

20____. gada ____.

Būvdarbu līgumam

Objekta būvlaukuma pieņemšanas nodošanas akts

____, 20____. gada ____.

____, vienotais reģistrācijas Nr. _____, turpmāk tekstā – „**Pasūtītājs**”, pārstāvis _____, no vienas puses, un

____, vienotais reģistrācijas Nr. _____, turpmāk tekstā – „**Uzņēmējs**”, pārstāvis _____, no otras puses,

bez viltus, maldības un spaidiem sastāda šādu pieņemšanas – nodošanas aktu saskaņā ar 20____. gada ____.

1. Pasūtītājs nodod, bet Uzņēmējs pieņem daudzdzīvokļu mājas, kas atrodas **Atmodas bulvāris 8B, Liepājā**, (daudzdzīvokļu mājas kadastra apzīmējums **17000020062009**) būvlaukumu energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanai nepieciešamo būvdarbu veikšanai, kad iestājies pēdējais no sekojošiem nosacījumiem:

- 1.1. Pasūtītājam ir iesniegtas Līgumā noteiktās nepieciešamās apdrošināšanas polises (bankas garantijas),
- 1.2. Pasūtītājs ir saņēmis visus nepieciešamos dokumentus iesniegšanai Būvvaldē, būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildei, lai saņemtu atzīmi Apliecinājuma kartē, vai Būvatļaujā par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, (atkarībā no būvniecības ieceres veida),
- 1.3. Pasūtītājs ir nodevis Uzņēmējam Apliecinājuma karti, vai Būvatļauju ar Būvvaldes par atzīmi būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, (atkarībā no būvniecības ieceres veida),
- 1.4. Uzņēmējs ir iesniedzis un Pasūtītājs ir saņēmis speciālajos būvnoteikumos noteiktajā kārtībā apliecinātu Darbu veikšanas projektu (gadījumos, ja darbu veikšanas projekts nav bijis jāiesniedz Būvvaldē būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildei).

2. Puses veicot būvlaukuma apskati konstatē sekojošo (*teritorijas, labiekārtojuma un ēkas stāvokļa apraksts*):

3. Šī pieņemšanas – nodošanas akta 2. punktā minēto apliecina pieņemšanas – nodošanas akta pielikumā esošie fotouzņēmumi, kopskaitā ____ (_____) fotouzņēmumi.
4. Pieņemšanas – nodošanas akts stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un kļūst par 20____. gada ____.
5. Pieņemšanas – nodošanas akts sastādīts latviešu valodā, divos identiskos eksemplāros, kuriem abiem ir vienāds juridisks spēks, – viens eksemplārs tiek nodots Pasūtītājam, bet otrs – Uzņēmējam.

Pielikumā:

- 1) Būvatļaujas vai Apliecinājuma kartes kopija ar atzīmi par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi,
- 2) _____ lapas- būvniecības pakalpojumu sniegšanas zonas/u shēma.

Pasūtītāja pārstāvis _____

Uzņēmēja pārstāvis _____

Pasūtītājs

Uzņēmējs

Valdes loceklis _____

Valdes loceklis _____

20____. gada _____. _____

Būvdarbu līgumam

Defektu akts

_____, 20____. gada _____. _____

_____, vienotais reģistrācijas Nr. _____, turpmāk tekstā – „**Pasūtītājs**”, pārstāvis _____, no vienas puses, un

_____, vienotais reģistrācijas Nr. _____, turpmāk tekstā – „**Uzņēmējs**”, pārstāvis _____, no otras puses,

bez viltus, maldības un spaidiem sastāda šādu defektu aktu saskaņā ar 20____. gada _____. _____
Būvdarbu līgumu:

Npk.	Darbs, kurā konstatēts defekts un/vai trūkums	Defekta un/vai trūkuma apraksts	Novēršanas termiņš

Pasūtītāja pārstāvis _____

Uzņēmēja pārstāvis _____

Pasūtītājs

Uzņēmējs

Valdes loceklis _____

Valdes loceklis _____

20__gada __.____.____. līgumam Nr. _____

SĀKOTNĒJAIS DARBU PIENĒMŠANAS - NODOŠANAS AKTS

Liepājā, ____gada _____

____ „____”, ko pārstāv _____, turpmāk tekstā saukta –
„Pasūtītājs”

un

____ „____”, ko pārstāv _____, turpmāk tekstā saukta –
„Uzņēmējs”, abi kopā turpmāk tekstā saukti **“Puses”** un katrs atsevišķi- **„Puse”**,

