

APSTIPRINĀTS
SIA „LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS”
Iepirkumu komisijas 2019.gada 17.aprīļa sēdē,
protokols Nr.79
Iepirkumu komisijas priekšsēdētājs
Viktors Zīverts / _____

Par atklāta konkursa „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kas atrodas Dzintaru ielā 95, Liepājā, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi” (LPDV 2019/11) nolikuma grozījumiem un skaidrojumu

Komisija sniedz šādu skaidrojumu uz piegādātāja uzdotajiem jautājumiem un veic šādus grozījumus atklāta konkursa nolikumā un sniedz šādu skaidrojumu:

1.Jautājums	Darbu apjomu lokālās tāmes Nr.10 “AVK” vairākās pozīcijās ir doti neprecīzi darba apjomi, kā arī finanšu līdzekļu ekonomijas nolūkos var izmantot citus, lētākus materiālus. Lūdzu skatīt mūsu komentārus pievienotajā Excel tabulā.
1.Grozījums	Komisija ir izvērtējusi Jūsu ieteikumus un veikusi grozījumus darbu apjomu lokālajā tāmē Nr.10 “AVK” (Skatīt Darbu apjomu konsolidēto versiju)
2.Jautājums	Jautājums par jumta tāmes 24.punktu. Ventilācijas skursteņa jumtiņš un nosežskārds ventilācijas skurstenim, karsti cinkots skārds b=0.9 mm, ar rūpnieciski krāsotu PURAL vai ekvivalents pārklājumu, RUUKKI vai ekvivalents. Vai tiešām projektētājs ir ierakstījis korekti materiāla biezumu? Cik zinu ruukki šāda biezuma loksnes izmanto nesošo profilu ražošanā, un pieejams tik ZN un RR20 POL (Balts) variantos. PURAL nav pieejams, un, ja arī būtu, tad, vai toņi sakristu? Un vēl, lai to materiālu (pēc apjomiem 13 m2) dabūtu uz šiem platuma grādiem, to izmaksas būtu kosmiskas. Vai nevar izmantot standarta ruukki gludo loksni 0,5mm, kas pieejama standarta toņos? Projekta krāsu pasē uz ventilācijas izvadu jumtiņiem norādīts cipars 11., kas, lasot aprakstu ir jumta iesegums, ruberoīda ruļļu segums.
1.Atbilde	Ventilācijas skursteņu nosegiem(neskaitot balstam, montāžas detaļas) pieļaujams izmantot ruukki gludo loksni 0.5 mm
3.Jautājums	Par Dzintara ielu 95 nav arī balkoniem domātais RR30 PURMAT, ir tikai POL variants tai krāsai.
2.Atbilde	Ir pieļaujams POL seguma loksnes izmantot būvniecības objektiem ārtelpām.
4.Jautājums	Vai lokālam plaisu remontam, kāpņu telpās ir kāds

	pamatojums, ja netiek paredzētas dzelzs savilču izbūve un pamatu nostiprināšana?
3.Atbilde	Plaisas ir raksturīgas šāda veida projektiem (visticamāk saistītas ar kļūdām ēkas izbūves laikā), bet plaisas nebija tādā apmērā, lai paredzētu savilces. Veicot ēkas atjaunošanu, novēršot mitruma iekļūšanu ēkas konstrukcijās un pie pamatiem (lietus ūdens novadjosla) nav pamats domāt, ka plaisu attīstība turpināsies.
5.Jautājums	Ziemeļu puses lievenī un vējtvera sienās ir plaisas, (plaisas ir radušās jo notiek pamatu sēšanās), projektā un darbu apjomos nav paredzēts pamatu stiprināšana. (Līdz ar to plaisas fasādē turpinās parādīties arī uz priekšu, pat garantijas laikā???)
4.Atbilde	Pamatu sēšanās turpmāka attīstība nav novērota.
6.Jautājums	Paneļi zem dzīvokļu logiem virs D puses ieejas ir nostaigājuši. Vai ir paredzēts tos stiprināt?
5.Atbilde	Projektā paredzēta pilastru pastiprināšana, kas ir saistīta ar paneļu galu vietu fiksēšanu.
7.Jautājums	Vai kaut kas tiek darīts ar R puses ķieģeļu mūra izdrupumiem?
6.Atbilde	Pamatne pirms siltināšanas jā sagatavo atbilstoši darbu tehnoloģijai.
8.Jautājums	Darbu apjomos paredzēta gāzes ievadu atvirzīšana, bet gāzes ievadi jau ir atvirzīti.
2.Grozījums	Ja esošie gāzes vadi ir atvirzīti, tad otrreizēja atvirzīšana nav nepieciešama. Dzēsta lokālā tāmē Nr. 11 "GAT". (Skatīt Darbu apjomu konsolidēto versiju)
9.Jautājums	Uz jumta ir vairāk nekā 5 gadus vecs ruberoīds, kas neturas klāt jumta paneļiem. Vai ir pamatoti atstāt veco segumu un tam pāri likt jauno?
7.Atbilde	Jumta segums jāiekļāj atbilstoši darbu tehnoloģijai. Ja pamatne ir nestabila, tad vietām jāveic remonts.
10.Jautājums	Vai ir pamatota gružu izvākšana un tvaika izolācijas ieklāšana bēniņos? Ar kādu metodi tas ir iespējams izdarīt 30-40 cm starp jumta un grīdas paneļu starpām? Varbūt paredzēt ieklāt eko vati bēniņu siltinājumā, kam nav nepieciešama izolācijas ieklāšana?!
8.Atbilde	Tvaika izolācija nepieciešama no darbu tehnoloģijas (konkrētajam materiālam). Tvaika izolāciju var neiekļāt, ja to pieļauj materiāla iestrādes tehnoloģija (vai energoefektivitātes speciālists apstiprina, ka nav nepieciešams). Piedāvājumā ir iespējams norādīt ekvivalentu materiālu.
11.Jautājums	Kāpēc ir paredzēts kāpņu telpu kosmētiskais remonts, kāpņu margu apstrāde, jaunas uzlikas, kājsslauķi, ja tas jau

	ir veikts?
3.Grozījums	Attiecīgie darbi ir veikti un tie tiek izslēgti no lokālās tāmes Nr. 9 "Kāpņu telpa".
4.Grozījums	(Skatīt Darbu apjomu konsolidēto versiju) Izteikt atklāta konkursa nolikuma 1.11.2.punktu šādā redakcijā: "1.11.2. Ieinteresētie piegādātāji piedāvājumu iesniedz līdz 2019.gada 13.maijam, plkst. 11:00. "