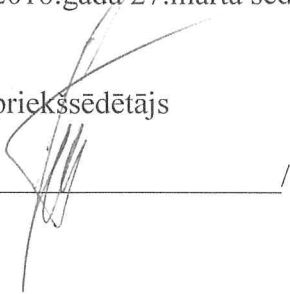


**APSTIPRINĀTS**

SIA „LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS”  
Iepirkumu komisijas 2018.gada 27.marta sēdē,  
protokols Nr.7

Iepirkumu komisijas priekšsēdētājs

Viktors Zīverts /  /

**ATKLĀTA KONKURSA**

**Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kas atrodas Dārza ielā 3, Liepājā,  
energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi**

**(CPV kods 45211100-0)**

**ID Nr. LPDV 2018/2**

**NOLIKUMS**

**Liepāja, 2018**

<b>1. VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA</b>	
<b>1.1. Iepirkuma identifikācijas numurs</b>	<b>LPDV 2018/2</b>
<b>1.2. Iepirkuma procedūras veids</b>	Saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu - atklāts konkurss.
<b>1.3. Pasūtītājs</b>	1.3.1. Pasūtītāja nosaukums: <b>SIA „LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS”</b> .
	1.3.2. reģistrācijas numurs: <b>42103004583</b> .
	1.3.3. Juridiskā adrese: <b>Tukuma iela 1A, Liepāja, LV-3416, Latvija</b> .
	1.3.4. Pasūtītāja profila adrese: <a href="http://www.lna.lv">http://www.lna.lv</a> .
	1.3.5. Pasūtītāja kontaktinformācija: tālrunis: + 371 634 70303, e-pasts: <a href="mailto:iepirkumi@lna.lv">iepirkumi@lna.lv</a>
	Iepirkuma komisija – ar Pasūtītāja valdes locekļa 2018.gada 26.marta rīkojumu Nr.10 „Par iepirkumu komisiju” izveidotā iepirkumu komisija.
<b>1.4. Kontaktpersona</b>	1.4.1. Kontaktpersona: Iepirkumu komisijas loceklis Toms Cīrulis.
	1.4.2. Kontaktpersona sniedz tikai organizatoriska rakstura informāciju par Konkursa nolikumu.
	1.4.3. Tālruņa numurs: +371 26446062, Faksa numurs: +37163407177, e-pasta adrese: <a href="mailto:toms.cirulis@lna.lv">toms.cirulis@lna.lv</a>
<b>1.5. Pretendenti</b>	1.5.1. Pretendents var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, šādu personu apvienība jebkurā to kombinācijā, kura ir iesniegusi piedāvājumu atklātā konkursā „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kas atrodas Dārza ielā 3, Liepājā, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi”, identifikācijas Nr.LPDV 2018/2 (turpmāk – Konkurss).
	1.5.2. Ja piedāvājumu iesniedz fizisko vai juridisko personu apvienība jebkurā to kombinācijā (turpmāk – piegādātāju apvienība), piedāvājumā jānorāda persona, kura pārstāv piegādātāju apvienību Konkursā, kā arī katras personas atbildības apjoms. Ja nav norādīta persona, kura pārstāv piegādātāju apvienību Konkursā, tad visi piegādātāju apvienības biedri paraksta Konkursa pieteikumu, tehnisko – finanšu piedāvājumu.
	1.5.3. Pretendents iepirkuma līguma izpildē ir tiesīgs piesaistīt apakšuzņēmējus.
	1.5.4. Visiem pretendentiem piemēro vienādus noteikumus.

<p><b>1.6. Apakšuzņēmēji</b></p>	<p>1.6.1. Apakšuzņēmēja veicamo būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu kopējo vērtību nosaka, ņemot vērā apakšuzņēmēja un visu attiecīgā iepirkuma ietvaros tā saistīto uzņēmumu veicamo būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtību. Par saistīto uzņēmumu uzskata kapitālsabiedrību, kurā saskaņā ar Koncernu likumu apakšuzņēmējam ir izšķiroša ietekme vai kurai ir izšķiroša ietekme apakšuzņēmējā, vai kapitālsabiedrību, kurā izšķirošā ietekme ir citai kapitālsabiedrībai, kam vienlaikus ir izšķirošā ietekme attiecīgajā apakšuzņēmējā.</p> <p>1.6.2. Apakšuzņēmējs ir pretendenta vai tā apakšuzņēmēja piesaistīta vai nolīgta persona, kura veic būvdarbus vai sniedz pakalpojumus, kas nepieciešami ar Pasūtītāju noslēgta iepirkuma līguma izpildei neatkarīgi no tā, vai šī persona būvdarbus veic vai pakalpojumus sniedz pretendentam vai citam apakšuzņēmējam.</p> <p>1.6.3. Pretendents savā piedāvājumā <b>norāda</b> visus tos <b>apakšuzņēmējus</b>, kuru veicamo būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtība ir <b>10 procenti no kopējās iepirkuma līguma vērtības vai lielāka</b>, un katram šādam apakšuzņēmējam izpildei nododamo iepirkuma līguma daļu.</p> <p>1.6.4. Pretendents ir tiesīgs bez saskaņošanas ar Pasūtītāju veikt <b>apakšuzņēmēju nomaiņu</b>, kā arī papildu apakšuzņēmēju iesaistīšanu iepirkuma līguma izpildē, <b>izņemot gadījumu</b>, ja <b>apakšuzņēmējus</b>, uz kuru iespējām <b>Konkursā izraudzītais pretendents balstījies</b>, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un Konkursa nolikumā noteiktajām prasībām vai <b>apakšuzņēmējus</b>, kuru veicamo būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtība ir <b>10 procenti no kopējās iepirkuma līguma vērtības vai lielāka</b>, pēc iepirkuma līguma noslēgšanas drīkst nomainīt tikai ar pasūtītāja rakstveida piekrišanu, ievērojot Publisko iepirkumu likuma 62.panta nosacījumus.</p>
<p><b>1.7. Informācijas apmaiņas kārtība</b></p>	<p>Iepirkuma komisija un ieinteresētais piegādātājs <b>ar informāciju apmainās rakstiski.</b></p>
<p><b>1.8. Konkursa nolikuma saņemšana</b></p>	<p>1.8.1. Ieinteresētais piegādātājs Konkursa nolikumu un ar to saistīto dokumentāciju var saņemt, lejuplādējot elektroniskajā formātā Pasūtītāja mājas lapā internetā: <a href="http://www.lna.lv/lv/iepirkumi/">http://www.lna.lv/lv/iepirkumi/</a>.</p> <p>1.8.2. Lejuplādējot Konkursa nolikumu, ieinteresētais piegādātājs <b>apņemas sekot līdz</b> turpmākajām <b>izmaiņām Konkursa nolikumā</b>, kā arī iepirkumu komisijas sniegtajām atbildēm uz ieinteresēto piegādātāju jautājumiem, kas tiks publicētas minētajā interneta mājas lapā pie Konkursa nolikuma.</p>