Ņemot vērā to, ka:

◇ ____ . gada _____ Puses noslēgušas līgumu (turpmāk tekstā- „Līgums”), saskaņā ar kuru Uzņēmējs apņēmās veikt visus Līgumā paredzētos Darbus Projekta..... realizēšanai;

◇ ◇ Līguma 7.11.1. nodaļa paredz Sākotnējā Darbu pieņemšanas- nodošanas akta parakstīšanu;

1. Puses apliecina, ka Uzņēmējs izpildījis Darbus un iesniedzis Pasūtītājam ____gada _____ Aktu par Objekta pieņemšanu ekspluatācijā;
2. Vienlaikus ar šī Akta parakstīšanu Uzņēmējs apliecina, ka ir nodevis Pasūtītājam visus nepieciešamos dokumentus, izpildrasējumus, Materiālu un iekārtu ekspluatācijas rokasgrāmatas, ekspertīžu atzinumus vai tamlīdzīgus dokumentus (ciktāl attiecināms) un materiālus, kas apliecina Darbu izpildi un nav iesniegti Pasūtītājam jau iepriekš un kas dod iespēju Pasūtītājam pilnībā pārlicināties par Darbu pienācīgu izpildi.

- [uzskaitījums]

3. Pasūtītājs apliecina, ka ir saņēmis un izskatījis Aktam pievienotos dokumentus un materiālus un tam uz šī Akta parakstīšanas brīdi nav pretenziju pret Uzņēmēju saistībā ar Darbiem;
4. Šajā Aktā lietotajiem terminiem ir tāda pati nozīme kā Līgumā lietotajiem.
5. Šis Akts ir sastādīts un parakstīts uz vienas lapas, trijos eksemplāros, katrai Pusei pēc parakstīšanas tiks nodots viens Akta eksemplārs.

Pasūtītājs:

Amats

Vārds Uzvārds

(paraksts)

Uzņēmējs:

Amats

Vārds Uzvārds

(paraksts)

20____. gada ____.

Būvdarbu līgumam

Galīgais Darbu pieņemšanas nodošanas akts

____, 20____. gada ____.

____, vienotais reģistrācijas Nr. _____, turpmāk tekstā – „**Pasūtītājs**”, pārstāvis _____, no vienas puses, un

____, vienotais reģistrācijas Nr. _____, būvkomersanta reģistrācijas Nr. _____, turpmāk tekstā – „**Uzņēmējs**”, pārstāvis _____, no otras puses, un

Būvuzraugs _____, no trešās puses

bez viltus, maldības un spaidiem sastāda šādu pieņemšanas – nodošanas aktu saskaņā ar 20____. gada ____.

____ Būvdarbu līgumu, turpmāk tekstā – „**Līgums**”:

1. Uzņēmējs nodod, bet Pasūtītājs pieņem daudzdzīvokļu mājas, kas atrodas **Atmodas bulvārī 8B, Liepājā**, (daudzdzīvokļu mājas kadastra apzīmējums **17000020062009**) energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanas ietvaros veiktos būvdarbus, turpmāk tekstā – „**Darbi**”.
2. Darbi ir izpildīti pilnībā un atbilstoši Līguma noteikumiem. Darbos nav konstatēti defekti un/vai trūkumi.
3. Būvlaukuma teritorija ir sakārtota atbilstoši Līguma noteikumiem.
4. Šī pieņemšanas – nodošanas akta 3. punktā minēto apliecina pieņemšanas – nodošanas akta pielikumā esošie fotouzņēmumi, kopskaitā ____ (____) fotouzņēmumi.
5. Pieņemšanas – nodošanas akts stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
6. Pieņemšanas – nodošanas akts sastādīts latviešu valodā, divos identiskos eksemplāros, kuriem abiem ir vienāds juridisks spēks, – viens eksemplārs tiek nodots Pasūtītājam, bet otrs – Uzņēmējam.

