

TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

Būves nosaukums
Zemes vienības kad. Nr.
Adrese

Daudzdzīvokļu ēka
17000150042
Aisteres iela 7, Liepāja

Pasūtītājs
Reģistrācijas Nr.
Adrese

SIA “LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS”
42103004583
Tukuma iela 1A, Liepāja, LV-3416

Līguma Nr.
Līguma datums

19-534
05.06.2019.

Apsekošanas uzdevums,
tā izsniegšanas datums

Jumtu konstrukciju tehniskā apsekošana
05.06.2019.

Atzinuma izsniegšanas
datums

06.08.2019.

Valdes loceklis
Apsekotājs

Viktors Kopitins



LATVIJAS BŪVĪZENIERU SAVIENĪBAS
**VIKTORS
KOPITINS**
SERTIFIKĀTS Nr. 3-00305.20-8374
BŪVĪZENĪBAS SPECIĀLI ISTU SERTIFIKĀCIJAS INSTITŪTU

SATURA RĀDĪTĀJS

Ipp.

1. Ievads.....	3
2. Vispārīgas ziņas par būvi.....	4
2.1. Dati no būves tehniskās inventarizācijas lietas.....	4
3. Apsekošanas rezultāti. Būves dajas.....	5
3.1. Jumtu konstrukcijas.....	5
4. Kopsavilkums.....	6
4.1. Tehniskais nolietojums.....	6
4.2. Secinājumi un ieteikumi.....	6

Pielikumi:

1. Apsekošanas uzdevums.
2. Atsevišķu jumtu konstrukciju, to raksturīgāko bojājumu un defektu fotoattēli no Nr.1 līdz Nr.12.
3. Lapa TIS-1. Jumtu pārsegumu paneļu apsekošanas kartogrammas.
4. Lapa 19 un lapa 21 no albūma III/5 2.daja, sērija 103, izlaidums 3 (izstrādātājs: projektēšanas institūts "Latgiprogorstoj", 1976.g.).
5. Apsekotāja Viktora Kopitina būvprakses sertifikāta Nr.3-00305 kopija.

1. Ievads

Daudzdzīvokļu ēkas Aisteres ielā 7, Liepājā (būves kadastra apzīmējums: 17000150042001), jumtu konstrukciju tehnisko apsekošanu pēc SIA "LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS", vienotais reģ. Nr.42103004583, pasūtījuma un noslēgtā līguma Nr.19-534 veica SIA "Hansaprojects", vienotais reģ. Nr.40003899337, apsekotājs - sertificēts būvinženieris Viktors Kopitins (LBS BSSI sertifikāts Nr.3-00305 ēku konstrukciju projektēšanā).

Atbilstoši Latvijas būvnormatīvā LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana" noteiktā kārtībā sastādītam apsekošanas uzdevumam un ar pasūtītāju saskaņotā apjomā ar mērķi noteikt ēkas jumtu konstrukciju tehnisko stāvokli, 2019.gada jūlijā veikti šādi darbi:

- iepazīšanās ar apsekotājam iesniegtās būves tehniskās inventarizācijas lietas materiāliem un pārbūves būvprojektu (izstrādātājs: SIA "WS", vienotais reģ. Nr.52103047781, 2018.g.));
- jumtu konstrukciju vizuālā apskate, ar mērķi fiksēt un novērtēt redzamos konstrukciju bojājumus un defektus, ka arī atsevišķu jumtu pārsegumu paneļu detalizēta tehniskā izpēte, veicot stiegrojuma atsegumus un uzmērišanu, ar tā stāvokļa noteikšanu;
- atsevišķu jumtu konstrukciju, to raksturīgāko bojājumu un defektu fotofiksācija.

Tehniskās apsekošanas materiālu analīzes rezultātā noteikts jumtu konstrukciju tehniskais stāvoklis un noteikta to turpmākās ekspluatācijas iespējamība.

Sastādīts atzinuma teksts. Vērtējumi un secinājumi atzinumā atbilst ēkas konstrukciju tehniskajam stāvoklim apsekošanas laikā - 2019.gada jūlijā.

2. Vispārīgas ziņas par būvi

2.1. Dati no būves tehniskās inventarizācijas lietas

1.1. galvenais lietošanas veids	1122 – Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
1.2. kopējā platība (m ²)	6754.3
1.3. apbūves laukums (m ²)	1392.8
1.4. būvtilpums (m ³)	23326
1.5. virszemes stāvu skaits	5
1.6. pazemes stāvu skaits	1
1.7. būves kadastra apzīmējums	17000150042001
1.8. būves īpašnieks	-
1.9. būvprojekta izstrādātājs (būvprojekta autors)	-
1.10. būvprojekta nosaukums, akceptēšanas datums	-
1.11. būves nodošana ekspluatācijā (datums)	1992.
1.12. būves konservācijas datums	-
1.13. būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads	-
1.14. būves tehniskās inventarizācijas lietas izdrukas datums	22.11.2004.

