

DARBU ORGANIZĒŠANAS  
PROJEKTS

# Renovējamās dzīvojamās mājas būvdarbu organizēšanas shēma (b/m)

Būves galvenie tehniskie rādītāji: Skatīt lapā AR-1

## Būvdarbu organizēšanas shēmas rasējumu saraksts

Lapas Nr.	Nosaukums
DOP-1	Vispārīgie rādītāji. Būvdarbu organizēšanas shēma.
DOP-2	Paskaidrojuma raksts. Darba aizsardzības plāns.

## Būvdarbu veikšanai nepieciešamais aprīkojums.

- Smagās automašīnas-pašizgāzēji - 1 gab.
- Kravas lifts - 1 gab.
- Slēgta būvgružu tekne - 1 gab.
- Inventāra sastatnes ar aizsargtīklu.

## Būvdarbu veikšanai nepieciešamās pagaidu būves.

- Strādnieku vagoniņš - 1 gab.
- Biotualetes - 1 gab.
- Slēgta instrumentu noliktava-vagoniņš - 1 gab.

## Apzīmējumi

- Zemes gabala robežas
- Sastatnes ar aizsargtīklu un jumtiņu pa ēkas perimetru
- ++ Informācijas dēlis par būvfirmu, objektu, veicamiem darbiem u.c.
- 1 Pārvietojams strādnieku vagoniņš
- 2 Biotualetes
- 3 Slēgta instrumentu noliktava-vagoniņš
- Pagaidu nožogojums un jumtiņš pie mājas ieejām
- Brīdinājuma zīme par būvdarbu norisi
- Būvdarbu norisei nepieciešamā norobežotā zona

4.gab  
Brīdinājuma zīmju komplekti:  
"Nepiederošiem ieeja aizliegta!"  
"Uzmanību, pacelta krava"  
"Uzmanību, krītoši objekti"

## Ēku un būvju eksplikācija.

1. Dzīvojamā māja Grīzupes ielā 97, Liepājā

<div><div><div>WS</div><div>PROJEKTS BŪVE</div></div><div><div>SIA "WS"</div><div>Būvkr. reģ. Nr.: 7296-R Kūrmājas prospekts 7-206, Liepāja, LV-3401 mob.tel: +371 26534077; e-pasts: w.s@inbox.lv</div></div></div>			Pasūtītājs: <div>SIA "Liepājas Namu Apsaimniekotājs"</div>			Līgums Nr. 2018/3-62/ Pasūtījuma Nr. WS-4-18	
			Objekts: Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Grīzupes ielā 97, Liepājā, fasādes vienkāršotā atjaunošana				
Izstrādāja			Rasējums:			Stadija	Lapa
H. Krams			Vispārīgie rādītāji. Būvdarbu organizēšanas shēma.			BP	DOP-1
06.2019			Mērogs: b/m, A3			Arh. reģ. Nr. 576	

## DARBA AIZSARDZĪBAS PLĀNS

Darba aizsardzības plāns ir būvdarbu organizēšanas shēmas sastāvdaļa, kas ir sagatavota atbilstoši Latvijas Republikas 2003.gada 25. februāra MK noteikumiem Nr. 92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” un informē būvniecības dalībniekus ar nepieciešamo informāciju par darba aizsardzību.

**DOP** ietverti pasākumi no projektēšanas sākuma līdz darbuzņēmēja izvēlei. Otrās stadijas - vienkāršotas renovācijas ieceres izpildes posmā veicamie pasākumi - jāiestrādā būvdarbu veikšanas shēmā (LBN 310-05 "Darbu veikšanas projekts"), ko sastāda darbuzņēmējs.

### Informācija par būvobjektu

Būvlaukumam blakus esošo zemes gabalu izmantošana.

Tiek izmantota zaļā zona aiz ēkas betona apmales. Pēc nosiltināšanas, paredzēta zālāja atjaunošana. Uz būvdarbu izpildes laiku paredzēts norobežot piebraucamo ceļu. Visā būvniecības laikā pie ēkas ir jāuzstāda zīme ar informāciju par būvdarbu norisi un pagaidu nožogojums gar ēkām, kas norobežo būvdarbu zonu objektā.

Specifiski darba aizsardzības pasākumi, būvdarbu izpildē pielietojot veselībai kaitīgus materiālus vai nenoturīgas un nestabilas konstrukcijas:

-visus būvgružus, kas klasificējami kā bīstamie atkritumi (arī azbestu saturošus atkritumus), apglabā atbilstoši normatīvajos aktos par bīstamo atkritumu apglabāšanu noteiktajām prasībām atbilstoši MK Noteikumiem Nr. 425 (Noteikumi par azbesta un azbesta izstrādājumu ražošanas radīto vides piesārņojumu un azbesta atkritumu apsaimniekošanu) no 2.10.2001.