Pasūtītāja pārstāvis _____

Uzņēmēja pārstāvis _____

Būvuzraugs _____

Pasūtītājs

Uzņēmējs

Valdes loceklis _____

Valdes loceklis _____

20 . gada .

Būvdarbu līgumam

MATERIĀLU APSTIPRINĀŠANAS AKTS (ekvivalentu apstiprināšana)			
Dokuments Nr.A1/		Datums:	Revīzija:
Līgums:	.201 . Būvdarbu līgums Nr.		
DME projekts:	Nr.DME0000434		
Būvobjekts:	Atmodas bulvāris 8B, Liepāja		
Izpildītājs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX]	Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai Autoruzraugs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX] [vārds] [uzvārds] sertifikāts Nr.X
Pasūtītājs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX]	Būvuzraugs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX] [vārds] [uzvārds] sertifikāts Nr.X
Materiālu apstiprināšanas akta iesniegšanas iemesls:			
☐ tiek mainīts Materiāls uz jaunāku ☐ tiek mainīts Materiāls uz labāku ☐ tiek mainīts Materiāls, jo tā ražošana ir pārtraukta		☐ tiek mainīts Materiāls, jo ražotājs nevar nodrošināt to piegādes ☐ tiek apstiprināts Projekta dokumentācijā nedefinēts ražotājs, modelis, u.tml. ☐ cits pamats:	
Materiālu apstiprināšanas akta iesniegšanas detalizēts pamatojums:			
N.p.k.	Projekta dokumentācijā noteiktais Materiāls	Apstiprināmais Materiāls	
	ražotājs: modelis, marka, u.tml.: piegādātājs: lietošanas zona: tāmes pozīcija: cita informācija:	ražotājs: modelis, marka, u.tml.: piegādātājs: lietošanas zona: tāmes pozīcija: cita informācija:	
Izpildītājs apliecina, ka piedāvātie Materiāli atbilst normatīvo aktu prasībām, Projekta dokumentācijai un Līguma noteikumiem, ir piemēroti lietošanas apstākļiem Objektā attiecīgajā tā daļā, tajā skaitā nepasliktina vai uzlaboto Objekta funkcionalitāti un ekspluatāciju (arī nesadārdzina) un negatīvi neietekmē DME projektā paredzēto energoefektivitātes rādītāju sasniegšanu. Parakstot šo aktu, Izpildītājs un Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai autoruzraugs (ja ir) apliecina, ka			

apstiprināmais Materiāls ir ekvivalents vai labāks, un Izpildītājs apstiprina, ka netiek palielināta Līguma summa un pagarināti Darbu izpildes termiņi, kā arī netiek samazināti Pušu pienākumi un atbildība. Izpildītājs apstiprina, ka Pasūtītāja, būvuzrauga un Projekta dokumentācijas izstrādātāja vai autoruzrauga (ja ir) sniegtais saskaņojums neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par Materiālu neatbilstībām, ja tādas tiek konstatētas vēlāk.

Dokumenta veids	Dokumenta nosaukums, numurs, u.tml.	Lapu skaits
Tehnisko parametru salīdzināšanās tabula:		
Apstiprināmā Materiālu dokumentācija:		
Rasējumi, skices:		
Koptāme, kopsavilkuma aprēķins un lokālā tāme:		
Paraugi:		
Citi pielikumi:		

Visi dokumenti, kas attiecas uz šo Materiālu apstiprināšanas aktu, ir cauraukloti kopā ar šo aktu.
Ar Materiālu apstiprināšanas akta parakstīšanu Tāme (Līguma 3. pielikums) tiek papildināta ar aktam pievienoto koptāmi, kopsavilkuma aprēķinu un lokālo tāmi.
Materiālu apstiprināšanas akts ir sagatavots 3 (trīs) vienādos eksemplāros - divi Pasūtītājam, viens Izpildītājam.

