

Ziņojums par atklātu konkursu
“Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kas atrodas Dārza ielā 5/7, Liepājā, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi” (LPDV 2018/14)

Pasūtītājs	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS” Reģistrācijas Nr.42103004583 Tukuma iela 1A, Liepāja, LV - 3416	
Iepirkuma identifikācijas numurs	LPDV 2018/14	
Iepirkuma procedūras veids	Atklāts konkurss	
Līguma priekšmets	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kas atrodas Dārza ielā 5/7, Liepājā, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi	
Līguma izpildes termiņš	360 (trīs simti sešdesmit) kalendārās dienas no Būvlaukuma nodošanas izpildītājam līdz savstarpēja pieņemšanas nodošanas akta parakstīšanas	
CPV kods	45211100-0	
Plānotā līgumcena	EUR 265 936.63 bez PVN	
Paziņojums par līgumu publicēts www.iub.gov.lv	03.10.2018.	
Paziņojums par izmaiņām vai papildu informāciju publicēts www.iub.gov.lv	18.10.2018.	
Iepirkumu komisijas izveidošanas pamatojums	Pasūtītāja valdes locekļa 2016.gada 22.jūlija Rīkojums Nr.40 „Par iepirkumu komisiju”	
Iepirkumu komisijas sastāvs	Viktors Zīverts Toms Cīrulis Kristaps Šperliņš Kārlis Beihmanis Egils Jaunskungs	
Pretendentiem noteiktās kvalifikācijas prasības		
Pretendents var būt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kā arī šādu piegādātāju apvienība jebkurā to kombinācijā, kas attiecīgi piedāvā, veikt būvdarbus, piegādāt preces vai sniegt pakalpojumus un ir iesniegusi piedāvājumu Konkursam, atbilstoši šī nolikuma prasībām.		Pretendentu iesniegtie piedāvājumi atbilst prasībām
Uz pretendentu neattiecas Publisko iepirkumu likuma 42.panta pirmajā daļā noteiktie izslēgšanas nosacījumi.		Pretendentu iesniegtie piedāvājumi atbilst prasībām
Pretendents ir reģistrēts, licencēts un/vai sertificēts atbilstoši attiecīgās valsts normatīvo aktu prasībām, tiesīgs veikt Pasūtītājam nepieciešamos būvdarbus vai pakalpojumus. Gadījumā, ja pretendents piedāvājuma iesniegšanas brīdī nav reģistrēts Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā, tam līdz iepirkuma līguma noslēgšanai ir jāveic visas nepieciešamās darbības, lai tiktu reģistrēts Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā.		Pretendentu iesniegtie piedāvājumi atbilst prasībām
Pretendenta gada vidējais apgrozījums būvniecībā par iepriekšējiem trīs noslēgtajiem finanšu gadiem (2015., 2016., 2017.) ir vismaz EUR 300'000,- (trīs simti tūkstoši euro). Komisija pretendentam prasīto apgrozījumu atzīs par atbilstošu arī tad, ja pretendents veicis uzņēmējdarbību īsāku laiku par 3 (trīs) gadiem un sasniedzis prasīto apgrozījumu. Pretendentiem, kuri attiecīgajā tirgū darbojas mazāk nekā trīs gadus, attiecīgo vidējo apgrozījumu nosaka, ievērojot proporcionalitātes principu - aprēķina mēneša vidējo apgrozījumu pēc nostrādāto mēnešu skaita, reizina to ar 12 (divpadsmit). Ja pretendents darbojas tirgū mazāk kā 1 (vienu) gadu, tam nostrādātajā laikā jābūt vismaz prasītajam apgrozījumam.		Pretendentu iesniegtie piedāvājumi atbilst prasībām

Pretendentam iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā līdz piedāvājuma iesniegšanas brīdim ir pieredze vismaz 2 (divu) būvdarbu līgumu izpildē, kuru ietvaros veikta fasādes siltināšana un vismaz 2 (divu) būvdarbu līgumu izpildē, kuru ietvaros veikta apkures sistēmas rekonstrukcija. Ja viena būvdarbu līguma ietvaros veikta gan fasādes siltināšana, gan apkures sistēmas rekonstrukcija, tad pretendents to var izmantot, lai pierādītu, ka ir ieguvis pieredzi 1 (viena) būvdarbu līguma izpildē, kura ietvaros veikta fasādes siltināšana un 1 (viena) būvdarbu līguma izpildē, kura ietvaros veikta apkures sistēmas rekonstrukcija.		Pretendentu iesniegtie piedāvājumi atbilst prasībām	
Pretendenta rīcībā ir vai būvdarbu līguma izpildes laikā būs sertificēts speciālists ēku būvdarbu vadīšanā un sertificēts speciālists siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu būvdarbu vadīšanā.		Pretendentu iesniegtie piedāvājumi atbilst prasībām	
Pretendenta rīcībā ir vai būvdarbu izpildes laikā būs darba aizsardzības speciālists.		Pretendentu iesniegtie piedāvājumi atbilst prasībām	
Uz pretendentu neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.1.pantā noteiktie izslēgšanas nosacījumi.		Pretendentu iesniegtie piedāvājumi atbilst prasībām	
Piedāvājuma izvēles kritērijs un vērtēšanas kārtība		Iepirkumu komisija izvēlas saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu, kuru nosaka, ņemot vērā tikai piedāvāto kopējo cenu no tiem piedāvājumiem, kuri atbilst Konkursa nolikuma prasībām.	
Piedāvājumu iesniegšanas vieta, datums, laiks		Elektronisko iepirkumu sistēma www.eis.gov.lv 07.11.2018. plkst. 11.00	
Piedāvājumu atvēršanas vieta, datums un laiks		Tukuma iela 1A, Liepāja 07.11.2018. plkst. 11.00	
Saņemtie piedāvājumi:			
Pretendents	Reģistrācijas numurs	Piedāvātā līgumcena EUR, bez PVN	Piedāvātā līgumcena EUR, bez PVN (pēc vērtēšanas)
SIA "Dzintars AB"	42103038221	EUR 386`729.69	EUR 386`726,41 (pēc aritmētiskās kļūdas labojuma)
AS "Fagos"	42103070038	EUR 419`098.85	EUR 419`098,85
SIA "MK Būvniecība"	42103060985	EUR 437`382.07	EUR 437`382,07
SIA "Ekovalis Latvija"	42103049367	EUR 480`277.51	EUR 479`973,50 (pēc aritmētiskās kļūdas labojuma)
Iepirkumu komisijas lēmums			
Piešķirt līguma slēgšanas tiesības SIA "Dzintars AB" (42103038221) par kopējo līgumsummu EUR 386`726,41, neskaitot PVN.			
Iepirkumu komisijas lēmuma pieņemšanas datums	30.11.2018.		
Ziņojuma sagatavošanas vieta un laiks	Liepāja, 30.11.2018.		

SIA "LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS"
Iepirkumu komisijas priekšsēdētājs

V.Zīverts