-būvobjektā pārsvarā ir lietoti videi draudzīgi materiāli;

-ja būvdarbu izpildē rodas saskare ar videi un veselībai kaitīgiem materiāliem, tad jāievēro ražotāj- un izplatītājfirma norādījumi par materiālu uzglabāšanu, iepakojuma atvēršanu, lietošanu, pārpalikumu, tukšās taras uzglabāšanu un likvidēšanu. Darba izpildītāji jānodrošina ar izplatītājfirma instrukcijās norādītiem personīgās aizsardzības līdzekļiem - respiratoriem, kombinzoniem, cimdiem, apaviem, aizsargbrillēm utt.

*DOP ietvertie riska faktori, no kuriem nav iespējams izvairīties, kā arī attiecīgie darba aizsardzības pasākumi.*

Vienkāršotās renovācijas dokumentācijā nav ietverti riskanti risinājumi, kuru realizācijā nepieciešami atbilstīgi darba aizsardzības pasākumi. Ja darba izpildes laikā tādi atklājas, jāievēro MK noteikumu Nr.92 ("Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus") prasības [VI, 29.2].

*Iespējamie riska faktori, kuri var rasties būvniecības procesā veselībai kaitīgu materiālu dēļ:*

-neievērojot izplatītāfirmu norādījumus par materiālu uzglabāšanu un izlietošanu, iepakojuma un izlietotās taras uzglabāšanu var rasties videi kaitīga un ugunsbīstama vide;

-neizmantojot personīgos aizsarglīdzekļus, var rasties draudi darba veicēja un pārējo būvobjektā esošo personu veselībai.

*Informācija par paredzētā būvlaukuma teritoriju.*

Objektā tiks novietots pārvietojama moduļu māja 2500x3000x2800mm (analoga "SIA VIA-S" piedāvātajām) strādnieku sadzīves vajadzībām un biotualete 1230x1230x2300mm (analoga TOI- FRESH). Uz jumta un pagrabā tiks ierīkotas īslaicīgas materiālu novietnes.

Nedrīkst ierobežot ugunsdzēsības un avārijas dienestu mašīnu piekļuvi pie būvobjekta. Pie iebrauktuves jāuzstāda zīme par būvdarbu norisi.

Būvlaukumā veicama darba aizsardzības pasākumu saskaņošana un attiecīgās informācijas apmaiņa starp pasūtītāju, atbildīgo projektētāju, darbuzņēmējiem un pašnodarbinātiem.

Būvlaukumā veicamos darba aizsardzības pasākumu vada un koordinē ģenerālais darbuzņēmējs un tā pienākumi noteikti MK noteikumos Nr .92 [V]

*Pasākumi saskaņā ar MK noteikumu Nr.92 3. punktā minētiem būvdarbiem*

Būvobjektā veicami sekojoši darbi, kas rada paaugstinātu risku nodarbināto drošībai un veselībai:

-juma renovācija, kas ir saistīta ar papildus drošības pasākumiem darbam augstumā;

-degošu materiālu (ruberoīds u.c.) pielietošana;

Veicot minētos darbus, jāvadās pēc MK noteikumu Nr.92 "Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus" [71].

**Būvdarbu galvenie rādītāji:**

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Grīzupes ielā 97, Liepājā, fasādes vienkāršotā atjaunošana
2. Pasūtītājs - SIA "Liepājas Namu Apsaimniekotājs"
3. Izstrādātājs- SIA "WS"
4. Būvdarbu izpildes vieta - Grīzupes ielā 97, Liepāja
5. Pieņemtais strādnieku skaits-30
6. Paredzamais būvniecības ilgums strādājot vienā mainā ~3.0 mēneši

## BŪVDARBU ORGANIZĒŠANAS SHĒMAS PASKAIDROJUMA RAKSTS

Būvdarbu organizēšanas shēma sastāv no būvdarbu ģenerālplāna shēmas un paskaidrojuma raksta, kura saturs atbilst Vispārīgo būvnoteikumu 5.5 sadaļas 148.punktā ieteiktajam.

**Vispārējie būvniecības apstākļi.**

Vispārējie un speciālie būvniecības apstākļi, iespējamie sarežģījumi un īpatnības

Būvdarbu organizēšanas sagatavošanas periodā jārēķinās ar to, ka renovējamā ēka ir apdzīvota un būs cilvēku kustība pa celiņiem un pie ieejām. Tāpēc objektā jāparedz pagaidu nožogojumi aktīvajās būvniecības zonās. Pie rekonstruējamās būves ir pietiekama brīvā teritorija būvmateriālu un būvgružu konteineru novietošanai. Uz būvdarbu izpildes laiku tiks norobežots piebraucamais ceļš.