Izpildītājs:

/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /

Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai autoruzraugs:

Saskaņots ☐ Saskaņots ar piezīmēm ☐ Iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes ☐ Noraidīts ☐

Piezīmes (ja ir):

/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /

Būvuzraugs:

Saskaņots ☐ Saskaņots ar piezīmēm ☐ Iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes ☐ Noraidīts ☐

Piezīmes (ja ir):

/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /

Pasūtītājs:

Saskaņots ☐ Saskaņots ar piezīmēm ☐ Iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes ☐ Noraidīts ☐

Piezīmes (ja ir):

/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /

IZMAIŅU AKTS
(savstarpēji aizvietojamu Materiālu apstiprināšana)

Dokuments Nr.A2/	Datums:	Revīzija:
------------------	---------	-----------

Līgums:	.2020. Būvdarbu līgums Nr.		
DME projekts	Nr.DME0000434		
Būvobjekts:	Atmodas bulvāris 8B, Liepāja		
Uzņēmējs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX]	Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai autoruzraugs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX] [vārds] [uzvārds] sertifikāts Nr.X
Pasūtītājs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX]	Būvuzraugs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX] [vārds] [uzvārds] sertifikāts Nr.X

Savstarpēji aizvietojamu Materiālu (kuri nav uzskatāmi par ekvivalentiem) izmaiņu akta iesniegšanas iemesls:

- ☐ sākotnēji paredzētie Materiāli ir novecojuši
☐ sākotnēji paredzētie Materiāli nav pieejami
☐ sākotnēji paredzēto Materiālu piegāde ir objektīvi apgrūtināta
☐ sākotnēji paredzēto Materiālu uzstādīšana vai būvniecība faktiski ir neiespējama

- ☐ jaunie Materiāli ir kvalitatīvāki;
☐ jaunie Materiāli ir ekonomiskāki vai efektīvāki;
☐ cits pamats: _____

Savstarpēji aizvietojamu Materiālu (kuri nav uzskatāmi par ekvivalentiem) izmaiņu akta iesniegšanas izvērstais pamatojums:

N.p.k.	Projekta dokumentācijā noteiktais Materiāls	Izmaksas (EUR)	Apstiprināmais Materiāls	Izmaksas (EUR)
	ražotājs: modelis, marka, u.tml.: piegādātājs: pielietojšanas zona: tāmes pozīcija: cita informācija:		ražotājs: modelis, marka, u.tml.: piegādātājs: pielietojšanas zona: tāmes pozīcija: cita informācija:	
	kopā:		kopā:	
	virsizdevumi (_____ %)		virsizdevumi (_____ %)	
	<i>t. sk. darba aizsardzība</i>		<i>t. sk. darba aizsardzība</i>	
	peļņa (_____ %)		peļņa (_____ %)	
	Izmaksas kopā bez PVN, EUR		Izmaksas kopā bez PVN, EUR	
	PVN, EUR		PVN, EUR	
	(A) Izmaksas kopā ar PVN, EUR		(B) Izmaksas kopā ar PVN, EUR	

1. Savstarpēji aizvietoājamo Materiālu izmaksu starpība (pieaugums / samazinājums) ir EUR _____ (_____ euro), tai skaitā PVN, apmērā (Starpība = - (A) + (B)).
2. Pēc šī izmaiņu akta apstiprināšanas Līguma 4.1. punktā noteiktā Līguma summa ir EUR _____ (_____ euro), ko veido samaksa Uzņēmējam EUR _____ (_____ euro) un PVN EUR _____ (_____ euro), tai skaitā DME projekta ietvaros attiecināmās izmaksas ir EUR _____ (_____ euro), ko veido samaksa Uzņēmējam EUR _____ (_____ euro) un PVN EUR _____ (_____ euro), un neattiecināmās izmaksas, ko veidot samaksa Uzņēmējam EUR _____ (_____ euro) un PVN EUR _____ (_____ euro).
3. Izmaksu (1. punkts) starpība attiecībā pret sākotnējo Līguma summu (ar PVN) ir _____%.
4. Līdz šī izmaiņu akta apstiprināšanai saskaņā ar Līguma 10.3. un 10.4. punktu veikto izmaiņu attiecība pret sākotnējo Līguma summu (ar PVN) ir _____%.
5. Kopējā saskaņā ar Līguma 10.3. un 10.4. punktu veikto izmaiņu izmaksu attiecība pret sākotnējo Līguma summu (ar PVN) ir _____% (3. un 4. punkta summa).

