koefic. cos Y1, cos Y 2	Nepiecie-šamā jauda, [kW]
A.	Galveno agregātu jauda						
1.	Elektroinstrumenti	gab.	4	1	0.75	0.75	2.25
2.	Griežamie instrumenti	gab.	2	1.5	0.45	1	1.8
						P <sub>m</sub>	= 4.05
B.	Elektrojauda tehnoloģiskajām vajadzībām						
1.	Biroju tehnika	gab.	2	1.5	0.45	1.0	1.82
2.	Biroju elektriskie sildītāji	gab.	4	1.5	0.45	1.0	2.7
						P <sub>t</sub>	= 4.52
C.	Iekšējā apgaismojuma jauda						

1.	Kantoris	100m <sup>2</sup>	0.18	1.5	0.8	1.0	0.22
2.	Ģērbtuve	100m <sup>2</sup>	0.18	1.2	0.8	1.0	0.17
3.	Noliktava	100m <sup>2</sup>	0.20	1.2	0.8	1.0	0.19
						P <sub>ie.apg.</sub>	=0.58
D.	Ārējā apgaismojuma jauda						
1.	Darba vietas apgaismojums	100m <sup>2</sup>	1	1.2	1.0	1.0	1.2
2.	Teritorijas apgaismojums	100m <sup>2</sup>	1	0.2	1.0	1.0	0.2
						P <sub>ār.apg.</sub>	=1.4

Prognozējamā nepieciešama elektroenerģijas pieslēguma jauda:

$$P=1.1*(P_m+P_t+P_{ie.apg.}+P_{ār.apg.})=1.1*(4.05+4.52+0.58+1.4)=\underline{11.6 \text{ kW}}$$

#### 4.11. BŪVLAUKUMA ŪDENSAPGĀDE, PAGaidu KANALIZĀCIJA

Ūdens pieslēgumu būvniecības vajadzībām veidot pie esošā ievada pagrabā, skatīt DOP-1. Pieslēgšanās vietu un termiņus saskaņot ar pasūtītāju, apsaimniekotāju. Pagaidu pieslēgumu veidot caur atsevišķu ūdens skaitītāju.

Ūdeni sadzīves vajadzībām nodrošina darbu veicējs uzpildāmos ūdens traukos.

Būvlaukumā uzstādīt Biotualeti.

#### 4.12. MONITORINGS

Pirms būvdarbu uzsākšanas nepieciešams apsekot pārbūvējamo ēku, blakus pieguļošās ēkas un pieguļošo teritoriju. Apsekojuma laikā fiksēt norobežojošo un nesošo konstrukciju stāvokli, kā arī pieguļošo teritoriju (stāvlaukuma segas stāvokli). Veikt bojājumu fotofiksāciju, uzmērījumus. Uzsākot būvdarbus, veikt vertikālo konstrukciju monitoringu ne retāk kā reizi nedēļā, fiksējot uzmērījumus. Ja ir vērojamas konstrukciju stāvokļa nobīdes, nekavējoties pārtraukt darbus un ziņot būvkonstrukciju daļas vadītājam un veikt konstrukciju mehānisku stiprināšanu.

Būvdarbu izpildes laikā nav pieļaujama esošo konstrukciju tehniskā stāvokļa pasliktināšana. Ja pēc būvdarbu pabeigšanas esošajās konstrukcijās ir parādījušās plaisas vai deformāciju pazīmes, tad par to nepieciešams informēt visas projektā iesaistītās puses. Neuzmanīgu būvdarbu rezultātā bojātās konstrukcijas un citi elementi jāatjauno vai jānomaina.

Gruntsūdens klātbūtne un ietekme, būvdarbu laikā nav paredzēta.

#### 4.13. PIELIETOTĀ TEHNIKA

Materiālu pacelšanas darbi - Autoceltnis Liebherr LTM 1040 vai analogs.

#### 4.14. DARBU VEIKŠANAS GAITA UN PAPILDUS NOSACĪJUMI

Sastādot būvniecības darbu grafiku, jāņem vērā nozīmīgi aspekti:

- būvniecības darbu laikā, jānodrošina ēkas pamatfunkciju darbība. Vienojoties ar ēkas lietotājiem, jāizstrādā grafiks par telpu izmantošanu;
- jānodrošina iekšpagalmā esošās ēkas pamatfunkciju darbība;
- jānodrošina gājēju aizsardzība;
- jāievēro būvlaukuma ierobežotā platība;

Konkrētu būvniecības-montāžas darbu izpildes ilgumu nosaka kalendārais grafiks, kuru izstrādā objekta galvenais būvuzņēmējs.

1. Būvdarbus uzsāk ar būvlaukuma iekārtošanu.
2. Ēkas atjaunošanas darbus sākt ar bojāto nesošo konstrukciju nomaiņu. Pilnībā demontējams ēkas jumta segums un fasādes apšuvums. Ēkas daļai asīs 2/4 jumta stāva pārsegums jāatbrīvo no izdedžu kārtas. Pēc konstrukciju atsegšanas precizēt nomaināmo konstrukciju apjomu.
3. Turpinājumā ēkai uzstāda jaunas nesošās konstrukcijas – bojātos sienu elementus, ēkas daļās pirmā, otrā stāva pārsegumus, jumta nesošās konstrukcijas, spāres.

4. Pēc nesošo konstrukciju nomaiņas, veikt fasādes jumta siltināšanas dabus un segumu uzstādīšanu. Ēkas gala un iekšpagalma fasādes siltināt no ārpusē. Līdz ar siltināšanas darbiem nepieciešams pārvietot logus, nodrošinot, ka logu iebūves dziļums ēkas siltināšanas rezultātā nemainās. Ēkas fasādei saglabājamās oriģinālās detaļas.

#### **4.12. NORĀDĪJUMI ESOŠO INŽENIERKOMUNIKĀCIJU AIZSARDZĪBAI**

Projekta ietvaros netiek paredzēts esošā pieslēguma stāvokļa izmaiņas (tiek saglabāts esošā stāvoklī), netiek projektēti jauni inženierkomunikāciju šķērsojumi ar esošajiem ievadiem.