3. Apsekošanas rezultāti. Būves dajas

(leter tikai tās būves dajas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Šis konstatēto bojājumu un to cēlonu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām	Tehniskais nolietojums (%)
3.1. Jumtu konstrukcijas	60

Jumtu nesošās konstrukcijas: paneļu jumtu pārsegumi virs bēniņiem, kas būvēti no saliekamiem dzelzsbetona paneļiem, balstītiem ar slīpumu 5% uz ēkas iekšpusi uz saliekamiem dzelzsbetona silesveida tekņem un taisnstūrveida šķērsgriezuma sijām. Teknes un sijas balstās uz saliekamiem dzelzsbetona vertikāliem elementiem ar tērauda ieliekamo detaļu sametināšanu. Spraugas starp paneļiem ir nosegtas ar no saliekamiem dzelzsbetona nosegelementiem (skat. fotoattēlus no Nr.1 līdz Nr.5).

Jumtu pārsegumu paneļi – bezseguma ribotie, ar izmēriem plānā 5.2x3.19 m, atsevišķie ar atvērumiem un caurumiem, izstrādāti projektēšanas institūtā "Latgiprogorstoj" 103.sērijas ēkām un unificēti 104.sērijas ēkām. Plātnes ir stiegrotas ar metinātiem sietiem, atsevišķām stiegrām un metinātiem karkasiem (skat. pielikumā lapu 19 un lapu 21 no albūma III/5 2.daļa, sērija 103, izlaidums 3; izstrādātājs: projektēšanas institūts "Latgiprogorstoj", 1976.g). Pēc sērijas, jumtu pārsegumu paneļiem pieļaujamā normatīvā slodze sastāda 300 kg/m², bet aprēķina slodze – 360 kg/m².

Ekspluatācijas laikā daļai paneļu un silesveida tekņu ir izveidots rūj|materiālu ieseguma hidroizolācijas paklājs (skat. fotoattēlu Nr.2).

Ilglaicīga mitruma iedarbības rezultātā, kam par iemeslu kalpoja atsevišķu plātņu slikta izgatavošanas kvalitāte (betona ar zemas ūdensnecaurlaidības pakāpes pielietošana), aizsargpārkājuma trūkums vai tās atjaunošanas neveikšana, ka arī bēniņu telpu nepieciešamās gaisa apmaiņas (ventilācijas) trūkums, nepareizais temperatūras un gaisa mitruma režīms, daudzos paneļos un silesveida teknes ir konstatēti betona nošķēlumi, stiegru atkailināšanās un to korozija, ar elementu nestspējas daļēji vai pilnīgu zudumu. Atsevišķi paneļi ir ar stiegru **ievērojamo** koroziju (ar atsevišķu garenstiegru šķērsgriezuma platības samazināšanos vairāk kā par 50%), virsnormatīvo izlieci un plaisām, kas norāda uz to neprognozējamo sabrukšanas iespējamību. Ar mērķi novērst paneļu sabrukumu, atsevišķās vietās zem tām tika piebūvētas pagaidu nostiprinājuma konstrukcijas no koka statņiem un sijām (skat. fotoattēlus no Nr.6 līdz Nr.9). Divās zonās paneļi un silesveida teknes tika demontētas un to vietā izbūvēts koka konstrukciju jumti ar viljoto lokšņu segumu (skat. fotoattēlu Nr.10). Atsevišķiem elementiem ir konstatētas konstruktīvā rakstura

plaisas, ka arī stiegrojuma betona aizsargslāņa trūkums. Viens panelis ir ar nepietiekošo - nedrošu balstījumu (skat. kartogrammā lapā TIS-1).

Konstrukciju nekvalitatīvas montāžas rezultātā, vairākām silesveida tekņem un sijām ir konstatēts nepietiekamais balstījuma dzījums (minimālais sastāda ~4 cm; skat. fotoattēlu Nr.11), kas ir būtiski mazāks par sērijas albūmos paredzēto, kas ir vienāds ar 7 cm. Dažu siju balstījums ir izveidots neatbilstoši tipveida risinājumiem, un nav drošs (skat. fotoattēlu Nr.12).

Uz atsevišķiem paneļiem ir salikti no jumtu demontētās zonas pārvietotie dzelzsbetona nosegelementi, kas papildus noslogo paneļu jumtu pārsegumus.

Visvairāk mitruma bojātie paneļi atrodas **sliktā** un **pirmsavārijas** tehniskā stāvoklī, pārējie mitruma bojātie paneļi, ka arī atsevišķas teknes atrodas **neapmierinošā** tehniskā stāvoklī. Pārējie elementi atrodas **apmierinošā** tehniskā stāvoklī, izņemot elementus ar nedrošu balstījumu.

Paneļi, kas atrodas neapmierinošā, sliktā un pirmsavārijas tehniskā stāvoklī ir norādīti kartogrammā lapā TIS-1.