Uzņēmējs apliecina, ka piedāvātie Materiāli atbilst normatīvo aktu prasībām, Projekta dokumentācijai un Līguma noteikumiem, ir piemēroti lietošanas apstākļiem Objektā attiecīgajā tā daļā, tajā skaitā nepasliktina Objekta funkcionalitāti un ekspluatāciju, nesadārdzina tā ekspluatāciju un negatīvi neietekmē DME projektā paredzēto energoefektivitātes rādītāju sasniegšanu. Parakstot šo aktu, Uzņēmējs un Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai autoruzraugs (ja ir) apliecina, ka Materiāli ir savstarpēji aizvietoājami, un Uzņēmējs apstiprina, ka līdz ar to netiek pagarināti Darbu izpildes termiņi un netiek samazināti Pušu pienākumi un atbildība. Uzņēmējs apstiprina, ka Pasūtītāja, būvuzrauga un Projekta dokumentācijas izstrādātāja vai autoruzrauga (ja ir) sniegtais saskaņojums neatbrīvo Uzņēmēju no atbildības par Materiālu neatbilstībām, ja tādas tiek konstatētas vēlāk.

Dokumenta veids	Dokumenta nosaukums, numurs, u.tml.	Lapu skaits
Tehnisko parametru salīdzināšanās tabula:		
Nomaināmā Materiāla dokumentācija:		
Rasējumi, skices:		
Koptāme, kopsavilkuma aprēķins un lokālā tāme:		
Paraugi:		
Citi pielikumi:		

Visi dokumenti, kas attiecas uz šo izmaiņu aktu, ir cauraukloti kopā ar šo aktu.
Ar izmaiņa akta parakstīšanu Tāme (Līguma 3. pielikums) tiek papildināta ar aktam pievienoto koptāmi, kopsavilkuma aprēķinu un lokālo tāmi.
Izmaiņu akts ir sagatavots 3 (trīs) vienādos eksemplāros - divi Pasūtītājam, viens Uzņēmējam.

Uzņēmējs:

/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /

Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai autoruzraugs:

Saskaņots ☐ Saskaņots ar piezīmēm ☐ Iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes ☐ Noraidīts ☐

Piezīmes (ja ir):

/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /

Būvuzraugs:

Saskaņots ☐ Saskaņots ar piezīmēm ☐ Iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes ☐ Noraidīts ☐

Piezīmes (ja ir):

/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /

Pasūtītājs:

FORMA NR.A2

Saskaņots ☐	Saskaņots ar piezīmēm ☐	Iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes ☐	Noraidīts ☐
Piezīmes (ja ir):			
/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /			

IZMAIŅU AKTS (Darba apjoma samazināšana)

Dokuments Nr.A3/	Datums:	Revīzija:
------------------	---------	-----------

Līgums:	.2020. Būvdarbu līgums Nr.		
DME projekts:	Nr.DME0000434		
Būvobjekts:	Atmodas bulvāris 8B, Liepāja		
Uzņēmējs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX]	Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai autoruzraugs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX] [vārds] [uzvārds] sertifikāts Nr.X
Pasūtītājs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX]	Būvuzraugs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX] [vārds] [uzvārds] sertifikāts Nr.X

Izslēgto Darbu izslēgšanas izvērstis pamatojums:

N.p.k.	Izslēgto Darbu uzskaitījums	Izmaksas (EUR)
	Lokālā tāme Nr. , pozīcijas Nr. , Nr.	
	Lokālā tāme Nr. , pozīcijas Nr. , Nr.	
		kopā:
		virsziedvumi (%)
		t. sk. darba aizsardzība
		peļņa (%)
		Izmaksas kopā, EUR
		PVN, EUR
		Izmaksas kopā ar PVN, EUR