Esošajai ēkai ir AS "Sadales tīkls" ievads ēkā (skatīt lapu GP-1) kabelīnija un elektroietaisies. Komunikācijas teritorijā jāveic esošā ēkas cokola atjaunošanas darbi. Projekta ietvaros netiek paredzēts esošā pieslēguma stāvokļa izmaiņas (tiek saglabāts esošā stāvoklī), netiek projektēti jauni inženierkomunikāciju šķērsojumi ar esošajiem ievadiem. Būvdarbu izpildes laikā ievērot sekojošus norādījumus:

- Nodrošināt esošās komunikācijas ievada aizsardzību, nepārtraukt tā funkcionalitāti, saglabāt piekļūšanu.
- Darbus komunikācijas tuvumā izpildīt ar rokām, nepielietojot mehānismus;
- Nodrošināt netraucētu piekļūšanu AS "Sadales tīkls" darbiniekiem komunikācijas apkalpošanai un nomaiņai nepieciešamības gadījumā.

Esošajai ēkai ūdensvada ievads ēkā un kanalizācijas cauruļvadu izvads (skatīt lapu GP-1). Komunikācijas teritorijā jāveic esošā ēkas cokola atjaunošanas darbi. Projekta ietvaros netiek paredzēts esošā pieslēguma stāvokļa izmaiņas (tiek saglabāts esošā stāvoklī). Būvdarbu izpildes laikā ievērot sekojošus norādījumus:

- Nodrošināt esošās komunikācijas ievada aizsardzību, saglabāt piekļūšanu. Ja nepieciešama ievadu funkciju pārtraukšana, tad darbus organizēt, lai funkciju pārtraukums būtu pēc iespējas īslaicīgāks. Visus darbus saskaņot ar komunikāciju īpašniekiem, pasūtītāju, komunikāciju lietotājiem.
- Darbus komunikācijas tuvumā izpildīt ar rokām, nepielietojot mehānismus;
- Nodrošināt netraucētu piekļūšanu komunikācijas apkalpošanai un nomaiņai nepieciešamības gadījumā.

#### **5. BŪVDARBU KVALITĀTES KONTROLE**

Saskaņā ar Ēku būvnoteikumu 7.4 nodaļa 124.punktu, par būvdarbu kvalitāti ir atbildīgs būvuzņēmējs. Būvdarbu kvalitāte nedrīkst būt zemāka par Latvijas būvnormatīvos un attiecīgajos standartos, apbūves noteikumos un citos normatīvajos aktos vai būvdarbu līgumā noteiktajiem būvdarbu kvalitātes rādītājiem. Būvdarbu kvalitātes kontrole sevī ietver (Ēku būvnoteikumu 125. punkts):

1. būvdarbu veikšanas dokumentācijas, piegādāto materiālu, izstrādājumu un konstrukciju, ierīču, mehānismu un līdzīgu iekārtu sākotnējo kontroli,
2. atsevišķu darba operāciju vai darba procesa tehnoloģisko kontroli,
3. pabeigta (nododama) darba veida vai būvdarbu cikla noslēguma kontroli.

Pabeigtos nozīmīgo konstrukciju elementus un segtos darbus pieņemt ar pieņemšanas aktu.

Būvdarbus veic sertificēta atbildīgā būvdarbu vadītāja vadībā, ko iecel galvenais būvdarbu veicējs. Atsevišķos būvdarbus uz līguma pamata var veikt atsevišķu būvdarbu veicējs, kurš iecel būvdarbu vadītāju konkrētu būvdarbu veikšanai. Būvdarbu vadītājs nodrošina konkrētā darba kvalitāti atbilstoši būvprojektam, kā arī ievērojot citus būvniecību reglamentējošos normatīvos aktus un būvizstrādājumu izmantošanai noteiktās tehnoloģijas. Galvenais būvdarbu veicējs nav tiesīgs nodot būvdarbu veicējam visu būvdarbu izpildi kopumā. Būvdarbu kvalitātei ir jāatbilst Latvijas būvnormatīvos un citos normatīvajos aktos noteiktajiem būvdarbu kvalitātes rādītājiem. Būvdarbu kvalitātes kontroles sistēmu būvuzņēmums izstrādā atbilstoši veicamo darbu veidam un apjomam.

Būvdarbu kvalitātes kontrolei pieaicina būvuzraugu un iesniedz būvvaldē būvuzrauga saistību rakstu. Pasūtītājs saskaņā ar Būvniecības likuma 18. pantu darbu kvalitātes kontrolei pieaicina būvuzraugu.

Sertificēta būvuzrauga uzdevums ir instrumentāli kontrolēt būvdarbu izpildes kvalitāti un nepieļaut atkāpes no materiālu iestrādes tehnoloģijas un kvalitātes. Veicot darbus ievērot materiālu ražotāju prasības laika apstākļiem, veicot attiecīgos būvdarbus. Būvuzraudzību ir tiesīgs veikt tikai no būvdarbu veicēja un būvprojekta izstrādātāja neatkarīgs būvkomersants vai būvspeciālists (būvuzraugs). Par būvuzraugu nevar būt persona, kurai ir darba attiecības ar būvkomersantu, kas veic piegādes uzraugāmajam būvobjektam. Būvuzraudzība neatbrīvo būvdarbu veicēju no atbildības par būvdarbu kvalitāti, atbilstību būvprojektam un būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem.

Pasūtītājam saskaņā ar Vispārīgo būvnoteikumu 105. pantu ir pienākums pieaicināt būvprojekta autoru autoruzraudzības veikšanai. Autoruzraudzības mērķis ir nepieļaut būvniecības dalībnieku patvaļīgas atkāpes no akceptētās ieceres un izstrādātā būvprojekta, kā arī normatīvo aktu un standartu pārkāpumus būvdarbu gaitā. Autoruzraudzība neatbrīvo citus būvniecības procesa dalībniekus no normatīvajos aktos tiem noteiktās atbildības.

## **6. BŪVDARBU VEIKŠANAS DOKUMENTĀCIJA**

Būvdarbu veikšanas laikā būvobjektā pastāvīgi jāatrodas sekojošai dokumentācijai:

1. saskaņotai projekta dokumentācijai ar darba veikšanas atļauju,
2. darbu veikšanas projektam konkrētajā brīdī veicamo būvdarbu izpildei,
3. būvdarbu žurnālam,
4. būvdarbu veikšanas tehniskajai dokumentācijai,
5. uzņēmēja līguma kopijai,
6. strādājošo sarakstam ar noslēgto darba līgumu kopijām, strādājošo identifikācijas kartēm ar fotogrāfijām.
7. darbinieku kvalifikāciju apstiprinošu dokumentu kopijām,
8. būvdarbu veikšanas izpildedokumentācijai un iebūvēto būvmateriālu kvalitāti
9. apliecinātiem dokumentiem un testēšanas pārskatiem,
10. darba drošības un ugunsdrošības instrukcijām,
11. darba drošības instruktažas darba vieta žurnālam,
12. darba aizsardzības plānam,
13. iekšējas kartības noteikumiem.