<p><b>1.9. Papildu informācijas sniegšana</b></p>	<p>1.9.1. Ieinteresētais piegādātājs jautājumus par Konkursa nolikumu <b>uzdod rakstiskā veidā</b>, adresējot tos iepirkuma komisijai un nosūtot tos elektroniski uz elektroniskā pasta adresi: <a href="mailto:iepirkumi@lna.lv">iepirkumi@lna.lv</a>.</p> <p>1.9.2. Par jautājuma saņemšanas dienu tiek uzskatīts saņemšanas datums darba laikā (no pirmdienas līdz piektdienai) no plkst.8:30 līdz 17:00.</p> <p>1.9.3. Ja ieinteresētais piegādātājs ir laikus (atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 36.panta otrajai daļai) pieprasījis papildu informāciju vai uzdevis jautājumu par Konkursu (tai skaitā, bet ne tikai par Konkursa dokumentos iekļautajām prasībām attiecībā uz piedāvājumu sagatavošanu un iesniegšanu vai pretendentu atlasī), iepirkumu komisija <b>atbildi sniedz 5 (piecu) darba dienu laikā</b> no pieprasījuma vai jautājuma saņemšanas dienas, <b>bet ne vēlāk kā 6 (sešas) dienas pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām</b>.</p> <p>1.9.4. Iepirkumu komisija <b>atbildi</b> ieinteresētajam piegādātājam <b>nosūta elektroniski</b> uz elektroniskā pasta adresi, no kuras ir saņemts jautājums, un <b>publicē Pasūtītāja interneta mājas lapā <a href="http://www.lna.lv">www.lna.lv</a></b> sadaļā „Iepirkumi” pie paziņojuma par Konkursu.</p> <p>1.9.5. Ieinteresēto piegādātāju <b>pienākums ir pastāvīgi sekot mājas lapā <a href="http://www.lna.lv/lv/iepirkumi/">http://www.lna.lv/lv/iepirkumi/</a> publicētajai informācijai</b> par Konkursu.</p> <p>1.9.6. Iepirkuma komisija nav atbildīga par to, ja kāds ieinteresētais piegādātājs nav iepazinies ar informāciju par Konkursu, kurai ir nodrošināta brīva un tieša elektroniska pieeja interneta mājas lapā <a href="http://www.lna.lv/lv/iepirkumi/">http://www.lna.lv/lv/iepirkumi/</a>.</p>
<p><b>1.10. Prasības piedāvājuma noformējumam</b></p>	<p>1.10.1. Uz piedāvājuma iesaiņojuma norāda:</p> <p style="text-align: center;"><b>SIA „LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS” Tukuma iela 1A, Liepāja, LV-3416, Latvija</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Pretendenta nosaukums, juridiskā adrese, kontaktinformācija</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Atklātam konkursam „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kas atrodas Dārza ielā 3, Liepājā, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi” Identifikācijas Nr. LPDV 2018/2</b></p> <p>1.10.2. Konkursā piedāvājums <b>jāiesniedz 2 (divos) eksemplāros</b>: piedāvājuma dokumentu <b>oriģināls</b> un <b>kopija</b>. Uz piedāvājuma oriģināla titullapas jābūt norādei „ORIGINĀLS”, bet uz piedāvājuma kopijas titullapas jābūt norādei „KOPIJA”.</p> <p>1.10.3. Pieteikumu, kuru aizpilda atbilstoši Konkursa nolikuma pielikumam Nr.1 „Forma: pieteikums”, jāparaksta pretendenta pārstāvim (-jiem) ar pārstāvības tiesībām vai tā pilnvarotai (-ām) personai (-ām).</p> <p>1.10.4. Ja tiek konstatētas pretrunas starp piedāvājuma dokumentu oriģinālu un kopiju, vērtēti tiek piedāvājuma dokumentu oriģināli.</p> <p>1.10.5. Piedāvājuma dokumentiem:</p> <p>1.10.5.1. jābūt <b>latviešu valodā</b> vai, ja to oriģināli ir svešvalodā, attiecīgajam dokumentam jāpievieno tā <b>tulkojums latviešu valodā</b>;</p> <p>1.10.5.2. piedāvājuma dokumentu <b>lapām jābūt numurētām</b>;</p> <p>1.10.5.3. visiem piedāvājuma dokumentiem jābūt <b>cauršūtiem</b> ar</p>

	<p>izturīgu diegu vai auklu. Diegiem jābūt stingri nostiprinātiem, uzlīmējot baltu papīra lapu. Šuvuma vietai jābūt apstiprinātai ar pretendenta pārstāvja ar pārstāvības tiesībām parakstu, jānorāda atšifrēts lappušu skaits. Piedāvājumam jābūt noformētam tā, lai novērstu iespēju nomainīt lapas, nesabojājot nostiprinājumu;</p> <p>1.10.5.4. piedāvājumam ir jābūt <b>skaidri salasāmam, bez labojumiem un dzēsumiem</b>;</p> <p>1.10.5.5. piedāvājuma sākumā jāievieto <b>satura rādītājs</b>. Ja piedāvājums iesniegts vairākos sējumos, satura rādītājs jā sastāda katram sējumam atsevišķi, pirmā sējuma satura rādītājā jānorāda sējumu skaits un lapu skaits katrā sējumā.</p> <p>1.10.6. Piedāvājuma dokumenti jā sakārto šādā secībā:</p> <p>1.10.6.1. <b>pieteikums</b>, kuru aizpilda atbilstoši Konkursa nolikuma pielikumam Nr.1 „Forma: pieteikums”;</p> <p>1.10.6.2. <b>Apliecinājums par atbilstību Konkursa nolikuma prasībām</b>, kuru aizpilda atbilstoši Pielikumam Nr.2 „Forma: Kvalifikācijas apliecinājums”;</p> <p>1.10.6.3. <b>atlases dokumenti</b> atbilstoši Konkursa nolikuma 3.2.punktam;</p> <p>1.10.6.4. <b>tehniskais un finanšu piedāvājums</b> atbilstoši Konkursa nolikuma 3.3.punktam.</p> <p>1.10.7. Tehniskais un finanšu piedāvājums <b>papildus ir jāiesniedz arī CD datu nesējā vai USB zibatmiņā</b> vienā eksemplārā. Radušos pretrunu gadījumā par pamatu tiks ņemta rakstiskā informācija, kas iekļauta piedāvājuma oriģinālā.</p>
<p><b>1.11. Piedāvājumu iesniegšana</b></p>	<p>1.11.1. Ieinteresētie piegādātāji piedāvājumu iesniedz līdz <b>2018.gada 3.maijam, plkst. 11:00</b>.</p> <p>1.11.1.1. <b>personīgi</b> Tukuma iela 1A, Liepāja, LV-3416, Latvija;</p> <p>1.11.1.2. <b>vai nosūtot pa pastu ierakstītā sūtījumā</b> (adrese: Tukuma iela 1A, Liepāja, LV-3416, Latvija).</p> <p>1.11.2. Ja piedāvājums tiek nosūtīts pa pastu, ieinteresētais piegādātājs nodrošina, ka piedāvājums tiek saņemts līdz Konkursa nolikuma 1.11.1. punktā minētajam termiņam.</p> <p>1.11.3. Iepirkumu komisija neatvērtu piedāvājumu nosūta pa pastu uz pretendenta norādīto adresi, ja piedāvājums iesniegts vai piegādāts pēc Konkursa nolikuma 1.11.1. punktā norādītā piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām.</p> <p>1.11.4. Piedāvājums <b>jāiesniedz 1 (vienā) aizlīmētā</b> un aizzīmogotā ar zīmogu un/vai parakstu <b>iesaiņojumā</b>, nodrošinot iesaiņojuma drošību, <b>lai piedāvājuma dokumentiem nevar piekļūt, nesabojājot iesaiņojumu</b>.</p> <p>1.11.5. Pretendents drīkst iesniegt <b>1 (vienu) piedāvājuma variantu</b> par visu iepirkuma priekšmeta apjomu.</p>
<p><b>1.12. Piedāvājumu grozīšana un atsaukšana</b></p>	<p>1.12.1. Pretendentam ir <b>tiesības papildināt vai atsaukt savu piedāvājumu līdz</b> Konkursa nolikuma 1.11.1.punktā noteiktajam piedāvājumu <b>iesniegšanas termiņam</b> un atbilstoši Konkursa nolikuma 1.11.1.1. un 1.11.1.2.punktiem.</p> <p>1.12.2. Uz piedāvājuma papildinājuma vai atsaukuma iesaiņojuma norāda Konkursa nolikuma 1.10.1.punktā noteikto informāciju un papildus norādi „PAPILDINĀJUMS” vai „ATSAUKUMS”.</p>