### *Kvalitātes kontroles nodrošināšana*

Par būvdarbu kvalitāti ir atbildīgs būvuzņēmējs. Būvdarbu kvalitāte nedrīkst būt zemāka par Latvijas būvnormatīvos, apbūves noteikumos un citos normatīvajos aktos noteiktajiem būvdarbu kvalitātes rādītājiem. Būvdarbu kvalitātes kontroles sistēmu katrs uzņēmums izstrādā atbilstoši savam profilam, veicamo darbu veidam un apjomam. Konkrētājā gadījumā būvdarbu kvalitāte galvenokārt saistās ar būvkonstrukciju montāžas darbiem, kurus paveicot, objektam jābūt drošam (LBN 006-00 "Būtiskās prasības būvēm").

Kontroli nodrošina būvdarbu veikšanas dokumentācijas kārtošana, atsevišķu darba operāciju vai darba procesa tehnoloģiskā kontrole; pabeigtā (nododamā) darba veida vai būvdarbu cikla (konstrukciju elementa) noslēguma kontrole. Lai nodrošinātu kvalitātes pārbaudi visos būvdarbu izpildes momentos, pabeigtos nozīmīgo konstrukciju elementus un segtos darbus pieņem ar pieņemšanas aktu. Nav pieļaujama veicamo darbu uzsākšana, ja pasūtītāja un darbuzņēmēja pārstāvji nav sastādījuši un darbu izpildes vietā parakstījuši iepriekšējo segto darbu pieņemšanas aktu.

Ja būvniecības gaitā veidojas pārtraukums, kura laikā iespējami ar aktu pieņemto segto darbu bojājumi, pirms darbu uzsākšanas veicama atkārtota iepriekš veikto segto darbu kvalitātes pārbaude un sastādāms attiecīgs akts. Pasūtītājs saskaņā ar Būvniecības likuma 27.pantu un Latvijas būvnormatīvu LBN 303-03 ("Būvuzraudzības noteikumi") būvdarbu kvalitātes kontrolei pieaicina būvuzraugu un iesniedz būvvaldē būvuzrauga saistību rakstu.

*Ugunsdrošības organizācija*

Ugunsdrošības pasākumi organizējami atbilstoši MK Noteikumu Nr. 440 "Ugunsdrošības noteikumi p. 7.3 "Ugunsdzēsības tehnika, inventārs un ugunsdzēsāmie aparāti" un p.8.1 „Prasības, kas jāievēro būvdarbu izpildes gaitā" prasībām.


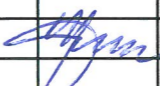
### Būvmateriālu novietošana

Materiālu novietošanai izmanto īslaicīgas materiālu krautnes, kuras novieto objekta teritorijā.

## Vides aizsardzības pasākumi

-būvdarbi organizējami un veicami tā, lai kaitējums videi būtu iespējami mazāks; darba resursi-ekonomiski;  
-būvdarbu laikā demontētos materiālus salādēt konteineros un bez kavēšanās nogādāt būvmateriālu  
izgāztuvēs vai utilizāciju uzticēt atkritumu apsaimniekošanas organizācijai.

-visus būvgružus, kas klasificējami kā bīstamie atkritumi (arī asbestu saturošus atkritumus), apglabā atbilstoši normatīvajos aktos par bīstamo atkritumu apglabāšanu noteiktajām prasībām atbilstoši MK Noteikumiem Nr. 425 no 2.10.2001.

 <div style="text-align: right;"> <b>SIA "WS"</b>          Būvniec. reģ. Nr.: 7296-R          Kūrmājas prospekts 7-206,          Liepāja, LV-3401          mob.tel: +371 26534077; e-pasts: w.s@inbox.lv       </div>			Pasūtītājs: <div style="text-align: center; font-size: 1.2em;">SIA "Liepājas Namu Apsaimniekotājs"</div>		Līguma Nr. 2018/3-62/16 Pasūtījuma Nr. <b>WS-4-18</b>	
			Objekts: <div style="text-align: center; font-size: 1.1em;">Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Grīzupes ielā 97, Liepājā, fasādes vienkāršotā atjaunošana</div>			
			Rasējums: <div style="text-align: center; font-size: 1.1em;">Paskaidrojuma raksts. Darba aizsardzības plāns.</div>		Stadija                      Lapa	
Izstrādāja                      H.Krams  06.2019					<b>BP                      DOP-2</b>	
			<b>Mērogs 1:1, A3</b>		Arh.reģ.Nr.576	