Būvdarbu veikšanas laikā regulāri jāaizpilda „Ēku būvnoteikumi” 7.3. nodaļas norādītā dokumentācija.

## **7. VIDES AIZSARDZĪBA BŪVDARBU LAIKĀ**

Būvuzņēmējam jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai nodrošinātu Vides aizsardzības likumu un noteikumu izpildi visā būvniecības laikā.

Būvuzņēmējam ir jālieto tādas būvniecības metodes, kas nepiesārņo zemi, ūdeni un gaisu blakus teritorijā un gar būvmateriālu transportēšanas ceļiem. Būvuzņēmējam jāveic piesardzības pasākumi, kas ierobežo trokšņa, smaku, vibrāciju utt., kaitīgo ietekmi uz personālu, kas atrodas būvlaukumā, blakus esošajiem iedzīvotājiem, gājējiem, autobraucējiem utt.

Būvniecības laikā nedrīkst pieļaut nekādu videi bīstamu vielu noplūdi dabā, kas saindētu vai iznīcinātu kādu no ekosistēmas sastāvdaļu. Nedrīkst pieļaut gruntsūdeņu saindēšanu ar kaitīgām vielām. Ja noplūde ir notikusi, ir jāveic visi iespējamie pasākumi negadījuma seku likvidēšanai, lai samazinātu videi radušos piesārņojumus. Būvniecības procesa laikā ir jāseko līdzi tam, lai nenotiktu nekādas eļļas noplūdes no darba procesā iesaistītajiem mehānismiem.

Būvniecības laikā radušos sadzīves un bīstamos atkritumus savākt īpaši tam paredzētās vietās un apsaimniekošanu veikt atbilstoši “Atkritumu apsaimniekošanas likuma” 13. un 14. pantu prasībām, atkritumus nodot atkritumu apsaimniekotājiem, kuri ir saņēmuši attiecīgo atkritumu veidu apsaimniekošanas atļaujas. Ēkas demontāžas rezultātā radušos būvgružus paredzēts izvietot speciālos konteineros ar izvešanu uz tālākām pārstrādes vietām. Būvgruži izvedami slēdzot līgumu ar attiecīgo būvgružu apsaimniekošanas organizāciju. Nebojātus koka materiālus, kas labi saglabājušies nokraut atsevišķās krautnēs otrreizējai izmantošanai.

Aizliegts sajaukt būvniecības darbu laikā radušos sadzīves un bīstamos atkritumus atbilstoši "Atkritumu apsaimniekošanas likuma" 16. pantam. Būvgružu apsaimniekošanas nolūkā nepieciešams tos šķirot darba gaitā un noslēgt līgumu ar atkritumu pārvaldītāju par atkritumu izvešanu apstrādei piecu darba dienu laikā pēc būvatļaujas saņemšanas. Ja atkritumu sastāvā ir viena vai vairākas kodīgas vielas, kuras saskaņā ar ES regula Nr. 453/2010 atbilst kodam R35 un to kopējā koncentrācija ir vismaz 1 %, atkritumi ir uzskatāmi par bīstamiem. Ja būvatkritumu apjoms ir 10 m<sup>3</sup> un vairāk, tad, pieņemot būvi, ekspluatācijā, tiek pieprasīts uzrādīt noteikta parauga „Aktu par pārstrādei nodoto būvniecības atkritumu daudzumu”.

Būvdarbi organizējami un veicami tā, lai kaitējums videi būtu iespējami mazāks. Vides un dabas resursu aizsardzības, sanitārajās un drošības aizsargjoslās būvdarbi organizējami un veicami, ievērojot tiesību aktos noteiktos ierobežojumus un prasības. Dabas resursu patēriņam jābūt ekonomiski un sociāli pamatotam.

#### **Augsnes (grunts) un gruntsūdeņu aizsardzībai:**

1. Nepieļaut būvgružu (t.sk. ķīmikāliju, smērvielu, degvielu) aprakšanu zemē.
2. Iekārtot speciālu laukumu ar cieto segumu (asfalts, betons) iekšdedzes un dīzeļmotoru apkopes sīkam remontam, eļļu nomaiņai un degvielas uzpildīšanai, novēršot šo vielu ieplūdi gruntī.
3. Sekot būvgružu tilpņu stāvoklim un piepildījumam, un izpildīt būvgružu izvešanas līguma prasības un grafiku.

#### **Gaisa (atmosfēras) piesārņošanas novēršanai:**

1. Iekšdedzes un dīzeļmotoru darbināšana tukšgaitā pieļaujama tikai motora iesildīšanai paredzēto laiku.
2. Regulāri jāpārbauda šo motoru izplūdes gāzu toksiskums (vismaz reizi gadā).
3. Būvgružu nolaišana no augstuma (sākot no 3 m augstuma) pieļaujama tikai pa segtām tehnēm, pie kam teknes apakšējais gals nedrīkst atrasties augstāk nekā 1 m virs nobēršanas vietas (arī autotransporta un būvgružu tvertnē). Arī būvgružu tvertnei jābūt blīvi noslēgtai.
4. Savlaicīgi jānovērš motoru nepareizas vai nepiemērotas ekspluatācijas trokšņi, motorus regulāri pārbaudot un regulējot tehnisko apkopi laikā.
5. Stingri jāievēro ugunsdrošības prasības, lai izslēgtu gaisa piesārņošanu ar degšanu vai sprāgšanu.
6. Aizliegts būvlaukumā kurināt atklātus uguns-kurus.

### **8. IZVĒRTĒJUMS PAR BŪVES IZMANTOŠANAS PIEĻAUJAMĪBU BŪVDARBU LAIKĀ**

Ja ēkā, kura vienlaikus tiek arī ekspluatēta, ir paredzēti tādi būvdarbi, kas palielina vai var palielināt aprēķina slodzi uz pārsegumiem vai jumta konstrukcijām, kuras dēļ tās var zaudēt noturību, kā arī darba organizēšanas projektā un darbu veikšanas projektā ir noteikts, ka attiecīgie darbi veicami tikai tad, ja zem šiem pārsegumiem vai jumta konstrukcijām nenotiek telpu ekspluatācija, šādi būvdarbi nav atļauti, kamēr notiek attiecīgo telpu ekspluatācija.