4. Kopsavilkums

4.1. Tehniskais nolietojums

Veicot daudzdzīvokļu ēkas Aisteres ielā 7, Liepājā (būves kadastra apzīmējums: 17000150042001), jumtu konstrukciju tehnisko apsekošanu, konstatēts, ka ilgstošas ekspluatācijas, dabas faktoru ietekmes, nekvalitatīvas izgatavošanas un būvniecībā pieļautu kļudu rezultātā, visvairāk mitruma bojātie paneļi atrodas **sliktā** un **pirmsavārijas** tehniskā stāvoklī, pārējie mitruma bojātie paneļi, ka arī atsevišķas teknes atrodas **neapmierinošā** tehniskā stāvoklī un nespēj pilnvērtīgi pildīt paredzētās funkcijas. Atsevišķiem elementiem konstatēts nedroš balstījums.

Apsekoto jumtu konstrukciju tehniskais nolietojums kopumā sastāda **60%**.

4.2. Secinājumi un ieteikumi

Analizējot tehniskās apsekošanas materiālus, konstatēts, ka panākt visu apsekoto jumtu konstrukciju atbilstību Būvniecības likuma 9.pantā daļā noteiktajām būvēm izvirzītām būtiskajām mehāniskās stiprības un stabilitātes prasībām visā ekonomiski pamatotā ekspluatācijas laikā, nemot vērā prognozējamās iedarbes uz būvi, iespējams veicot to pārbūvi vai atjaunošanu, nomainot vai pastiprinot neapmierinošā, sliktā un pirmsavārijas tehniskā stāvoklī esošos elementus, ka arī elementus ar nedrošu balstījumu.

Konstrukciju nomainas vai pastiprināšanas darbi ir veicami pēc atsevišķi izstrādāta un Vispārīgos būvnoteikumos paredzētā kārtībā saskaņota un akceptēta būvprojekta.

Dajēji saglabājot esošo jumtu konstrukcijas, būvprojekta ietvaros rekomendējams paredzēt šādus risinājumus:

- paneļu, kas atrodas sliktā un pirmsavārijas tehniskā stāvoklī (skat. kartogrammā lapā TIS-1), demontāža, un to vietā jaunu konstrukciju (piem. koka siju konstrukcijas) izbūvēšana;
- paneļu, kas atrodas neapmierinošā tehniskā stāvoklī (skat. kartogrammā lapā TIS-1), pastiprināšana un remonts, ar papildus stiegrojuma sieta piemetināšanu no paneļu apakšas un to apbetonēšanu ar torkretēšanas metodi;

- atsevišķu tekņu remonts;
- elementu ar nedrošu balstījumu balstmezglu pastiprināšana;
- rūjimateriālu ieseguma hidroizolācijas paklāja ieklāšana uz visiem jumtu dzelzsbetona elementiem.

Tāpat ir jānodrošina bēniņu telpu nepieciešamā gaisa apmaiņas, temperatūras un gaisa mitruma režīma uzturēšana.

Tā kā tehniski ir iespējama jumtu nomaiņa (piem. uz koka jumtiem), ir rekomendējams izvērtēt esošo jumtu konstrukciju daļējās saglabāšanas (veicot augstākminētos darbus) tehniski ekonomisko lietderību.

Ar mērķi novērst paneļu iespējamo pēkšņu neprognozējamo sabrukumu, iespējami tuvākajā laikā zem visiem sliktā un pirmsavārijas tehniskā stāvoklī esošajiem paneļiem (skat. kartogrammā lapā TIS-1) nepieciešams piebūvēt pagaidu nostiprinājuma konstrukcijas no koka statņiem un sijām. Tāpat ir nepieciešams novākt uz atsevišķiem paneļiem saliktos no jumtu demontētās zonas pārvietotos dzelzsbetona nosegelementus, kas papildus noslogo paneļu jumtu pārsegumus.

Tehniskā apsekošana veikta 2019.gada jūlijā.



Viktors Kopitins, sert. Nr.3-00305

(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

SIA "Hansaprojects" valdes loceklis Viktors Kopitins

(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)

**APSEKOŠANAS UZDEVUMS Nr.19-534**Rīga

(pilsēta)

2019.gada 5. jūnijā**Dzīvojamās mājas Aisteres ielā 7, Liepājā**

(būves nosaukums un adrese)

1. Apsekošanas veids (atbilstošo atzīmēt ar krustiņu)

- 1.1. Periodiskā, būves ekspluatācijas laikā
- 1.2. Pirms būves atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas būvprojekta izstrādes
- 1.3. Pirms būvdarbu atsākšanas (pēc pārtraukuma)
- 1.4. Būves tehniskā stāvokļa noteikšana
- 1.5. _____

2. Apsekošanas saturs (atbilstošo atzīmēt ar krustiņu)

- 2.1. Būves vizuālā apskate
- 2.2. Būves detalizētā tehniskā izpēte
- 2.3. Būves daļu jumtu konstrukciju _____
(apskatāmo būves daļu uzskaitījums)
_____ vizuālā apskate

- 2.4. Būves daļu vai iebūvēto būvizstrādājumu jumtu konstrukciju plātnu _____
detalizēta tehniskā izpēte
(izpētāmo būves daļu vai iebūvēto būvizstrādājumu uzskaitījums)

- 2.5. Būves papildus ģeotehniskā apsekošana _____
(papildus apsekošanas mērķis)

- 2.6. Būves papildus topogrāfiskā apsekošana _____
(papildus apsekošanas mērķis)

- 2.7. Būves papildus hidrogeoloģiskā apsekošana _____
(papildus apsekošanas mērķis)

- 2.8. _____

3. Apsekošanas gaitā izstrādājamie materiāli (atbilstošo atzīmēt ar krustiņu)

- 3.1. Atzinums

Uzdevums sastādīts atbilstoši Latvijas būvnormatīva LBN 405 – 15 „Būvju tehniskā apsekošana” 11. un 12.punkta nosacījumiem.