<p><b>1.13. Piedāvājumu atvēršana</b></p>	<p>1.13.1. Piedāvājumu atvēršana notiek <b>uzreiz pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām, Tukuma ielā 1A, Liepājā.</b></p> <p>1.13.2. Piedāvājumu atvēršanas sanāksme notiek saskaņā ar Publisko iepirkumu likumu.</p> <p>1.13.3. Piedāvājumu atvēršanas <b>sanāksme ir atklāta</b>, tajā var piedalīties jebkurš ieinteresētais piegādātājs.</p> <p>1.13.4. Iepirkumu komisija atver piedāvājumus to iesniegšanas secībā. Pēc katra piedāvājuma atvēršanas iepirkumu komisija <b>nosauc pretendentu, piedāvājuma iesniegšanas datumu, laiku, piedāvāto cenu.</b></p> <p>1.13.5. Pēc visu piedāvājumu atvēršanas piedāvājumu atvēršanas sanāksme tiek slēgta.</p> <p>1.13.6. Piedāvājumu atvēršanas norisi, kā arī visas nosauktās ziņas iepirkumu komisijas sekretārs protokolē piedāvājumu atvēršanas sanāksmes protokolā. Sanāksmes protokola kopiju izsniedz 3 (trīs) darba dienu laikā no rakstveida pieprasījuma saņemšanas.</p> <p>1.13.7. Pretendentu atlasī, piedāvājumu atbilstības pārbaudī un piedāvājumu vērtēšanu iepirkumu komisija veic slēgtā sēdē.</p> <p>1.13.8. Ja ir iesniegts iesniegums Iepirkumu uzraudzības biroja attiecībā uz prasībām, kas noteiktas atklāta konkursa nolikumā vai paziņojumā par līgumu, tad pasūtītājs rīkojas Ministru kabineta 2017.gada 28.februāra noteikumu Nr.107 “Iepirkumu procedūru un metu konkursu norises kārtība” 14.punktā noteiktajā kārtībā.</p>
<p><b>2. INFORMĀCIJA PAR IEPIRKUMA PRIEKŠMETU</b></p>	
<p><b>2.1. Iepirkuma priekšmeta apraksts</b></p>	<p>2.1.1. Iepirkuma priekšmets ir daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kas atrodas Dārza ielā 3, Liepājā, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi (turpmāk – Būvdarbi), saskaņā ar Konkursa nolikuma pielikumu Nr.5 „SIA “A projekts” izstrādātā un 2017.gada 22.augustā Liepājas pilsētas būvvaldē apstiprinātā Apliecinājuma karte ēkas vienkāršotās fasādes atjaunošanai Dārza ielā 3, Liepājā un SIA “ARDIKO” izstrādātā un 2017.gada 6.septembrī Liepājas pilsētas būvvaldē apstiprinātā Apliecinājuma karte jaunam iekšējam inženiertīklam Dārza ielā 3, Liepājā” un Konkursa nolikuma pielikumu Nr.4 „Darbu apjomi”.</p> <p>2.1.2. Iepirkuma nomenklatūra (CPV kods): 45211100-0.</p>
<p><b>2.2. Iepirkuma līguma izpildes laiks un vieta</b></p>	<p>2.2.1. Iepirkuma līguma <b>termiņš:</b></p> <p>2.2.1.1. <b>Iepirkuma līguma izpildes termiņš:</b> no iepirkuma līguma noslēgšanas līdz pilnīgai saistību izpildei;</p> <p>2.2.1.2. <b>Iepirkuma līguma Būvdarbu izpildes termiņš: 360 (trīs simti sešdesmit) kalendārās dienas</b> no Būvlaukuma nodošanas izpildītājam līdz savstarpēja pieņemšanas nodošanas akta parakstīšanas.</p> <p>2.2.2. Iepirkuma līguma Būvdarbu izpildes termiņā <b>tiek ieskaitīts arī tehnoloģiskais pārtraukums</b>, ja tāds ir nepieciešams. <b>Laika apstākļi vai cita veida darbu izpildes kavējoši faktori nevar būt par pamatu Būvdarbu izpildes termiņa pagarināšanai.</b></p> <p>2.2.3. <b>Iepirkuma līguma izpildes vieta:</b> daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas atrodas Dārza ielā 3, Liepājā.</p>
<p><b>2.3. Objekta apskate</b></p>	<p>2.3.1. Pasūtītājs rīkos daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kas atrodas Dārza ielā 3, Liepājā, apskati <b>2018.gada 15.aprīlī pulksten 11:00.</b></p>