Ēkas daļa asīs 2/4 šobrīd tiek ekspluatēta. Atsevišķu darbu (fasādes siltināšana, apdare) veikšanas laikā, pieļaujama būves izmantošana būvdarbu veikšanas laikā. Paaugstināta riska darbi vērtējami - 1., 2., jumta stāva pārsegumu un jumta nesošo konstrukciju atjaunošana. Minētie būvdarbi veicami tikai pēc tam, kad panākta vienošanās par šo telpu ekspluatācijas pārtraukšanu un ar attiecīgo telpu īpašniekiem saskaņots būvdarbu veikšanas laiks.

Būvdarbu veikšanas laikā jāievēro sekojoši nosacījumi:

1. Visi būvdarbi veicami balstoties uz pasūtītāja (ēkas lietotāju) un būvuzņēmēja saskaņoto un parakstīto platību un telpu (teritorijas) atbrīvošanas grafiku, lai nodrošinātu daļēju ēkas pamatfunkciju darbību. (skatīt sadaļu „Būvuzņēmēja un iesaistīto personu sadarbība”).
2. Nodalīt būvniecības zonu no pamatdarbības zonas ar būvžogu ar attiecīgajām aizlieguma zīmēm, lai tiktu nodrošināta būves pamatfunkciju izpilde vienlaicīgi ar būvniecību (skatīt sadaļu „Darbu veikšanas vietas norobežošana”).
3. Būvdarbus veikt pēc darbu organizēšanas projektā norādītas secības, to precizējot Darbu veikšanas projektā (skatīt sadaļas „Sagatavošanās darbi” un „Darbu veikšanas gaita”). Precizētos Darbu veikšanas projekta risinājumus saskaņot ar Pasūtītāju.

4. Saskaņot ar pasūtītāju darbu veikšanas nosacījumus, ja plānoti darbi, kuri rada diskomfortu (piem. pastiprinātu troksni) būves telpu lietotājiem.
5. Tā kā būvdarbi notiek nodrošinot daļēju objekta ekspluatāciju, tad, lai nesamazinātu objekta ugunsdrošību, objektā nodrošina attiecīgus kompensējošus ugunsdrošības pasākumus. Kompensējošos ugunsdrošības pasākumus norāda būvobjekta ugunsdrošības instrukcijā saskaņā ar Ugunsdrošības noteikumiem Nr.238.
6. Pēc bīstamo darbu pabeigšanas (piem. darbs ar uguni), pārliecināties par situācijas drošumu, pirms darba vietas pamešanas.
7. Organizēt nepārtrauktu, nepārprotamu un drošu satiksmi būvdarbu laikā. Transporta piebraukšanu organizēt no Toma ielas puses. Būvdarbu veicējam jānodrošina satiksmes plūsmu, tai skaitā arī smago transporta līdzekļu brīva kustība. Uztādīt nepieciešamās brīdinājuma zīmes. Darba vietas aprikošana ar pagaidu tehniskajiem līdzekļiem jāaskaņo ar pasūtītāju un aizskartās teritorijas īpašniekiem.
8. Projekta netiek veiktas satiksmes organizācijas izmaiņas - jānodrošina droša gājēju kustība pa ietvi gar Toma ielas 47 ēku. Darba vietas aprikošanu ar tehniskajiem līdzekļiem nodrošina persona, kas veic ceļu būvniecības darbus, to saskaņojot ar ceļa pārvaldītāju un valsts akciju sabiedrību "Latvijas Valsts ceļi" (turpmāk – Latvijas Valsts ceļi), saskaņā ar MK noteikumi Nr.421 Noteikumi par darba vietu aprikošanu uz ceļiem. Darbus saskaņot ar Liepājas reģiona nodaļas satiksmes organizācijas inženieri Anriju Balčus pirms darbu uzsākšanas.
9. Būvdarbu laikā jānodrošina iespēja piekļūt būvniecības teritorijai pieguļošajās teritorijās, kā arī jāveic pasākumi, kas nodrošinātu vietējiem iedzīvotājiem pēc iespējas mazākas neērtības. Satiksmes organizēšana veicama pa brauktuves esošo segumu un zālāju. Pēc būvdarbu pabeigšanas veikt visu segumu atjaunošanu līdz sākotnējam stāvoklim.
10. Ievērot stingrus materiālu nokrautņu veidošanas nosacījumus uz jumta (skatīt sadaļu „Materiālu un instrumentu nokraušana un uzglabāšana”).
11. Ja būvdarbu veikšanas laikā tiek konstatēta ēkas nesošo konstrukciju bīstamība, nekavējoties pārtraukt darbus un, informējot ēkas atbildīgās personas un lietotājus, veikt ēkas evakuāciju. Informēt atbildīgās iestādes un ēkas īpašniekus par izveidošos situāciju.



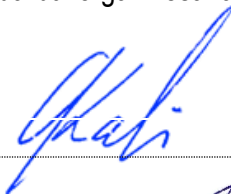
## 9. IZMANTOTIE NORMATĪVI

Projekts izstrādāts saskaņā ar šādiem dokumentiem:

1	LBN 310-14	Darbu veikšanas projekts
2	LBN 202-18	Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana
2	MK noteikumi Nr.500	Vispārīgie būvnoteikumi
	MK noteikumi Nr.529	Ēku būvnoteikumi
		Būvniecības likums
3		Darba aizsardzības likums
4	MK noteikumi Nr.660	Darba vides iekšējās uzraudzības veikšanas kārtība
5	MK noteikumi Nr.92	Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus
6	MK noteikumi Nr.238	Ugunsdrošības noteikumi
7	MK noteikumi Nr.400	Darba aizsardzības prasības drošības zīmju lietošanā”
8	MK noteikumi Nr.359	Darba aizsardzības prasības darba vietās
9	LBN 201-15	Būvju ugunsdrošība
10		Atkritumu apsaimniekošanas likums
11	MK noteikumi Nr.421	Noteikumi par darba vietu aprīkošanu uz ceļiem

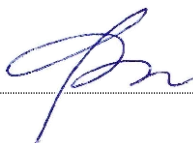
Izstrādātā un saskaņotā būvdarbu organizēšanas daļa ir pamats, lai tālāk izstrādātu būvdarbu veikšanas projektu.