Izpildītājs

Pasūtītājs

SIA Hansan Projects™

(paraksts)

Valdes Jozeklis V.Kopitins

(amats, vārds, uzyārds)



SIA "LIEPAJAS NAMU

APSAIJMNIEKOTĀJS
(juridiskās personas nosaukums)

(paraksts)

(amats vārds uzvārds)



1. fotoattēls. Jumts.



2. fotoattēls. Jumts.



3. fotoattēls. Jumts.



4. fotoattēls. Jumta konstrukcijas bēniņos.



5. fotoattēls. Jumta konstrukcijas siju balstījums bēniņos.



6. fotoattēls. Paneļa betona nošķēlumi, stiegru atkailināšanās un to korozija.



7. fotoattēls. Paneja betona nošķēlumi, stiegru atkailināšanās un to korozija.



8. fotoattēls. Silesveida teknes stiegru atkailināšanās un to korozija.



9. fotoattēls. Paneja stiegru atkailināšanās un to korozija. Zem panela piebūvētā pagaidu nostiprinājuma konstrukcija.



10. fotoattēls. Koka konstrukcijas jumts ar viļņoto lokšņu segumu.



11. fotoattēls. Sija ar nepietiekamo balstījuma dzījumu.



12. fotoattēls. Nedrošs sijas balstījums.



LBS

LATPĀK-S3-176

LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNIECĪBAS SPECIĀLISTU SERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS

BŪVPRAKSES SERTIFIKĀTS

VIKTORAM KOPITINAM
PK 301280-10134

Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženieru savienības
Būvniecības speciālistu sertifikācijas institūcijas

2015. gada 15. jūlijā lēmumu Nr. 407,
ar kuru tiek aktualizēta informācija Būvniecības informācijas sistēmā,
reģistrējot Viktoram Kopitinam, p.k. 301280-10134 būvprakses sertifikātu:

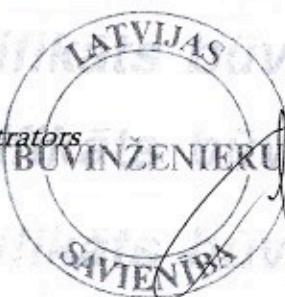
- 1) ēku konstrukciju (t.sk. torņu un dūmeņu) projektēšanā Nr. 3-00305
(sertifikāts iegūts 15.07.2009. ar Nr. 20-6373)

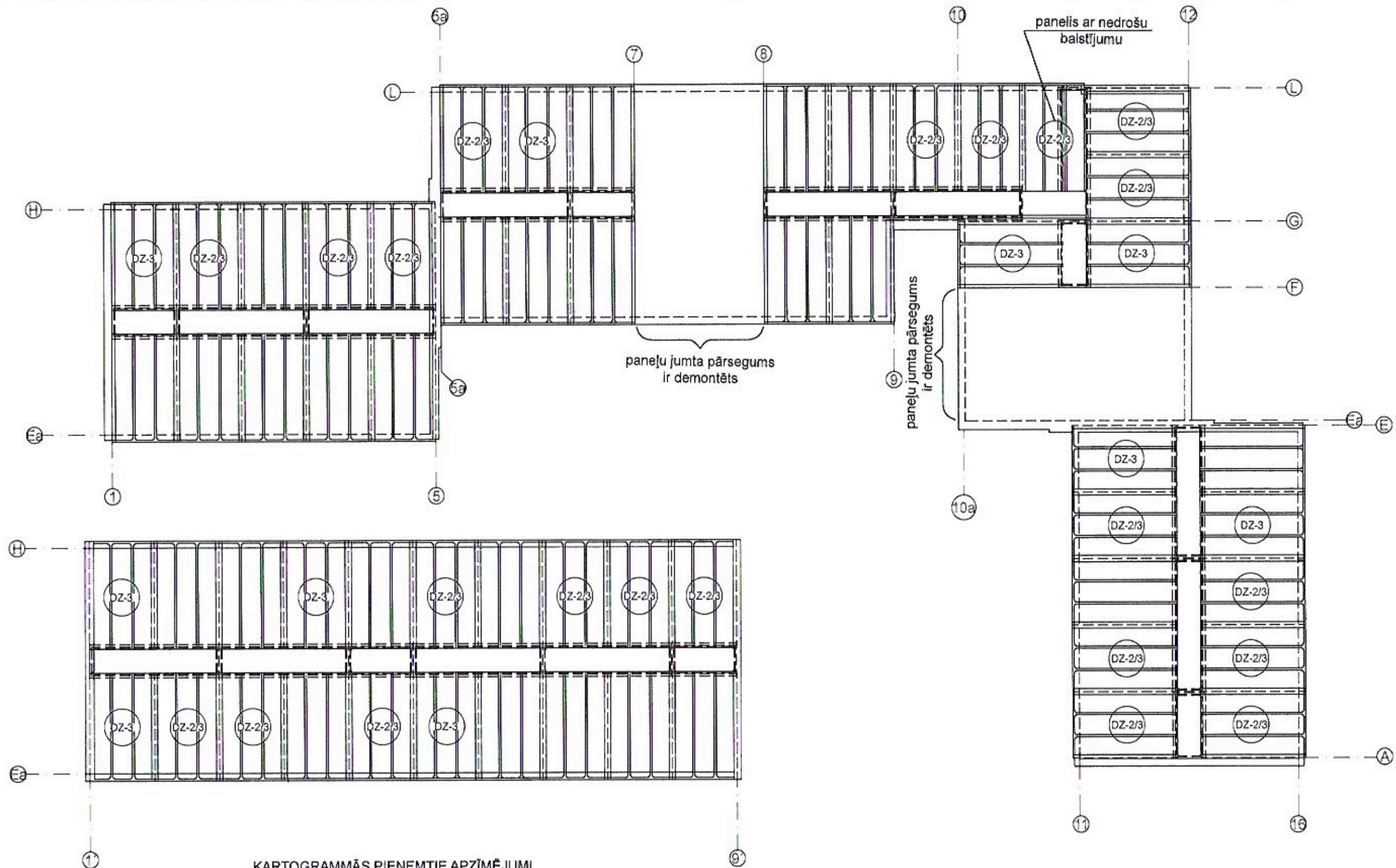
Sertifikāta saņēmējs apņemties savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.