	<p>2.3.2. Ja ieinteresētais piegādātājs norādītajā laikā nevar apmeklēt apskati, Pasūtītājs, pēc ieinteresētā piegādātāja savlaicīga pieprasījuma, organizēs papildus daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kas atrodas Dārza ielā 3, Liepājā, apskati. Šādā situācijā ieinteresētais piegādātājs piesakās apskatei, nosūtot pieteikumu uz elektroniskā pasta adresi: <a href="mailto:toms.cirulis@lna.lv">toms.cirulis@lna.lv</a>.</p>
<p><b>2.4. Iepirkuma līguma noteikumi</b></p>	<p>Skatīt Konkursa nolikuma Pielikumu Nr.6 „Līguma projekts”.</p>
<p><b>3. PRETENDENTU ATLASE UN IESNIEDZAMIE DOKUMENTI</b></p>	
<p><b>3.1. Pretendentu atlase</b></p>	<p>3.1.1. Pretendentu <b>atlases nosacījumi ir obligāti visiem pretendentiem</b>, kuri vēlas iegūt tiesības slēgt iepirkuma līgumu.</p> <p>3.1.2. Konkursa piedāvājumus iesniedz pretendenti, uz kuriem neattiecas Publisko iepirkumu likuma 42.panta pirmās daļas pretendentu izslēgšanas noteikumi.</p> <p>3.1.3. Lai pārbaudītu, vai pretendents nav izslēdzams no dalības iepirkumā Publisko iepirkumu likuma 42.panta pirmajā daļā minēto apstākļu dēļ, iepirkumu komisija rīkojas atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 42.pantam.</p> <p>3.1.4. Iepirkumu komisija pieņem Eiropas vienoto iepirkuma procedūras dokumentu (turpmāk – ESPD) [<i>Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD) (vietnē <a href="https://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espd/filter?lang=lv">https://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espd/filter?lang=lv</a>)</i>] kā sākotnējo pierādījumu atbilstībai iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām pretendentu atlases prasībām. Ja pretendents izvēlēties iesniegt ESPD, lai apliecinātu, ka tas atbilst iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām pretendentu atlases prasībām, tas iesniedz šo dokumentu arī par katru personu, uz kuras iespējām tas balstās, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, un par tā norādīto apakšuzņēmēju, kura veicamo būvdarbu vērtība ir vismaz 10 procenti no iepirkuma līguma vērtības. Piegādātāju apvienība iesniedz atsevišķu ESPD par katru tās dalībnieku. Pretendents var Komisijai iesniegt ESPD, kas ir bijis iesniegts citā iepirkuma procedūrā, ja apliecinā, ka tajā iekļautā informācija ir pareiza.</p> <p>3.1.5. Ja pretendents vai personālsabiedrības biedrs, ja pretendents ir personālsabiedrība, atbilst šā Publisko iepirkumu likuma 42. panta pirmās daļas 1., 3., 4., 5., 6. vai 7. punktā vai otrās daļas 1. vai 2. punktā minētajam izslēgšanas gadījumam, pretendents norāda to piedāvājumā un, ja tiek atzīts par tādu, kuram būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības, iesniedz skaidrojumu un pierādījumus par nodarītā kaitējuma atlīdzināšanu vai noslēgtu vienošanos par nodarītā kaitējuma atlīdzināšanu, sadarbošanos ar izmeklēšanas iestādēm un veiktajiem tehniskajiem, organizatoriskajiem vai personālvadības pasākumiem, lai pierādītu savu uzticamību un novērstu tādu pašu un līdzīgu gadījumu atkārtošanos nākotnē.</p> <p>3.1.6. Ja pretendents neiesniedz skaidrojumu un pierādījumus, Iepirkumu komisija izslēdz pretendentu no dalības iepirkuma procedūrā kā atbilstošu Publisko iepirkumu likuma 42. panta pirmās daļas 1., 3., 4., 5., 6. vai 7. punktā vai otrās daļas 1. vai 2. punktā minētajam izslēgšanas gadījumam.</p>

	<p>3.1.7. Iepirkumu komisija izvērtē pretendenta vai personālsabiedrības biedra, ja pretendents ir personālsabiedrība, veiktos pasākumus un to pierādījumus, ņemot vērā noziedzīga nodarījuma vai pārkāpuma smagumu un konkrētos apstākļus. Iepirkumu komisija var prasīt no attiecīgā noziedzīgā nodarījuma vai pārkāpuma jomā kompetentām institūcijām atzinumus par to, vai pretendenta veiktie pasākumi ir pietiekami uzticamības atjaunošanai un tādu pašu un līdzīgu gadījumu novēršanai nākotnē. Atzinumu nepieprasa, ja Iepirkumu komisijai ir pieejams vai arī pretendents ir iesniedzis attiecīgā noziedzīgā nodarījuma vai pārkāpuma jomā kompetentas institūcijas atzinumu par konkrētā pretendenta veikto pasākumu pietiekamību uzticamības atjaunošanai un tādu pašu un līdzīgu gadījumu novēršanai nākotnē.</p> <p>3.1.8. Ja Iepirkumu komisija veiktos pasākumus uzskata par pietiekamiem uzticamības atjaunošanai un līdzīgu gadījumu novēršanai nākotnē, tā pieņem lēmumu neizslēgt attiecīgo pretendentu no dalības iepirkuma procedūrā. Ja veiktie pasākumi ir nepietiekami, Iepirkumu komisija pieņem lēmumu izslēgt kandidātu vai pretendentu no turpmākās dalības iepirkuma procedūrā.</p>
<b>3.2. Pretendentu atlases prasības un dokumenti</b>	
<b>Atlases prasības</b>	<b>Atlases dokumenti</b>
<p>3.2.1. Pretendents var būt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kā arī šādu piegādātāju apvienība jebkurā to kombinācijā, kas attiecīgi piedāvā, veikt būvdarbus, piegādāt preces vai sniegt pakalpojumus un ir iesniegusi piedāvājumu Konkursam, atbilstoši šī nolikuma prasībām.</p>	<p>3.2.1.1. Pretendenta <b>pieteikums</b>, kuru aizpilda atbilstoši Konkursa nolikuma pielikumam Nr.1 „Forma: pieteikums”.</p> <p>3.2.1.2. Pretendenta amatpersonas ar pārstāvības tiesībām izdota <b>pilnvara</b> (oriģināls vai apliecināta kopija) citai personai parakstīt piedāvājumu, ja tā atšķiras no Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā norādītās.</p>
<p>3.2.2. Pretendents var balstīties uz citu uzņēmēju iespējām, ja tas ir nepieciešams konkrētā līguma izpildei, neatkarīgi no savstarpējo attiecību tiesiskā rakstura. Šādā gadījumā pretendents pierāda Pasūtītājam, piedāvājumam pievienojot attiecīgus dokumentus, ka viņa rīcībā būs nepieciešamie resursi.</p>	<p>3.2.2.1. Ja pretendents iesniedzot piedāvājumu, balstās uz citu uzņēmēju saimniecisko vai finansiālo stāvokli, iesniedz apliecinājumu vai vienošanos par sadarbību konkrētā līguma izpildei.</p> <p>3.2.2.2. Ja pretendents iesniedzot piedāvājumu, balstās uz citu uzņēmēju tehniskām un profesionālām spējām, iesniedz apliecinājumu vai vienošanos par nepieciešamo resursu nodošanu Pretendenta rīcībā.</p>
<p>3.2.3. Ja piedāvājumu iesniedz piegādātāju apvienība, piedāvājuma dokumentus paraksta atbilstoši piegādātāju savstarpējās vienošanās nosacījumiem.</p>	<p>Piedāvājumam pievieno visu apvienības dalībnieku parakstītu vienošanos par kopīga piedāvājuma iesniegšanu. Vienošanās dokumentā jānorāda katra apvienības dalībnieka līguma daļa, tiesības un pienākumi iesniedzot piedāvājumu, kā arī attiecībā uz iespējamo līguma slēgšanu.</p>
<p>3.2.4. Pretendentam jāiesniedz atlases dokumenti par katru apvienības dalībnieku. Uz katru apvienības dalībnieku attiecas nolikuma 3.2.6.punkts, bet pārējos nolikuma punktos izvirzītās prasības jāizpilda piegādātāju apvienībai kopumā, ņemot vērā tās pienākumus iespējamā līguma izpildē.</p>	
<p>3.2.5. Pretendenta piesaistītajiem</p>	<p>3.2.5.1. Norāde uz līguma daļu, kuru pretendents ir</p>



