

**Ziņojums par atklātu konkursu**  
**“Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kas atrodas Eduarda Tisē ielā 50, Liepājā, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi” (LPDV 2020/1)**

<b>Pasūtītājs</b>	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS” Reģistrācijas Nr.42103004583 Tukuma iela 1A, Liepāja, LV - 3416
<b>Iepirkuma identifikācijas numurs</b>	LPDV 2020/1
<b>Iepirkuma procedūras veids</b>	Atklāts konkurss
<b>Līguma priekšmets</b>	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kas atrodas Eduarda Tisē ielā 50, Liepājā, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi
<b>Līguma izpildes termiņš</b>	360 (trīs simti sešdesmit) kalendārās dienas no Būvlaukuma nodošanas izpildītājam līdz savstarpēja pieņemšanas nodošanas akta parakstīšanas
<b>CPV kods</b>	45211100-0
<b>Plānotā līgumcena</b>	EUR 278`869,49, neskaitot PVN
<b>Paziņojums par līgumu publicēts <a href="http://www.iub.gov.lv">www.iub.gov.lv</a></b>	10.02.2020.
<b>Paziņojums par izmaiņām vai papildu informāciju publicēts <a href="http://www.iub.gov.lv">www.iub.gov.lv</a></b>	14.02.2020.
<b>Iepirkumu komisijas izveidošanas pamatojums</b>	Pasūtītāja valdes locekļa 2018.gada 25.jūnija Rikojums Nr.17 „Par iepirkumu komisiju”
<b>Iepirkumu komisijas sastāvs</b>	Viktors Zīverts Toms Cīrulis Kristaps Šperliņš Egils Jaunskungs Kārlis Beihmanis
<b>Pretendenti noteiktās kvalifikācijas prasības</b>	
Atbilstība noformējuma prasībām	Pretendentu iesniegtie piedāvājumi atbilst izvirzītajām noformējuma prasībām.
Atbilstība pretendentu atlases prasībām	Pretendentu iesniegtie piedāvājumi atbilst izvirzītajām atlases prasībām.
Atbilstība tehniskajai specifikācijai	Pretendentu iesniegtie piedāvājumi atbilst tehniskās specifikācijas prasībām

<p>Pretendentu izslēgšanas nosacījumu pārbaude</p>	<p>Nav konstatēti pretendentu izslēgšanas nosacījumi atbilstoši Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likumam.</p> <p>Atklāta konkursa nolikuma 3.2.9.punkts nosaka, ka pretendentam iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā ir jābūt pieredzei vismaz 2 (divu) būvdarbu līgumu izpildē, kuru ietvaros veikta fasādes siltināšana un 2 (divu) būvdarbu līgumu izpildē, kuru ietvaros veikta apkures sistēmas rekonstrukcija, savukārt nolikuma apakšpunkts paredz, ka par katru no prasītajiem būvdarbu pieredzes veidiem jāiesniedz atsauksmes (ja vien būvdarbu pasūtītājs nav bijis pats pasūtītājs). Kvalifikācijas apliecinājums satur ziņas, ka pretendents ir ieguvis pieredzi fasādes siltināšanā divos objektos, savukārt pieredzi apkures sistēmas rekonstrukcijā iegūta divos citos objektos. Tā kā viena objekta pasūtītājs ir SIA “Liepājas Namu Apsaimniekotājs” un tā rīcībā ir pilnīga un vispusēja informācija par būvdarbiem minētajā objektā, tad gan pretendenta uzrādīto pieredzi, gan arī izsniegto atsauksmi norādītajam apakšuzņēmējam ir jāvērtē kritiski, jo pēc SIA “Liepājas Namu Apsaimniekotājs” rīcībā esošās informācijas šāds uzņēmums šajā objektā darbus nav veicis. Tāpat atklāta konkursa nolikuma 3.2.10.punkts nosaka, ka pretendenta rīcībā ir jābūt sertificētam speciālistam siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu būvdarbu izbūvē, kā arī jāpievieno nolikumā norādītie dokumenti par speciālistu un ja piedāvājuma iesniegšanas brīdī pretendenta personālsastāvā nav minētā speciālista, tad jāiesniedz speciālista parakstīts apliecinājums par dalību būvdarbu līguma izpildē. Ņemot vērā, ka Būvkomersantu reģistrā norādītais speciālists nav uzrādīts kā pretendenta resurss, kā arī piedāvājuma nav attiecīgs apliecinājums, tad nevar uzskatīt, ka pretendents atbilst nolikumā izvirzītajām pretendentu atlases prasībām. Līdz ar to pretendenta SIA “<b>Būvkompanija MBR</b>” iesniegtais piedāvājums kopumā neatbilst atklāta konkursā izvirzītajām pretendentu atlases prasībām un ir noraidāms.</p>		
<p>Finanšu piedāvājumu vērtēšana</p>	<p>Pretendentu SIA “IGA-4” un SIA “Mūrnieks” finanšu piedāvājumā konstatētas aritmētiskās kļūdas, kas pēc vērtēšanas tikušas izlabotas (skat. zemāk tabulā)</p>		
<p><b>Piedāvājuma izvēles kritērijs un vērtēšanas kārtība</b></p>	<p>Iepirkumu komisija izvēlas saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu, kuru nosaka, ņemot vērā tikai <b>piedāvāto kopējo cenu</b> no tiem piedāvājumiem, kuri atbilst Konkursa nolikuma prasībām.</p>		
<p><b>Piedāvājumu iesniegšanas vieta, datums, laiks</b></p>	<p>Elektronisko iepirkumu sistēma <a href="http://www.eis.gov.lv">www.eis.gov.lv</a> 06.03.2020. plkst. 11.00</p>		
<p><b>Piedāvājumu atvēršanas vieta, datums un laiks</b></p>	<p>Tukuma iela 1A, Liepāja 06.03.2020. plkst. 11.00</p>		
<p><b>Saņemtie piedāvājumi:</b></p>			
<p><b>Pretendents</b></p>	<p><b>Reģistrācijas numurs</b></p>	<p><b>Piedāvātā līgumcena EUR, bez PVN</b></p>	<p><b>Piedāvātā līgumcena EUR, bez PVN (pēc vērtēšanas)</b></p>
<p>SIA “Būvkompanija MBR”</p>	<p>42103033686</p>	<p>EUR 341`963,55</p>	<p>EUR 341`963,55</p>
<p>SIA “MK Būvniecība”</p>	<p>42103060985</p>	<p>EUR 343`552,52</p>	<p>EUR 343`552,52</p>

SIA "Arcan"	40003085984	EUR 345`602,40	EUR 345`602,40
SIA "Balti Conctruction"	40103810894	EUR 349`448,97	EUR 349`448,97
SIA "IGA-4"	42103032290	EUR 349`661,37	EUR 349`675,42 (pēc aritmētiskās kļūdas labojuma)
SIA "Pro Dev"	40003776456	EUR 356`071,37	EUR 356`071,37
SIA "Dzintars AB"	42103038221	EUR 370`169,97	EUR 536`792,04
SIA "Mūrnieks"	42102001645	EUR 396`095,73	EUR 396`116,58 (pēc aritmētiskās kļūdas labojuma)
<b>Iepirkumu komisijas lēmums</b>			
Piešķirt līguma slēgšanas tiesības SIA "MK Būvniecība" (42103060985) par kopējo līgumsummu EUR 343`552,52 neskaitot PVN.			
<b>Noraidītie pretendenti, pamatojums:</b>			
<p>Atklāta konkursa nolikuma 3.2.9.punkts nosaka, ka pretendents iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā ir jābūt pieredzei vismaz 2 (divu) būvdarbu līgumu izpildē, kuru ietvaros veikta fasādes siltināšana un 2 (divu) būvdarbu līgumu izpildē, kuru ietvaros veikta apkures sistēmas rekonstrukcija, savukārt nolikuma apakšpunkts paredz, ka par katru no prasītajiem būvdarbu pieredzes veidiem jāiesniedz atsauksmes (ja vien būvdarbu pasūtītājs nav bijis pats pasūtītājs). Kvalifikācijas apliecinājums satur ziņas, ka pretendents ir ieguvis pieredzi fasādes siltināšanā divos objektos, savukārt pieredzi apkures sistēmas rekonstrukcijā iegūta divos citos objektos. Tā kā viena objekta pasūtītājs ir SIA "Liepājas Namu Apsaimniekotājs" un tā rīcībā ir pilnīga un vispusēja informācija par būvdarbiem minētajā objektā, tad gan pretendenta uzrādīto pieredzi, gan arī izsniegto atsauksmi norādītajam apakšuzņēmējam ir jāvērtē kritiski, jo pēc SIA "Liepājas Namu Apsaimniekotājs" rīcībā esošās informācijas šāds uzņēmums šajā objektā darbus nav veicis. Tāpat atklāta konkursa nolikuma 3.2.10.punkts nosaka, ka pretendenta rīcībā ir jābūt sertificētam speciālistam siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu būvdarbu izbūvē, kā arī jāpievieno nolikumā norādītie dokumenti par speciālistu un ja piedāvājuma iesniegšanas brīdī pretendenta personālsastāvā nav minētā speciālista, tad jāiesniedz speciālista parakstīts apliecinājums par dalību būvdarbu līguma izpildē. Ņemot vērā, ka Būvkomersantu reģistrā norādītais speciālists nav uzrādīts kā pretendenta resurss, kā arī piedāvājuma nav attiecīgs apliecinājums, tad nevar uzskatīt, ka pretendents atbilst nolikumā izvirzītajām pretendentu atlases prasībām. Līdz ar to pretendenta SIA "Būvkompanija MBR" iesniegtais piedāvājums kopumā neatbilst atklāta konkursā izvirzītajām pretendentu atlases prasībām un ir noraidāms.</p>			
<b>Iepirkumu komisijas lēmuma pieņemšanas datums</b>	10.06.2020.		
<b>Ziņojuma sagatavošanas vieta un laiks</b>	Liepāja, 12.06.2020.		

SIA "LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS"  
Iepirkumu komisijas priekšsēdētājs



Viktors Ziverts