Ar informāciju par būvspeciālistu reģistrā iekļautajām ziņām var iepazīties
BIS tīmekļa vietnē https://bis.gov.lv/bisp/lv/specialist_certificates.

LBS BSSI galvenais administrators

Mārtiņš Straume





KARTOGRAMMĀS PIENEMTIE APZĪMĒJUMI

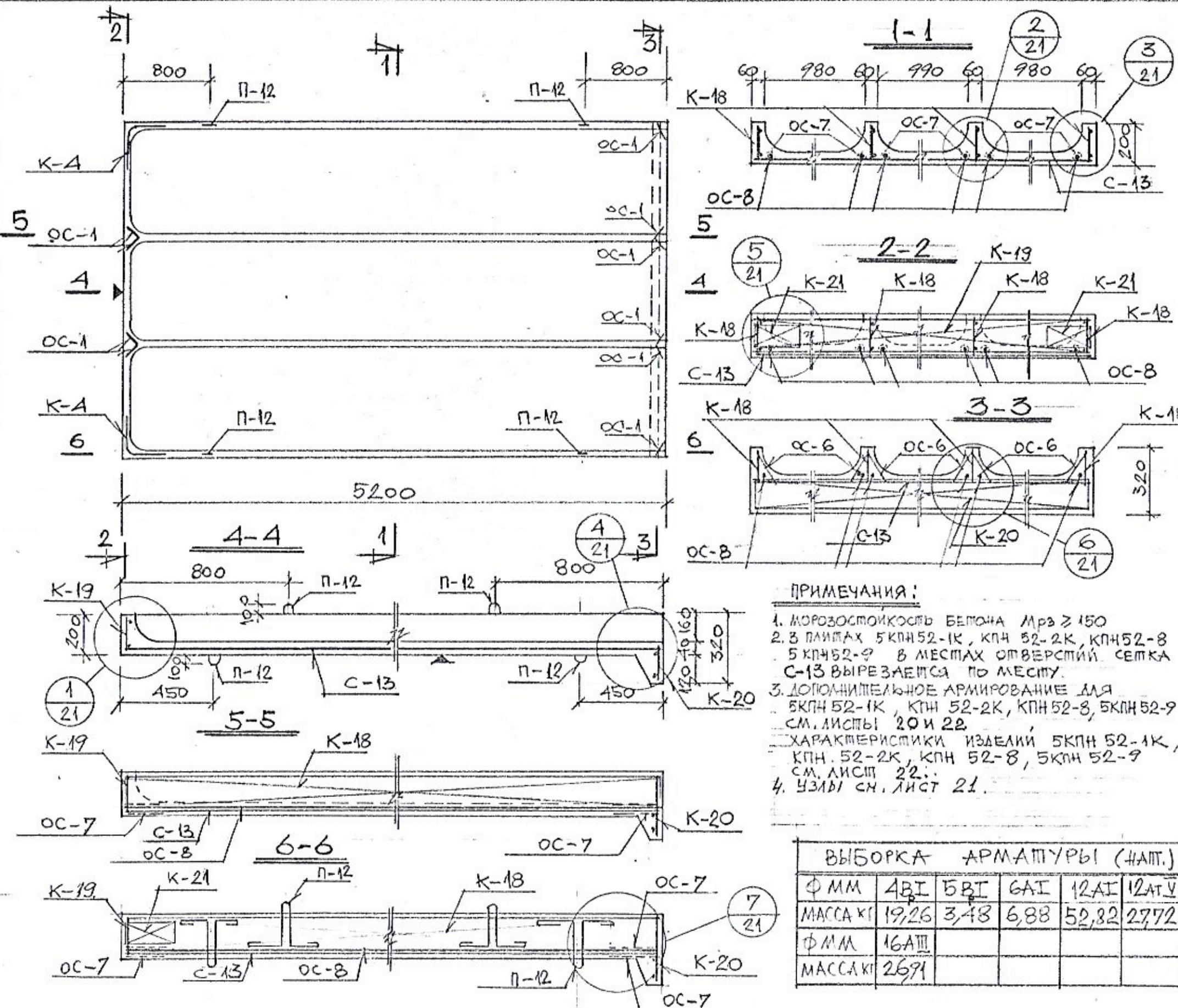
DZ-2/3 - jumta pārseguma dzelzsbetona panelis, kas atrodas neapmierinošā tehniskā stāvoklī