<p>apakšuzņēmējiem ir normatīvajos aktos noteiktie sertifikāti, licences un atļaujas, kas nepieciešamas piedāvājumā norādīto attiecīgo darba daļu veikšanai.</p>	<p>paredzējis nodot apakšuzņēmējiem (norādot apakšuzņēmēju, izpildei nododamo būvdarbu vai pakalpojumu līguma daļa).</p>
<p>3.2.6. Uz pretendentu neattiecas Publisko iepirkumu likuma 42.panta pirmajā daļā noteiktie izslēgšanas nosacījumi.</p>	<p>3.2.6.1. Iepirkumu komisija pārbauda, ievērojot Publisko iepirkumu likuma 42.pantā noteikto kārtību.</p>
<p>3.2.7. Pretendents ir reģistrēts, licencēts un/vai sertificēts atbilstoši attiecīgās valsts normatīvo aktu prasībām, tiesīgs veikt Pasūtītājam nepieciešamos būvdarbus vai pakalpojumus. Gadījumā, ja pretendents piedāvājuma iesniegšanas brīdī nav reģistrēts Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā, tam līdz iepirkuma līguma noslēgšanai ir jāveic visas nepieciešamās darbības, lai tiktu reģistrēts Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā.</p>	<p>3.2.7.1. Pretendenta <b>pieteikums</b>, kuru aizpilda atbilstoši Konkursa nolikuma pielikumam Nr.1 „Forma: pieteikums”.</p> <p>3.2.7.2. Pretendenta reģistrācijas faktu Iepirkuma komisija pārbauda Uzņēmumu reģistra mājaslapā (<a href="http://www.ur.gov.lv">www.ur.gov.lv</a>).</p> <p>3.2.7.3. Pretendenta tiesības veikt būvdarbus Iepirkuma komisija pārbauda Būvniecības informācijas sistēmā (<a href="https://bis.gov.lv">https://bis.gov.lv</a>).</p> <p>3.2.7.4. Ārvalstīs reģistrētam pretendentam, kurš nav reģistrēts Uzņēmumu reģistrā un/vai Būvkomersantu reģistrā, jāpievieno attiecīgos faktus apliecinājoši dokumenti (kopijas).</p> <p>3.2.7.5. Gadījumā, ja pretendents piedāvājuma iesniegšanas brīdī nav reģistrēts Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā, pretendents iesniedz apliecinājumu, kurā apliecina, ka līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas gadījumā pretendents būs reģistrēts Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā līdz iepirkuma līguma noslēgšanai.</p>
<p>3.2.8. Pretendenta gada vidējais apgrozījums būvniecībā par iepriekšējiem trīs noslēgtajiem finanšu gadiem (2015., 2016., 2017.) ir vismaz EUR 300'000,- (<i>trīs simti tūkstoši euro</i>). <i>Komisija pretendentam prasīto apgrozījumu atzīs par atbilstošu arī tad, ja pretendents veicis uzņēmējdarbību īsāku laiku par 3 (trīs) gadiem un sasniedzis prasīto apgrozījumu. Pretendentiem, kuri attiecīgajā tirgū darbojas mazāk nekā trīs gadus, attiecīgo vidējo apgrozījumu nosaka, ievērojot proporcionalitātes principu - aprēķina mēneša vidējo apgrozījumu pēc nostrādāto mēnešu skaita, reizina to ar 12 (divpadsmit). Ja pretendents darbojas tirgū mazāk kā 1 (vienu) gadu, tam nostrādātajā laikā jābūt vismaz prasītajam apgrozījumam.</i></p>	<p>3.2.8.1. <b>Apliecinājums</b> par atbilstību Konkursa Nolikuma prasībām, kuru aizpilda atbilstoši Konkursa nolikuma pielikumam Nr.2 „Forma: Kvalifikācijas apliecinājums”.</p> <p>3.2.8.2. Iepirkuma Komisija pārbauda Būvniecības informācijas sistēmā (<a href="https://bis.gov.lv">https://bis.gov.lv</a>) pieejamo informāciju.</p> <p>3.2.8.3. Pretendenta <b>peļņas un zaudējumu aprēķins par 2015., 2016. un 2017.gadu</b>, ja Būvniecības informācijas sistēmā (<a href="https://bis.gov.lv">https://bis.gov.lv</a>) nav pieejama vai ir pieejama maldīga informācija par Pretendenta apgrozījumu būvniecībā.</p>
<p>3.2.9. Pretendentam iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā līdz piedāvājuma iesniegšanas brīdim ir pieredze vismaz 2 (divu) būvdarbu līgumu izpildē, kuru ietvaros veikta fasādes siltināšana un vismaz 2 (divu) būvdarbu līgumu izpildē, kuru ietvaros veikta apkures sistēmas rekonstrukcija. Ja viena</p>	<p>3.2.9.1. <b>Apliecinājums</b> par atbilstību Konkursa Nolikuma prasībām, kuru aizpilda atbilstoši Konkursa nolikuma pielikumam Nr.2 „Forma: Kvalifikācijas apliecinājums”.</p> <p>3.2.9.2. Ja pretendents <b>balstās uz apakšuzņēmēja iespējām</b>, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst</p>

<p>būvdarbu līguma ietvaros veikta gan fasādes siltināšana, gan apkures sistēmas rekonstrukcija, tad pretendents to var izmantot, lai pierādītu, ka ir ieguvis pieredzi 1 (viena) būvdarbu līguma izpildē, kura ietvaros veikta fasādes siltināšana un 1 (viena) būvdarbu līguma izpildē, kura ietvaros veikta apkures sistēmas rekonstrukcija.</p>	<p>paziņojumā par līgumu vai Konkursa nolikumā izvirzītajām prasībām, tad Konkursa nolikuma 3.2.9.1.apakšpunktā minēto dokumentu <b>iesniedz arī par piesaistīto apakšuzņēmēju</b>, kurš piesaistīts, lai izpildītu Konkursa nolikuma 3.2.9.punktā noteikto prasību.</p>
<p>3.2.10. Pretendenta rīcībā ir vai būvdarbu līguma izpildes laikā būs sertificēts speciālists ēku būvdarbu vadīšanā un sertificēts speciālists siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu būvdarbu vadīšanā.</p>	<p>3.2.10.1. <b>Apliecinājums</b> par atbilstību Konkursa Nolikuma prasībām, kuru aizpilda atbilstoši Konkursa nolikuma pielikumam Nr.2 „Forma: Kvalifikācijas apliecinājums”.</p> <p>3.2.10.2. Sertificētā speciālista <b>profesionalitāti apliecināšana dokumenta (sertifikāta) kopija</b>. Sertifikāta kopiju var aizstāt ar precīzu norādi (linku) uz publisku datubāzi, kurā Iepirkuma komisija brīvi var pārbaudīt norādītā speciālista sertifikācijas faktu.</p> <p>3.2.10.3. Ja piedāvājuma iesniegšanas brīdī pretendenta personālsastāvā nav minētā speciālista, pretendents jāiesniedz <b>apliecinājums, kuru paraksta attiecīgais speciālists</b>, kurš iepirkuma līguma slēgšanas gadījumā, piekrīt piedalīties būvdarbu līguma izpildē. Šādā gadījumā Iepirkuma Komisija pārbaudīs informāciju par norādīto speciālistu, ievērojot Konkursa nolikuma 3.2.6.1.punktu.</p>
<p>3.2.11. Pretendenta rīcībā ir vai būvdarbu izpildes laikā būs darba aizsardzības speciālists.</p>	<p>3.2.11.1. Pretendents piedāvājumam pievieno informāciju par darba aizsardzības speciālistu, kā arī darba aizsardzības speciālista parakstītu apliecinājumu, ka viņš piekrīt būt par pretendenta darba aizsardzības speciālistu būvdarbu izpildes laikā. Apliecinājumam pievieno darba aizsardzības speciālista apliecību vai izglītības iestādes diplomu.</p>
<p><b>3.3. Tehniskais un finanšu piedāvājums</b></p>	<p>3.3.1. Pretendents iesniedz sagatavotu <b>finanšu piedāvājumu</b>, kuru aizpilda atbilstoši Konkursa nolikuma pielikumam Nr.3 „Forma: Finanšu piedāvājums”. Pretendents finanšu piedāvājumā paredz finanšu rezervi 2% (divi procenti) apmērā no piedāvātās Līguma summas.</p> <p>3.3.2. Pretendents iesniedz sagatavotu <b>kopsavilkumu, koptāmi un lokālās tāmes</b>, kuras aizpilda atbilstoši Konkursa nolikuma pielikumam Nr.4 „Darbu apjomi”.</p> <p>3.3.3. Ja Pretendents <b>ir paredzējis izmantot ekvivalentus materiālus</b>, tas iesniedz <b>vispusīgu informāciju</b> par piedāvātajiem materiāliem (ražotājs, marka, īpašības, citi materiālu raksturojoši faktori). <b>Pretendenta pienākums ir pierādīt, ka piedāvātais materiāls ir ekvivalents projekta dokumentācijā norādītajam.</b></p>
<p><b>4. PIEDĀVĀJUMA VĒRTĒŠANAS KĀRTĪBA UN PIEDĀVĀJUMA IZVĒLES KRITĒRIJS</b></p>	
<p><b>4.1. Vispārīgā informācija</b></p>	<p>4.1.1. Piedāvājumu noformējuma pārbaudi, pretendentu atlasī un piedāvājumu vērtēšanu Iepirkumu komisija veic slēgtā sēdē.</p> <p>4.1.2. Piedāvājumu noformējuma pārbaudes, pretendentu atlasī un</p>

	<p> piedāvājumu vērtēšanas laikā Iepirkumu komisija nodrošina piedāvājumu glabāšanu tā, lai tiem nevarētu piekļūt personas, kas nav iesaistītas piedāvājuma noformējuma pārbaudē, pretendentu atlasē un piedāvājumu vērtēšanā.</p> <p>4.1.3. Iepirkumu komisijai ir tiesības pieprasīt, lai pretendents precizē sniegto informāciju, ja tas nepieciešams piedāvājuma noformējuma pārbaudei, pretendentu atlasei, kā arī piedāvājumu vērtēšanai un salīdzināšanai.</p> <p>4.1.4. Ja Iepirkumu komisijai rodas šaubas par iesniegtās dokumenta kopijas autentiskumu, tā pieprasa pretendentam iesniegt vai uzrādīt dokumenta oriģinālu.</p> <p>4.1.5. Izziņas un citus dokumentus, kurus izsniedz kompetentās institūcijas, Iepirkumu komisija pieņem un atzīst, ja tie izdoti ne agrāk kā vienu mēnesi pirms iesniegšanas dienas. Ārvalstu izziņas ir derīgas, ja tās izdotas ne agrāk kā sešus mēnešus pirms iesniegšanas dienas, ja izziņas vai dokumenta izdevējs nav norādījis īsāku tā derīguma termiņu.</p> <p>4.1.6. Ja Iepirkumu komisija pieprasa, lai pretendents precizē iesniegto informāciju, tā nosaka termiņu, līdz kuram pretendentam jāsniedz atbilde.</p> <p>4.1.7. Ja pretendents neiesniedz Iepirkumu komisijas pieprasītās ziņas vai paskaidrojumus, komisija piedāvājumu vērtē pēc tiem dokumentiem, kas ir iekļauti piedāvājumā.</p> <p>4.1.8. Piedāvājuma noformējuma pārbaudei, pretendentu atlasei, kā arī piedāvājumu vērtēšanai un salīdzināšanai Iepirkumu komisija var pieaicināt ekspertu.</p> <p>4.1.9. Eksperts nesniedz atzinumu, ja ir ieinteresēts konkrēta pretendenta izvēlē vai darbībā. Pirms darbības sākšanas eksperts paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ viņš varētu būt ieinteresēts konkrēta pretendenta izvēlē vai darbībā. Šo apliecinājumu eksperts pievieno atzinumam.</p> <p>4.1.10. Ekspertam ir tiesības iepazīties ar piedāvājumiem, kā arī lūgt komisiju pieprasīt no pretendenta papildu informāciju, kas ir nepieciešama atzinuma sagatavošanai.</p> <p>4.1.11. Eksperts piedāvājumā ietvertu un pretendenta papildus sniegto informāciju drīkst izmantot tikai sava atzinuma sniegšanai.</p>
<p><b>4.2. Piedāvājuma izvēles kritērijs</b></p>	<p>4.2.1. Komisija piešķir līguma slēgšanas tiesības saimnieciski visizdevīgākajam piedāvājumam, kuru nosaka, ņemot vērā tikai <b>piedāvāto kopējo cenu.</b></p> <p>4.2.2. Komisija izvēlas piedāvājumu ar viszemāko cenu, kas atbilst nolikuma un tā pielikumu prasībām, nav atzīts par nepamatoti lētu.</p>
<p><b>4.3. Piedāvājuma vērtēšanas pamatnoteikumi</b></p>	<p>4.3.1. Iepirkuma komisija atlasa pretendentes saskaņā ar izvirzītajām kvalifikācijas prasībām, pārbauda piedāvājumu atbilstību Konkursa nolikumā noteiktajām prasībām un izvēlas piedāvājumu saskaņā ar noteikto piedāvājuma izvēles kritēriju.</p> <p>4.3.2. Iepirkuma komisija piedāvājumu vērtēšanu veic slēgtās sēdēs piecos posmos:</p> <p>4.3.2.1. piedāvājuma noformējuma pārbaude;</p> <p>4.3.2.2. pretendentu atlase;</p> <p>4.3.2.3. tehniskā piedāvājuma pārbaude;</p>

	<p>4.3.2.4. finanšu piedāvājuma pārbaude;</p> <p>4.3.2.5. piedāvājuma izvēle.</p> <p>4.3.3. Katrā vērtēšanas posmā vērtē tikai to pretendentu piedāvājumus, kuri nav noraidīti iepriekšējā vērtēšanas posmā.</p>
<b>4.4. Piedāvājuma noformējuma pārbaude</b>	<p>4.4.1. Iepirkuma komisija pārbauda, vai pretendenta iesniegtais piedāvājums noformēts atbilstoši Konkursa nolikuma 1.10.punktā noteiktajām prasībām.</p> <p>4.4.2. Iepirkuma komisija var izslēgt pretendentu no turpmākās dalības Konkursā, un tā piedāvājumu tālāk nevērtēt, ja piedāvājums nav noformēts atbilstoši Konkursa nolikuma 1.10. punkta prasībām.</p>
<b>4.5. Pretendentu atlase</b>	<p>4.5.1. Iepirkuma komisija novērtē piedāvājumu noformējuma pārbaudi izturējušā pretendenta atbilstību Konkursa nolikuma 3.nodaļā noteiktajām pretendentu atlases prasībām.</p> <p>4.5.2. Ja Iepirkumu komisija konstatē, ka pretendents neatbilst kādai no Konkursa nolikuma 3.2. punktā noteiktajām pretendentu atlases prasībām, tā izslēdz pretendentu no turpmākās dalības Konkursā un tā piedāvājumu tālāk nevērtē.</p>
<b>4.6. Tehniskā piedāvājuma atbilstības pārbaude</b>	<p>4.6.1. Iepirkumu komisija novērtē pretendentu atlasī izturējušā pretendenta tehniskā piedāvājuma atbilstību Konkursa nolikumā izvirzītajām prasībām.</p> <p>4.6.2. Ja tehniskais piedāvājums neatbilst Konkursa nolikumā izvirzītajam prasību līmenim, Iepirkumu komisija attiecīgo pretendentu izslēdz no turpmākās dalības Konkursā un tā piedāvājumu tālāk nevērtē.</p>
<b>4.7. Finanšu piedāvājuma pārbaude</b>	<p>4.7.1. Iepirkumu komisija novērtē pretendentu finanšu piedāvājumu atbilstību Konkursa nolikumā izvirzītajām prasībām.</p> <p>4.7.3. Iepirkumu komisija pārbauda vai finanšu piedāvājumā nav aritmētisku kļūdu. Ja Iepirkumu komisija konstatē šādas kļūdas, tā tās izlabo. Par kļūdu labojumu un laboto piedāvājuma summu Iepirkumu komisija paziņo pretendentam, kura pieļautās kļūdas labotas. Vērtējot piedāvājumu, Iepirkumu komisija ņem vērā labojumus.</p> <p>4.7.4. Ja finanšu piedāvājums neatbilst Konkursa nolikumā izvirzītajam prasību līmenim, Iepirkumu komisija attiecīgo pretendentu izslēdz no turpmākās dalības Konkursā un tā piedāvājumu tālāk nevērtē.</p>
<b>4.8. Piedāvājuma izvēle</b>	<p>Iepirkumu komisija izvēlas saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu, kuru nosaka, ņemot vērā tikai <b>piedāvāto kopējo cenu</b> no tiem piedāvājumiem, kuri atbilst Konkursa nolikuma prasībām.</p>
<b>5. LĒMUMA PAR KONKURSA REZULTĀTU PIENĒMŠANA, PAZIŅOŠANA UN IEPIRKUMA LĪGUMA SLĒGŠANA</b>	
<b>5.1. Informācijas pārbaude pirms lēmuma par iepirkuma līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu pieņemšanas</b>	<p>5.1.1. Iepirkumu komisija pārbaudi par Publisko iepirkumu likuma 42.panta pirmajā daļā noteikto pretendentu izslēgšanas gadījumu esamību veic attiecībā uz katru pretendentu, kuram atbilstoši citām paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām un izraudzītajam piedāvājuma izvēles kritērijam būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības.</p> <p>5.1.2. Iepirkumu komisija, pēc pārbaudes veikšanas, rīkojas atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 42.pantā noteiktajam.</p>
<b>5.2. Lēmuma par Konkursa rezultātu pieņemšana un</b>	<p>5.2.1. Iepirkuma līguma slēgšanas tiesības tiks piešķirtas pretendentam, kurš būs iesniedzis Konkursa nolikuma prasībām</p>