- Izslēgto Darbu izmaksu (ar PVN) apmērs ir EUR (euro).
- Pēc šī izmaiņu akta apstiprināšanas Līguma 4.1. punktā noteiktā Līguma summa ir EUR (euro), ko veido samaksa Uzņēmējam EUR (euro) un PVN EUR (euro), tai skaitā DME projekta ietvaros attiecināmās izmaksas ir EUR (euro), ko veido samaksa Uzņēmējam EUR (euro) un PVN EUR (euro), un neattiecināmās izmaksas, ko veidot samaksa Uzņēmējam EUR (euro) un PVN EUR (euro).
- Izslēgto Darbu izmaksu (1. punkts) apmērs attiecībā pret sākotnējo Līguma summu (ar PVN).
- Līdz šī izmaiņu akta apstiprināšanai saskaņā ar Līguma 10.3. un 10.4. punktu veikto izmaiņu attiecība pret sākotnējo Līguma summu (ar PVN) ir %.
- Kopējā saskaņā ar Līguma 10.3. un 10.4. punktu veikto izmaiņu izmaksu attiecība pret sākotnējo Līguma summu (ar PVN) ir % (3. un 4. punkta summa).
- Izslēgto Darbu dēļ Darbu izpildes termiņš netiek mainīts / tiek saīsināts par () nedēļām.

Uzņēmējs apliecina, ka izslēgtie Darbi negatīvi neietekmē DME projektā paredzēto energoefektivitātes rādītāju sasniegšanu vai, ja ietekmē negatīvi, vienlaikus ar šo Izmaiņu aktu tiek apstiprināts Izmaiņu akts, kas paredz papildus vai nepieredzēto Darbu veikšanu, kas nodrošina, ka DME projektā paredzētie energoefektivitātes rādītāji tiks sasniegti. Parakstot šo Izmaiņu aktu, Uzņēmējs apstiprina, ka netiek samazināti citi Pušu pienākumi un atbildība.

Dokumenta veids	Dokumenta nosaukums, numurs, u.tml.	Lapu skaits
-----------------	-------------------------------------	-------------

Koptāme, kopsavilkuma aprēķins un lokālā tāme:		
Citi pielikumi:		
Visi dokumenti, kas attiecas uz šo izmaiņu aktu, ir cauraukloti kopā ar šo aktu. Ar izmaiņa akta parakstīšanu Tāme (Līguma 3. pielikums) tiek papildināta ar aktam pievienoto koptāmi, kopsavilkuma aprēķinu un lokālo tāmi. Izmaiņu akts ir sagatavots 3 (trīs) vienādos eksemplāros - divi Pasūtītājam, viens Uzņēmējam.		
Uzņēmējs:		
/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /		
Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai autoruzraugs:		
Saskaņots ☐	Saskaņots ar piezīmēm ☐	Iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes ☐ Noraidīts ☐
Piezīmes (ja ir):		
/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /		
Būvuzraugs:		
Saskaņots ☐	Saskaņots ar piezīmēm ☐	Iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes ☐ Noraidīts ☐
Piezīmes (ja ir):		
/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /		
Pasūtītājs:		
Saskaņots ☐	Saskaņots ar piezīmēm ☐	Iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes ☐ Noraidīts ☐
Piezīmes (ja ir):		
/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /		

IZMAIŅU AKTS
(Papildu un neparedzēto Darbu apstiprināšana)

Dokuments Nr.A4/ _____ Datums: _____ Revīzija: _____

Līgums:	_____.2020. Būvdarbu līgums Nr. _____		
DME projekts:	Nr.DME0000434 _____		
Būvobjekts:	Atmodas bulvāris 8B, Liepāja		
Uzņēmējs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX]	Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai autoruzraugs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX] [vārds] [uzvārds] sertifikāts Nr.X
Pasūtītājs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX]	Būvuzraugs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX] [vārds] [uzvārds] sertifikāts Nr.X

Papildu vai neparedzēto Darbu, t.sk. Materiālu, izmaiņu akta iesniegšanas iemesls (atzīmējams tikai viens):

- ☐ papildu Darbi saskaņā ar Līguma 10.5.1.punktu
☐ neparedzētie Darbi saskaņā ar Līguma 10.5.2.punktu

☐ cits pamats: _____

Papildu vai neparedzēto Darbu veikšanas izvērst pamatojums:

Ja papildu vai neparedzēto Darbu rezultātā pagarinās Darbu izpildes termiņi, Darbu izpildes termiņa pagarinājuma izvērst pamatojums:

N.p.k.	Papildu vai neparedzētie Darbi	Izmaksas (EUR)
	Lokālā tāme Nr. _____	
	Lokālā tāme Nr. _____	
		kopā:
		virsizdevumi (_____ %)
		t. sk. darba aizsardzība
		peļņa (_____ %)
		Izmaksas kopā, EUR
		PVN
		Izmaksas kopā ar PVN, EUR