DZ-3 - jumta pārseguma dzelzs betona panelis, kas atrodas sliktā vai pirmsavārijas tehniskā stāvoklī

VISPĀRĪGIE SKAIDROJUMI

1. Konstrukciju apsekošana izpildīta pamatojoties uz LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana" norādījumiem.
2. Inženiertehniskās izpētes materiāli satur datus, kas iegūti apsekošanai iespējamās pieejamības robežās.
3. Kartogrammu sastādīšanai izmantotas pasūtītāja elektroniski iesniegtais jumta demontējamo elementu plāns (lapa BK-3 no pārbūves būvprojekta (izstrādātājs: SIA "WS", vienotais reģ. Nr.52103047781)).
4. Kartogrammās ir apzīmēti paneļi, kas atrodas neapmierinošā, sliktā un pirmsavārijas tehniskā stāvoklī.
5. Atvērumi vai caurumi paneļos nav uzrādīti.
6. Kartogrammas skatīt kopā ar tehniskās apsekošanas atzinuma teksta daju.

Amats	Uzvārds	Paraksts	Datums	Būvobjekta nosaukums un adrese	Daudzdzīvokļu ēka Aisteres ielā 7, Liepājā.			
Apsekotājs	V.Kopitins		06.08.19	Lapas saturs	Jumtu pārsegumu paneļu apsekošanas kartogrammas.			
				Pasūt.	SIA "LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS"			
				Stadīja	Marka un Nr.	Lapu sk.	Mērogs	
				LTguma Nr.19-534		ITP	TIS-1	1
								B/M



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Морозостойкость бетона Мрз 3-150
2. В плимах 5КПН 52-1К, КПН 52-2К, КПН 52-8, 5КПН 52-9 в местах отверстий сетка С-13 вырезается по месту.
3. Дополнительное армирование для 5КПН 52-1К, КПН 52-2К, КПН 52-8, 5КПН 52-9 см. листы 20 и 22.
4. Характеристики изделий 5КПН 52-1К, КПН 52-2К, КПН 52-8, 5КПН 52-9 см. лист 22.

ВЫБОРКА АРМАТУРЫ (НАП.)					
ФММ	4ВI	5ВI	6АI	12АI	12АТУ
МАССА КГ	19,26	3,48	6,88	52,82	27,72
ФММ	16АIII				
МАССА КГ	26,91				
					ИТОГО 137,07

ХАРАКТЕРИСТИКА ИЗДЕЛИЯ

МАССА ИЗДЕЛИЯ	КГ	3.000
МАРКА БЕТОНА В-4	-	300
БЕТОН	М ³	1,20
натуральный	КГ	137,07
приведенный	КГ	192,59
АНКЕРА из АРМАТУРЫ	КГ	
ПРИВЕДЕННЫЙ	КГ	
СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ НАПУР.	КГ	
ОБЩИЙ РАСХОД	НАПУР.	
РАСХОД ПРИВЕДЕННЫЙ	КГ	