Izstrādāja:



Daiga Porīņa

Izstrādāja,  
būvprojekta daļas vadītājs:



Guntis Kārklīšs  
Arhitekta prakses Nr. 1-00790

## PIELIKUMS Nr.1

(3 lpp)

INSTRUKCIJAS DARBA AIZSARDZĪBĀ  
UN UGUNSDROŠĪBĀ Pielikums Nr.1

### Drošības zīmes

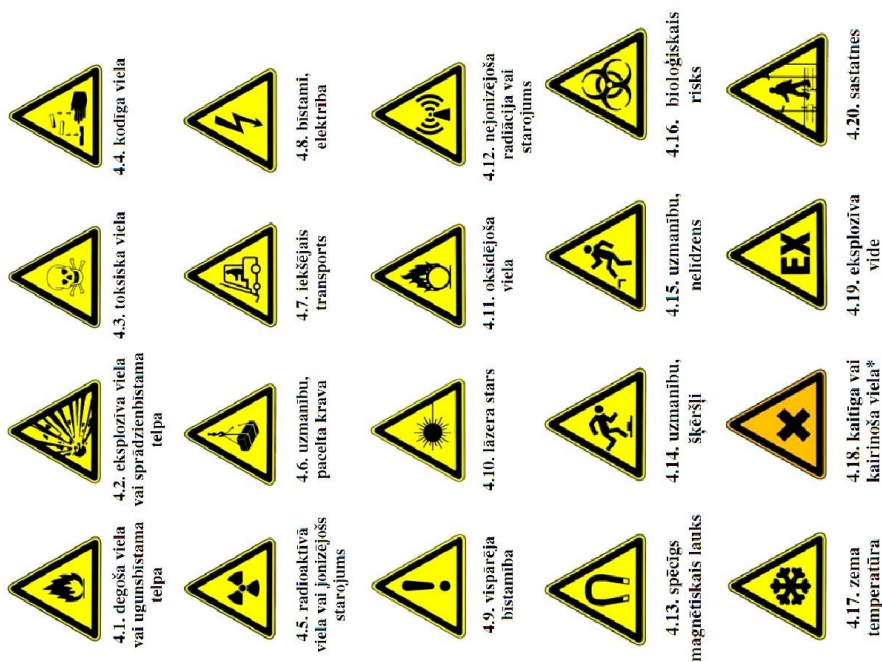
Saskaņā ar Ministru kabineta 2002. gada 3. septembra noteikumu Nr.400 „Darba aizsardzības prasības drošības zīmju lietošanā” 2.pielikumu, kas izdots saskaņā ar Darba aizsardzības likuma 25.pantā 7.punktu.

Darbiniekus iepazīstina ar sekojošām drošības zīmēm:

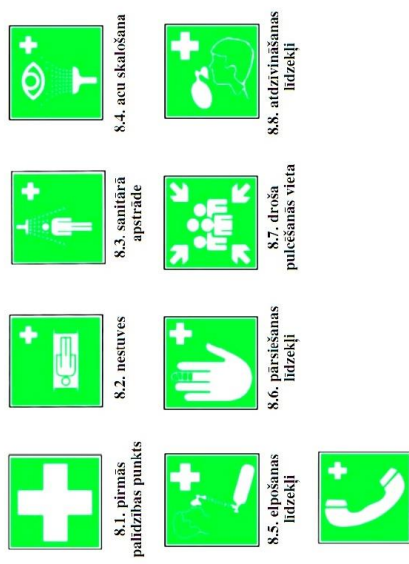
1. aizlieguma zīme - zīme, kas aizliedz darbību, kura var radīt bīstamu situāciju;



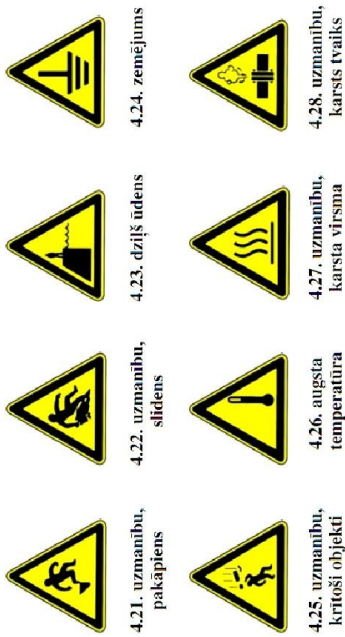
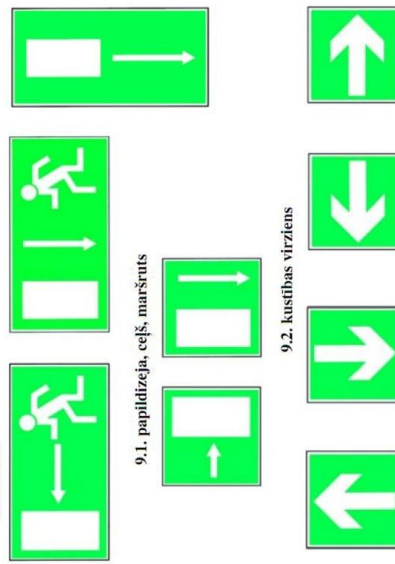
2. brīdinājuma zīme - zīme, kas brīdina par risku vai bīstamību;



4. pirmās palīdzības, evakuācijas izeju un glābšanas papildzīme zīme - zīme, kas sniedz informāciju par pirmās palīdzības sniegšanas vietām, evakuācijas izejām un glābšanas papildzīēm;



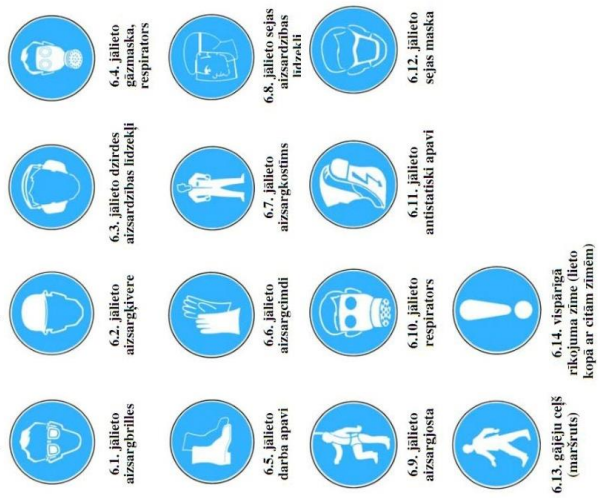
8.9. tālrunis neatliekamās medicīniskās palīdzības izsaukšanai




Piezīme.

\* Šīs zīmes fons ir dzintara krāsā, lai atšķirtu to no līdzīgas ceļazīmes.