- Papildu un neparedzēto Darbu izmaksu apmērs EUR _____ (_____ euro) apmērā, tai skaitā PVN;
- Pēc šī izmaiņu akta apstiprināšanas Līguma 4.1. punktā noteiktā Līguma summa ir EUR _____ (_____ euro), ko veido samaksa Uzņēmējam EUR _____ (_____ euro) un PVN EUR _____ (_____ euro), tai skaitā DME projekta ietvaros attiecināmās izmaksas ir EUR _____ (_____ euro), ko veido samaksa Uzņēmējam EUR _____ (_____ euro) un PVN EUR _____ (_____ euro), un neattiecināmās izmaksas, ko veidot samaksa Uzņēmējam EUR _____ (_____ euro) un PVN EUR _____ (_____ euro).

3. Papildus vai neparedzēto Darbu izmaksu apmērs (1. punkts) attiecībā pret sākotnējo Līguma summu (ar PVN) ir _____%.
4. Ja papildu Darbi veicami saskaņā ar Līguma 10.5.1. punktu, līdz šī izmaiņu akta apstiprināšanai saskaņā ar Līguma 10.5.1. punktu veikto izmaiņu attiecība pret sākotnējo Līguma summu (ar PVN) ir _____%.
5. Ja papildu Darbi veicami saskaņā ar Līguma 10.5.1. punktu, kopējā saskaņā ar Līguma 10.5.1. punktu veikto izmaiņu izmaksu attiecība pret sākotnējo Līguma summu (ar PVN) ir _____% (3. un 4. punkta summa).
6. Ja neparedzamie Darbi veicami saskaņā ar Līguma 10.5.2. punktu, līdz šī izmaiņu akta apstiprināšanai saskaņā ar Līguma 10.5.2. punktu veikto izmaiņu attiecība pret sākotnējo Līguma summu (ar PVN) ir _____%.
7. Ja neparedzamie Darbi veicami saskaņā ar Līguma 10.5.2. punktu, kopējā saskaņā ar Līguma 10.5.2. punktu veikto izmaiņu izmaksu attiecība pret sākotnējo Līguma summu (ar PVN) ir _____% (3. un 6. punkta summa).
8. Papildu vai neparedzēto Darbu dēļ Darbu izpildes termiņš netiek mainīts / tiek pagarināts par ____ (____) nedēļām.

Uzņēmējs apstiprina, ka Pasūtītāja, būvuzrauga un Projekta dokumentācijas izstrādātāja vai autoruzrauga (ja ir) sniegtais saskaņojums neatbrīvo Uzņēmēju no atbildības par Materiālu neatbilstībām, ja tādas tiek konstatētas vēlāk.

Dokumenta veids	Dokumenta nosaukums, numurs, u.tml.	Lapu skaits
Rasējumi, skices:		
Koptāme, kopsavilkuma aprēķins un lokālā tāme:		
Citi pielikumi:		

Visi dokumenti, kas attiecas uz šo izmaiņu aktu, ir cauraukloti kopā ar šo aktu.
Ar izmaiņa akta parakstīšanu Tāme (Līguma 3. pielikums) tiek papildināta ar aktam pievienoto koptāmi, kopsavilkuma aprēķinu un lokālo tāmi.
Izmaiņu akts ir sagatavots 3 (trīs) vienādos eksemplāros - divi Pasūtītājam, viens Uzņēmējam.

Uzņēmējs:

/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /

Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai autoruzraugs:

Saskaņots ☐	Saskaņots ar piezīmēm ☐	iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes ☐	Noraidīts ☐
------------------------------------	--	---	------------------------------------

Piezīmes (ja ir):

/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /

Būvuzraugs:

Saskaņots ☐	Saskaņots ar piezīmēm ☐	iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes ☐	Noraidīts ☐
------------------------------------	--	---	------------------------------------

Piezīmes (ja ir):

/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /

Pasūtītājs:

Saskaņots ☐	Saskaņots ar piezīmēm ☐	iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes ☐	Noraidīts ☐
------------------------------------	--	---	------------------------------------

Piezīmes (ja ir):

/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /