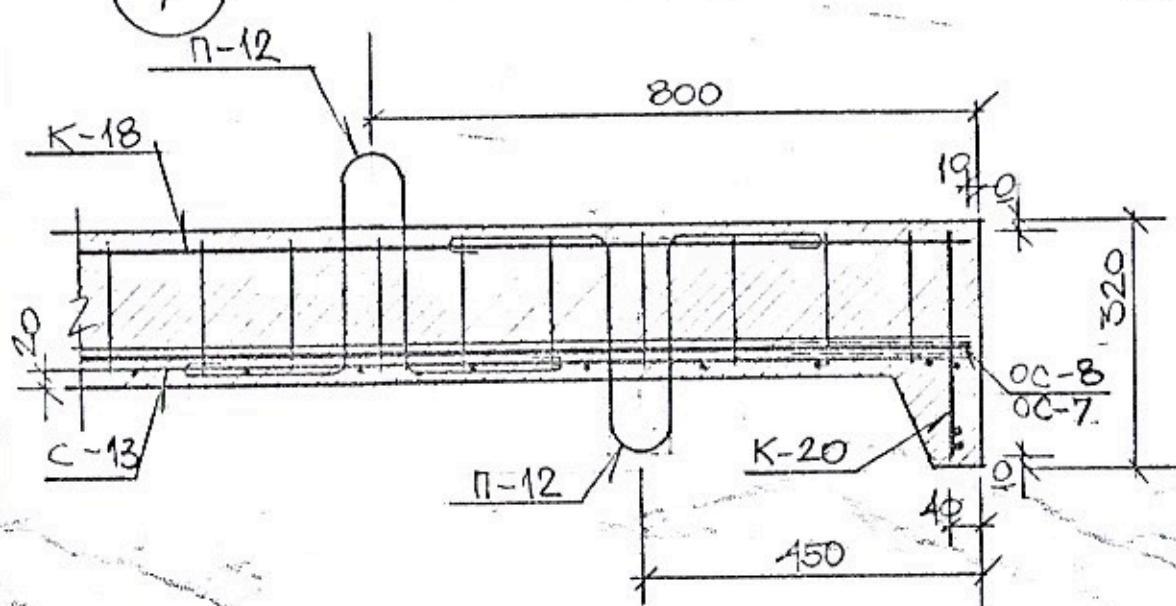
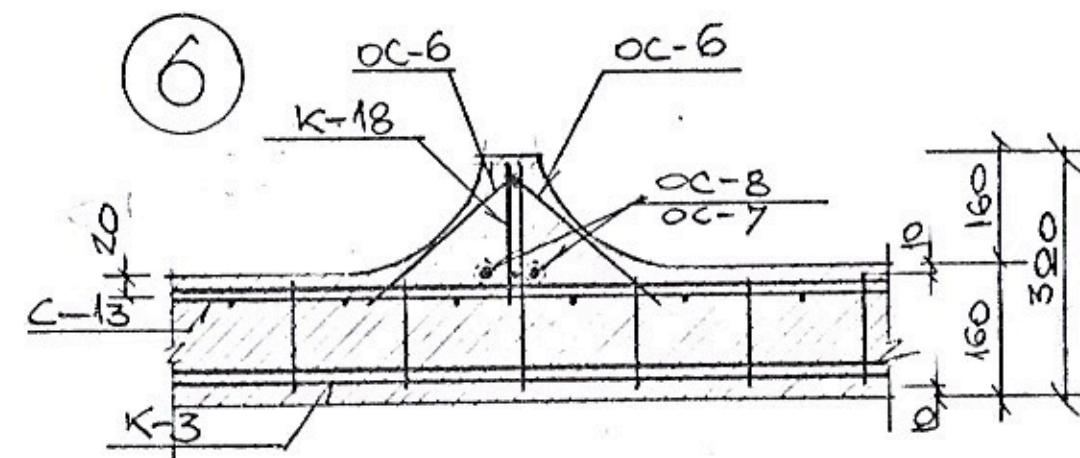
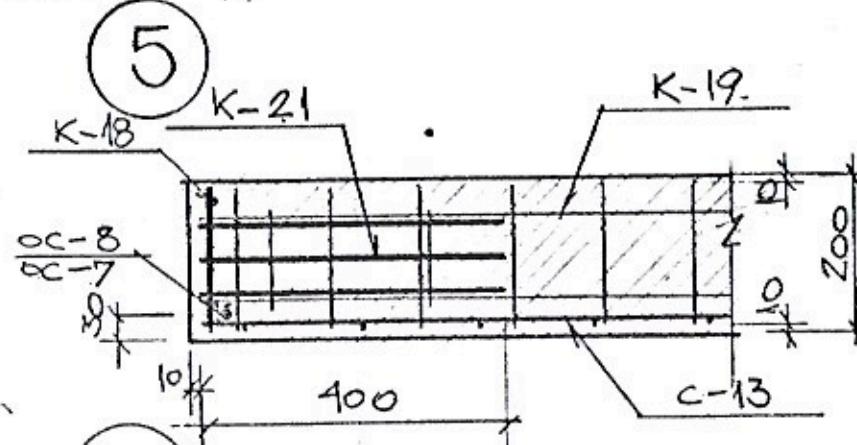
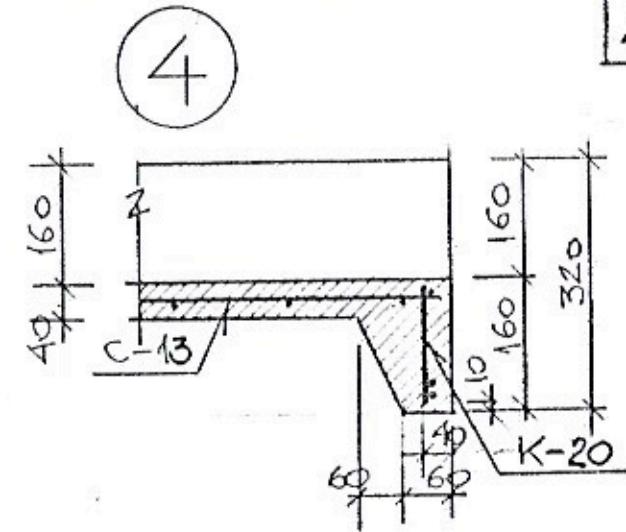
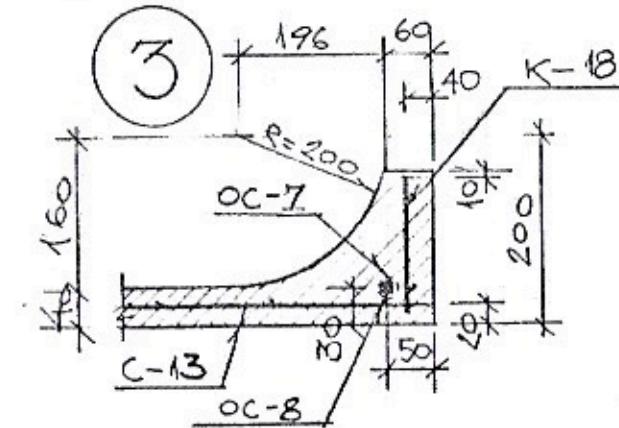
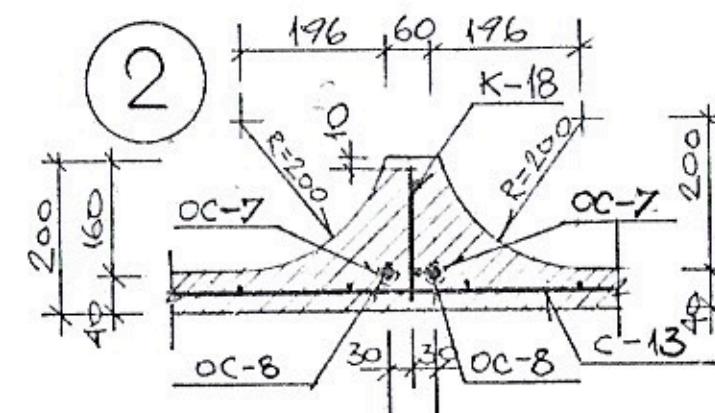
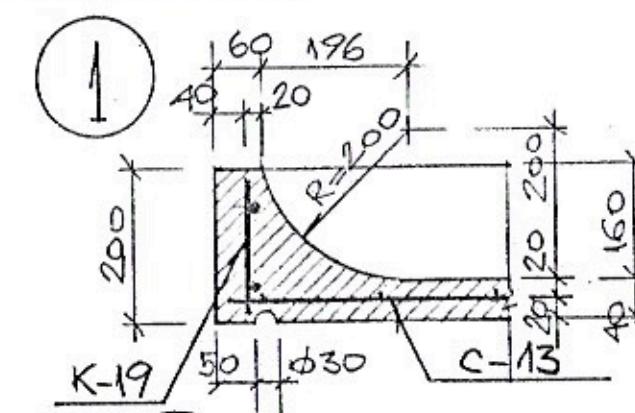
СПЕЦИФИКАЦИЯ МЕДАЛА

НАПИ	МАРКА КАРКАСА	К-ВО ШЛ.	МАССА КГ МАРКИ ВСЕХ ЛИСТА	N
52-1	C-13	1	19,16 19,16	37
	K-18	4	10,56 42,24	37
	K-19	1	10,89 10,89	37
	K-20	1	17,46 17,46	37
	K-21	2	2,18 4,36	37
	OC-6	10	0,32 3,20	37
	OC-7	12	0,29 3,48	37
	OC-8	6	4,62 27,72	37
	P-12	8	1,07 8,56	37

1976 СЕРИЯ 103
ДОМА ЖИЛЫЕ 5ЭТ.
ВЫПУСК 3

ПЛИТЫ. ПОКРЫТИЯ. АРМИРОВАНИЕ

ИЗДЕЛИЯ ЗАВОДСКОГО ИЗГОТОВЛЕНИЯ АЛЬБОМ III/5 ЧАСТЬ 2 ЛИСТ 19



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. В местах пересечения арматурные каркасы и сетки соединить при помощи контактной точечной сварки с помощью сварочных клещей.
2. Ленты приварить к арматурным каркасам.
3. Места расположения узлов см. лист 19.

ЛАНГИ ПРОГОРСТРОЙ РУК. МАСТР.
ГЛ. ТЕХНОЛОГ
ГЛ. ИНЖ. ПР-ПА
ПЛАКАН С. А.
ХАСКИНА В. С.
ГРАЧЕВ В. П.
ИСПОЛНИЛ
ЕГОРОВ В. В.
УДАЧЕ ЛАЧЕ Т. Б.
ПРОВЕРИЛ
ЕГОРОВ В. В.
ИМБ. № 2
376260

РИГА

1976 СЕРИЯ 103
ДОМА ЖИЛЫЕ 5 ЭТАЖЕЙ
ВЫПУСК 3

УЗЛЫ ПЛИТ ПОКРЫТИЯ

ИЗДЕЛИЯ
ЗАВОДСКОГО
ИЗГОТОВЛЕНИЯ

АЛЬБОМ
III/5
ЧАСТЬ 2

ЛИСТ
21