3. rīkojuma zīme - zīme, kas norāda uz konkrētu darbību;




5. ugunsdrošības zīme - zīme, kas sniedz informāciju par ugunsdzēsības iekārtām un līdzekļiem, un to atrašanās vietām, kā arī informāciju par apzīmējumiem evakuācijas plānos vai ugunsdzēsības, glābšanas un civiltās aizsardzības pasākumu plānos.




Ugunsdzēsības krāns



Ugunsdzēsības un glābšanas kāpnes







Ugunsdzēsības aparāts



Tālrunis ugunsdzēsības un glābšanas dienesta izsaukšanai

Virzieni uz ugunsdzēsības iekārtu un līdzekļu atrašanās vietu

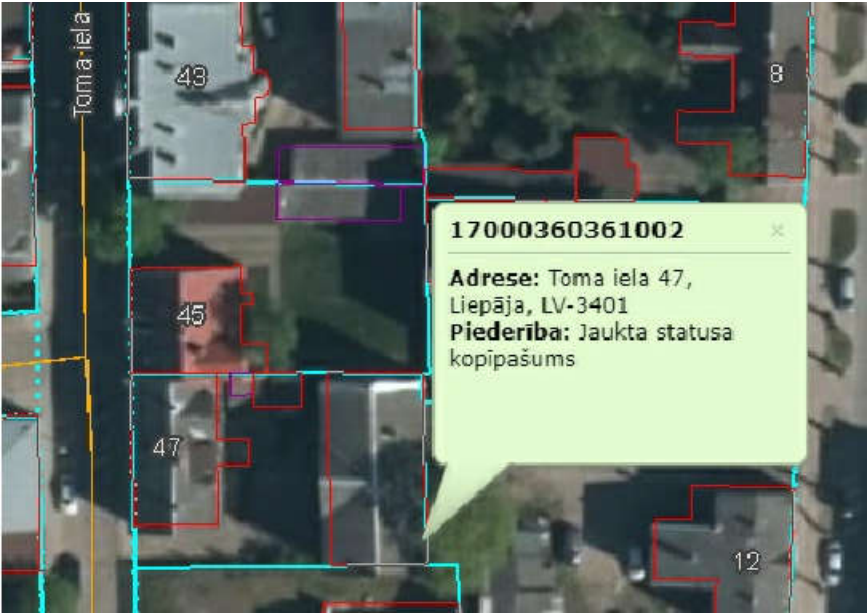


Darbiniekus iepazīstina ar signālkrāsojumiem - krāsojumiem ar specifisku nozīmi.

Signālkrāsa	Drošības zīme	Krāsojuma nozīme
Sarkana	Aizlieguma zīme	Stāt!
	Ugunsdrošības zīme	Izslēgt! Avārijas atslēgšanas ierīce
		Evakuācija Bīstama darbība, bīstams objekts Ugunsdzēsības materiālu un iekārtas apzinājumi, atrašanās vieta
Dzeltena vai dzintara krāsa	Brīdinājuma zīme	Est uzmanīgs! Ievēro piesardzību!
Zila	Rīkojuma zīmes	Pārliecieties! Konkrēta uzvedība vai darbība
Zaļa	Pirmās palīdzības vai evakuācijas izeju un glābšanas papildzīču zīmes	Nav bīstams, atgriezies normāla režīmā Durvis, izejas, maršruti, iekārtas, ierīces



OBJEKTA NOVIETOJUMA SHĒMA



VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA

Būvdarbu organizēšanas projekts izstrādāts objektam „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas atjaunošana, Toma iela 47 (1-6), Liepāja”, (zemes kadastra apzīmējums 17000360361, būves kadastra apzīmējums 17000360361001). Būvprojekts izstrādāts pēc dzīvojamās mājas Toma ielā 47 (1-6), Liepājā, dzīvokļu īpašnieku kopības un SIA “Liepājas namu apsaimniekotājs” (kuras vārdā, kā pārvaldnieks rīkojas) pasūtījuma un piedāvētajās dokumentācijās.

Darbu organizēšanas projekts izstrādāts, lai:

- Ekas atjaunošanas un siltināšanas laikā, neapdraudētu būves mehānisko stiprību un stabilitāti;
- Ierobežotu uguns un dūmu rašanos, kā arī izplatīšanos būvē, nodrošinātu cilvēku evakuāciju un iespēju efektīvi veikt ugunsdrošības pasākumus;
- Nodrošinātu higiēniskumam nekaitīgumu cilvēku veselībai un videi;
- Nodrošināt mehānismu, iekārtu un aprīkojumu drošību.

Izstrādātais darbu organizēšanas projekts paredz drošu darbu apstākļu radīšanu būvobjektā un ir pamats, lai tālāk izstrādātu būvdarbu veikšanas projektu.

Darbu organizēšanas projekts objektam izstrādāts atbilstoši MK 529 „Ēku būvnoteikumi” 6.2 prasībām, balstoties uz arhitektūras, būvkonstrukciju, izstrādātās dokumentācijas.

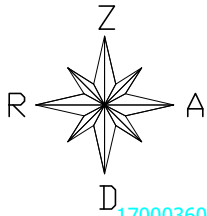
DOP DAĻAS RASĒJUMU SARAKSTS

MARKA	LAPAS NOSAUKUMS
DOP-1	VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI
	DARBU ORGANIZĀCIJAS PLĀNS

IZMANTOTIE NORMATĪVI

1	LBN 310-14	Darbu veikšanas projekts
2	LBN 202-18	Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana
2	MK noteikumi Nr.500	Vispārīgie būvnoteikumi
	MK noteikumi Nr.529	Ēku būvnoteikumi
		Būvniecības likums
3		Darba aizsardzības likums
4	MK noteikumi Nr.660	Darba vides iekšējās uzraudzības veikšanas kārtība
5	MK noteikumi Nr.92	Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus
6	MK noteikumi Nr.238	Ugunsdrošības noteikumi
7	MK noteikumi Nr.400	Darba aizsardzības prasības drošības zīmju lietošanā
8	MK noteikumi Nr.359	Darba aizsardzības prasības darba vietās
9	LBN 201-15	Būvju ugunsdrošība
10		Atkritumu apsaimniekošanas likums
11	MK noteikumi Nr.421	Noteikumi par darba vietu aprīkošanu uz ceļiem

NOSACĪTIE APZĪMĒJUMI	
Atjaunojamā ēka	
Blakus apbūve (uz apskatāmā zemesgabala)	
Blakus apbūve (uz apskatāmā zemesgabala)	
Zemes vienības robeža	
Uz zemesgabalu esošo ēku apzīmējums	①
Jaunbūvejamā lietusūdens novadjosla	
leejas ēkās	
Esošās puķu dobes	
Šķembu segums	
Esošie zemesgabala iekšpagalma celiņi	
Esošā ietve (Toma iela)	
Demontējamās konstrukcijas	
Projektētais sastatņu izvietojums.	
Būvlaukuma nožogojums, h=2 m	
leeju aizsargjumiņi	
Aizsargāta gājēju eja	
Tehnikas kustības virzieni būvlaukumā	
Gājēju kustības virziens	



Izbūvēt aizsargjumiņu virs ieejas. Jānodrošina izejas iespējas būvniecības laikā.

Esošajai ēkai ir AS "Sadales tīkls" ievadi ēkā - kabellīnija un elektroietais.

Būvdarbu izpildes laikā ievērot sekojošus norādījumus:

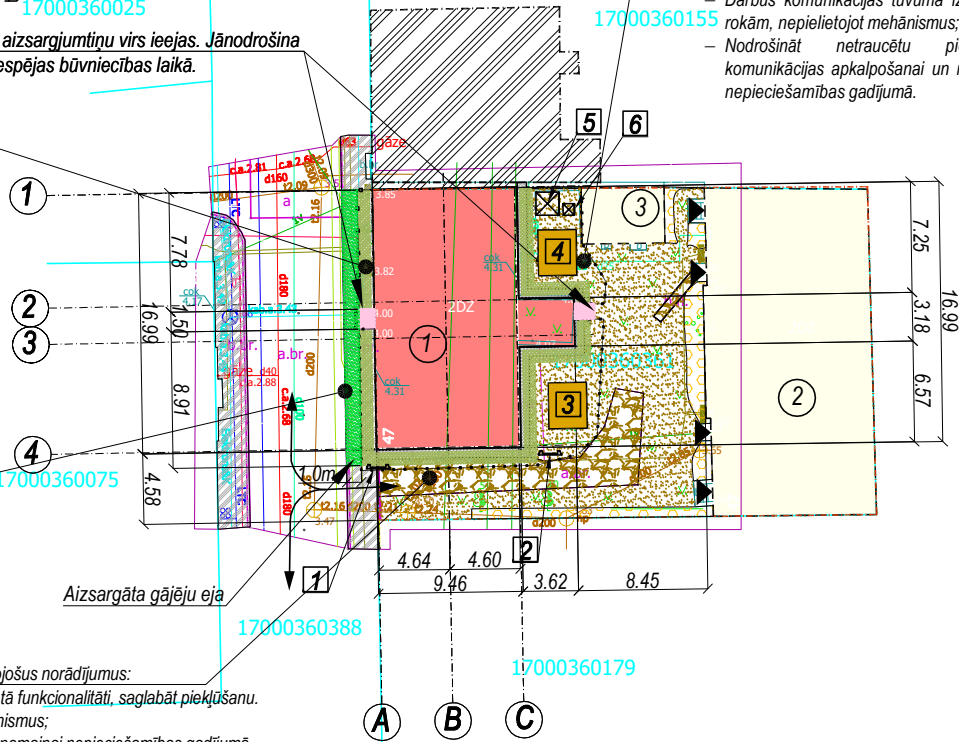
- Nodrošināt esošās komunikācijas ievada aizsardzību, nepārtraukt tā funkcionalitāti, saglabāt piekļušanu.
- Darbus komunikācijas tuvumā izpildīt ar rokām, nepielietojot mehānismus;
- Nodrošināt netraucētu piekļušanu AS "Sadales tīkls" darbiniekiem komunikācijas apkalpošanai un nomaigai nepieciešamības gadījumā.

Projekta netiek veiktas satiksmes organizācijas izmaiņas - jānodrošina droša gājēju kustība pa ietvi gar Toma ielas 47 ēku. Darba vietas aprīkošanu ar tehniskajiem līdzekļiem nodrošina persona, kas veic ceļu būvniecības darbus, to saskaņojot ar ceļa pārvaldītāju un valsts akciju sabiedrību "Latvijas Valsts ceļi" (turpmāk – Latvijas Valsts ceļi), saskaņā ar MK noteikumi Nr.421 Noteikumi par darba vietu aprīkošanu uz ceļiem.

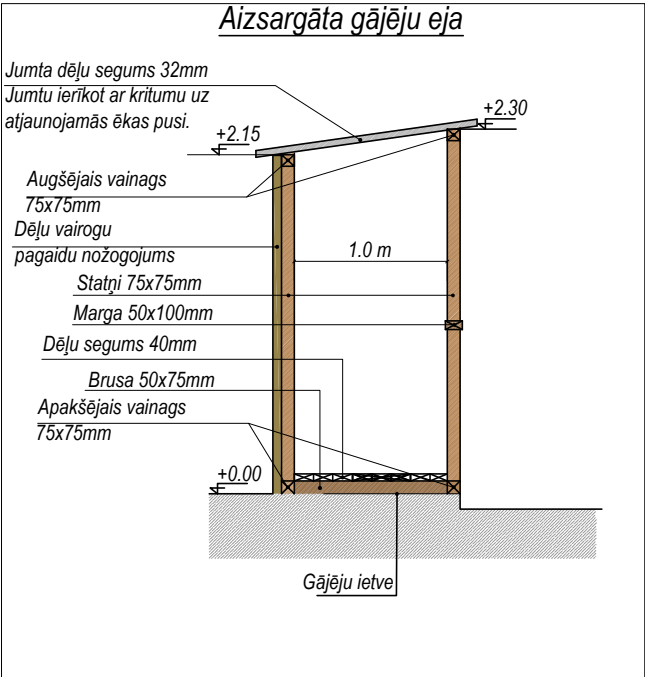
Darbus saskaņot ar Liepājas reģiona nodaļas satiksmes organizācijas inženieri Anriju Balčus pirms darbu uzsākšanas.

Esošajai ēkai ir kanalizācijas izvads. Būvdarbu izpildes laikā ievērot sekojošus norādījumus:

- Nodrošināt esošās komunikācijas izvada aizsardzību, nepārtraukt tā funkcionalitāti, saglabāt piekļušanu.
- Darbus komunikācijas tuvumā izpildīt ar rokām, nepielietojot mehānismus;
- Nodrošināt netraucētu piekļušanu komunikācijas apkalpošanai un nomaigai nepieciešamības gadījumā.



Būvtafele	1	1 gab.
Ugunsdzēsības inventāra stands	2	1 gab.
Materiālu nokrautnes laukumi	3	1 gab.
Būvgružu konteineris	4	1 gab.
Biotualete	5	1 gab.
Sadzīves atkritumu konteineris	6	1 gab.



Projekta netiek veiktas satiksmes organizācijas izmaiņas - jānodrošina droša gājēju kustība pa ietvi gar Toma ielas 47 ēku. Darba vietas aprīkošanu ar tehniskajiem līdzekļiem nodrošina persona, kas veic ceļu būvniecības darbus, to saskaņojot ar ceļa pārvaldītāju un valsts akciju sabiedrību "Latvijas Valsts ceļi" (turpmāk – Latvijas Valsts ceļi), saskaņā ar MK noteikumi Nr.421 Noteikumi par darba vietu aprīkošanu uz ceļiem. Darbus saskaņot ar Liepājas reģiona nodaļas satiksmes organizācijas inženieri Anriju Balčus pirms darbu uzsākšanas.

PROJEKTĒTĀJS SIA "BALTS UN MELNS" REĢ. NR. 40003659614; BŪVK. REĢ. NR. 1482-R GAUJAS IELA 5, RĪGA, LV-1026 www.baltsunmelns.lv			
PASŪTĪTĀJS Dzīvojamās mājas Toma ielā 47 (1-6), Liepājā, dzīvokļu īpašnieku kopība, kuras vārdā, kā pārvaldnieks rīkojas SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs" Reģistrācijas Nr. 42103004583 Juridiskā adrese: Tukuma iela 1A, Liepāja, LV- 3416			
OBJEKTS Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas atjaunošana, Toma ielā 47 (1-6), Liepājā			
RASEJUMS Vispārīgie rādītāji Darbu organizācijas plāns			
BP vadītājs.:	G. KĀRKLIŅŠ	29.11.2019	
DOP daļas vadītājs.:	G. KĀRKLIŅŠ	29.11.2019	
Izstrādāja:	D. PORIŅA	29.11.2019	
STADIJA	BP	MĒROGS	1:500
MARKA	DOP	LAPA	1
PASŪTĪJUMA NR.	2017/3-62/106	ARHĪVA NR.	T47_2019

Objekts:	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas atjaunošana, Toma ielā 47 (1-6), Liepājā				
Pasūtītājs:	Dzīvojamās mājas Toma ielā 47 (1-6), Liepājā, dzīvokļu īpašnieku kopība, kuras vārdā, kā pārvaldnieks rīkojas SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs" Reģistrācijas Nr.42103004583 Juridiskā adrese: Tukuma iela 1A, Liepāja, LV-3416				
Buvlaukums					
Nr.p.k	Apz. rasēj.	Nosaukums	Mērvien.	Skaitis	Piezīmes
1.1		Pagaidu žogs, h=2 m	m	55	
1.2		Ieeju aizsargjumiņi - 2 gab	m <sup>2</sup>	3	
1.3		Būvtafeles montaža	gab	1	
1.4		Brīdinājuma zīmes	kompl	1	
1.5		Ugunsdzēsības stends	kompl	1	
1.7		Biotualetes	gab	1	
1.8		Materiālu nokrautnes laukumi	gab	1	
1.9		Būvgružu konteineris	gab	2	
1.10		Būvgružu izvešana un utilizācija	m <sup>3</sup>	20	
1.11		Asfaltbetona seguma atjaunošana (pēc būvdarbiem)	m <sup>2</sup>	8	
1.12		Zālāja atjaunošana (pēc būvdarbiem)	m <sup>2</sup>	100	
1.13		Pievedamā melnzeme	m <sup>3</sup>	10	
1.14		Sadzīves atkritumu konteineris	gab	1	

- Projektā dotās atsauces uz konkrētu firmu izstrādātiem būvmateriāliem ir kā kvalitātes standarts. Būvorganizācija un pasūtītājs būvniecības laikā drīkst izmantot citu firmu izstrādājumus, kuru tehniskie un kvalitātes rādītāji ir analogi, vai augstāki nekā projektā norādītam būvmateriālam. Izmaiņas saskaņot ar projekta autoriem un pasūtītāju.
- Mezglu rasējumi, kuri nav uzrādīti projekta dokumentācijā, ir vispārzināmi un noteikti atsevišķu materiālu iestrādes noteikumos, piegādātājfirmu rekomendācijās un citos materiālos.
- Būvuzņēmējs var piedāvāt savus mezglu risinājumus, tos saskaņojot ar ražotāju un projekta autoriem un pasūtītāju.
- Visus materiālu apjomus būvorganizācijai precizēt, vadoties pēc projekta rasējumiem un situācijas objektā. Precizējot apjomus, izmaiņas saskaņot ar pasūtītāju pirms līguma slēgšanas. Būvuzņēmējam pirms galējās būvniecības tāmes izstrādes iepazīties ar objektu un veikt papildus apsekošanu būvniecības darbu un materiālu apjomu precizēšanai.
- Visus konstrukciju stiprinājumus izvēlēties atbilstoši lietošanas veidam, stiprinājuma pamatnēm, nestspējas nosacījumiem. Stingri ievērot ražotāju norādījumus pie stiprinājumu izpildes

Sastādīja:

Būvprojekta daļas vadītājs:



Daiga Poriņa

Guntis Kārklīšs

Arhitekta prakses sertifikāts Nr. 1-00790

Pagaidu žogs, h=2 m

Otrais posms

74,26 m

26,87 m

101,13 m

Kopā posms

Pirmais posms

65,45 m

12,68 m

24,72 m

52,91 m

53,29 m

54,92 m

263,97 m

Kopā posms

365,1 m

kopā

Ieeju aizsargjumbtīni - 5 gab

3,6	m	2	m	2	gab	14,4	m2
-----	---	---	---	---	-----	------	----

11,3	m	2	m	1	gab	22,6	m2
------	---	---	---	---	-----	------	----

4,2	m	2	m	1	gab	8,4	m2
-----	---	---	---	---	-----	-----	----

5,3	m	2	m	1	gab	10,6	m2
-----	---	---	---	---	-----	------	----

56	m2
----	----

Zālāja atjaunošana

15,9 m2

10,2 m2

45,8 m2

41,9 m2

212,8 m2

326,6 m2

Asfaltbetona seguma atjaunošana (pēc būvdarbiem)

22,6 m2

77,9 m2

34,5 m2

5,8 m2

140,8 m2

Aprēķina slodze uz pārsegumu