<b>paziņošana</b>	<p>atbilstošu piedāvājumu ar viszemāko cenu.</p> <p>5.2.2. Visi pretendenti tiek rakstveidā informēti par Konkursa rezultātu 3 (trīs) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.</p> <p>5.2.3. Ja Konkursā nav iesniegti piedāvājumi, Iepirkumu komisija pieņem lēmumu izbeigt Konkursu un 3 (trīs) darbdienu laikā pēc tam, kad pieņemts šajā punktā minētais lēmums, iesniedz publicēšanai Iepirkumu uzraudzības birojam paziņojumu par Konkursa rezultātu.</p> <p>5.2.4. Iepirkumu komisija var jebkurā brīdī pārtraukt Konkursu, ja tam ir objektīvs pamatojums. Iepirkuma komisija 3 (trīs) darbdienu laikā vienlaikus (vienā dienā) informē visus pretendentes par visiem iemesliem, kuru dēļ Konkurss tiek pārtraukts. Iepirkumu komisija iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darbdienu laikā pēc pretendente informēšanas iesniedz publicēšanai Iepirkumu uzraudzības birojam paziņojumu par Konkursa rezultātu, kā arī nosūta pārtraukšanas pamatojumu Iepirkumu uzraudzības birojam, norādot apstākļus, kas bija par pamatu Konkursa pārtraukšanai.</p>
<b>5.3. Iepirkuma līguma slēgšana</b>	<p>5.3.1. Pasūtītājs slēdz ar Konkursa uzvarētāju iepirkuma līgumu saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 60.panta sesto daļu - ne ātrāk kā nākamajā darba dienā pēc nogaidīšanas termiņa beigām. Iepirkuma līgums tiek sagatavots, pamatojoties uz Pasūtītāja lēmumu par iepirkuma līguma slēgšanu un Konkursa uzvarētāja iesniegto piedāvājumu.</p> <p>5.3.2. Konkursa uzvarētājam iepirkuma līgums jāparaksta 5 (piecu) darbdienu laikā no Pasūtītāja nosūtītā uzaicinājuma parakstīt iepirkuma līgumu saņemšanas dienas. Ja norādītajā termiņā Konkursa uzvarētājs neparaksta iepirkuma līgumu, tas tiek uzskatīts par atteikumu slēgt iepirkuma līgumu.</p>
<b>6. KONKURSA NOLIKUMA PIELIKUMI</b>	
Pielikums Nr.1	Forma: pieteikums
Pielikums Nr.2	Forma: Kvalifikācijas apliecinājums
Pielikums Nr.3	Forma: Finanšu piedāvājums
Pielikums Nr.4	Darbu apjomi
Pielikums Nr.5	SIA "A projekts" izstrādātā un 2017.gada 22.augustā Liepājas pilsētas būvvaldē apstiprinātā Apliecinājuma karte ēkas vienkāršotās fasādes atjaunošanai Dārza ielā 3, Liepājā un SIA "ARDIKO" izstrādātā un 2017.gada 6.septembrī Liepājas pilsētas būvvaldē apstiprinātā Apliecinājuma karte jaunam iekšējam inženiertīklam Dārza ielā 3, Liepājā
Pielikums Nr.6	Līguma projekts

**Pielikums Nr.1 „Forma: pieteikums”**

## PIETEIKUMS DALĪBAI IEPIRKUMĀ

Ar šo \_\_\_\_\_, vien. reģ. Nr. \_\_\_\_\_, kuras vārdā saskaņā ar \_\_\_\_\_, rīkojas \_\_\_\_\_ piesakās piedalīties SIA „LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS” rīkotajā atklātajā konkursā „**Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kas atrodas Dārza ielā 3, Liepājā, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi**” (LPDV 2018/2).

Apliecinām, ka

1. esam iepazinušies un pilnībā piekrītam atklāta konkursa nolikuma un līguma projekta prasībām;
2. uz mums neattiecas Publisko iepirkumu likuma 42.panta pirmajā daļā minētie izslēgšanas nosacījumi, un esam reģistrēti, licencēti un sertificēti atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;
3. gada vidējais apgrozījums būvniecībā par iepriekšējiem trīs noslēgtajiem finanšu gadiem (2015., 2016., 2017.), ir vismaz EUR 300`000,- (trīs simti tūkstoši euro);
4. Piedāvājums ir sagatavots individuāli un nav saskaņots ar konkurentiem;
5. visas piedāvājumā sniegtās ziņas ir patiesas.

<b>Nosaukums</b>	
<b>Juridiskā adrese</b>	
<b>Korespondences adrese</b>	
<b>Kontaktpersona</b>	
<b>Tālrunis, Faksa numurs</b>	
<b>e-pasta adrese</b>	
<b>Pieteikumu parakstītāja amats, vārds, uzvārds</b>	
<b>Paraksts un zīmogs</b>	

**Pielikums Nr.2 „Forma: Kvalifikācijas apliecinājums”**

## KVALIFIKĀCIJAS APLIECINĀJUMS

(aizpilda pēc nepieciešamības: pats pretendents, piegādātāju apvienības biedri, apakšuzņēmēji)

1. Pretendenta gada vidējais apgrozījums būvniecībā par iepriekšējiem trīs noslēgtajiem finanšu gadiem (2015., 2016., 2017.) ir vismaz EUR 300'000,- (trīs simti tūkstoši euro). Komisija pretendentam prasīto apgrozījumu atzīs par atbilstošu arī tad, ja pretendents veicis uzņēmējdarbību īsāku laiku par 3 (trīs) gadiem un sasniedzis prasīto apgrozījumu. Pretendentiem, kuri attiecīgajā tirgū darbojas mazāk nekā trīs gadus, attiecīgo vidējo apgrozījumu nosaka, ievērojot proporcionalitātes principu - aprēķina mēneša vidējo apgrozījumu pēc nostrādāto mēnešu skaita, reizina to ar 12 (divpadsmit). Ja pretendents darbojas tirgū mazāk kā 1 (vienu) gadu, tam nostrādātājā laikā jābūt vismaz prasītajam apgrozījumam.

Gads	2015	2016	2017	vidējais
<b>Agrozījums (EUR bez PVN)</b>				

Pretendents atbilst  neatbilst  mazā vai vidējā uzņēmuma statusam <sup>1</sup>

2. Pretendentam iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā līdz piedāvājuma iesniegšanas brīdim ir pieredze vismaz 2 (divu) būvdarbu līgumu izpildē, kuru ietvaros veikta fasādes siltināšana un vismaz 2 (divu) būvdarbu līgumu izpildē, kuru ietvaros veikta apkures sistēmas rekonstrukcija. Ja viena būvdarbu līguma ietvaros veikta gan fasādes siltināšana, gan apkures sistēmas rekonstrukcija, tad pretendents to var izmantot, lai pierādītu, ka ir ieguvis pieredzi 1 (vienu) būvdarbu līguma izpildē, kura ietvaros veikta fasādes siltināšana un 1 (vienu) būvdarbu līguma izpildē, kura ietvaros veikta apkures sistēmas rekonstrukcija.

Nr. p.k.	Objekta nosaukums un adrese	Pasūtītāja nosaukums	Pasūtītāja kontaktpersona (vārds, uzvārds, kontaktārunis)	Galvenie darbu veidi	Objekta realizācijas gads

3. Pretendenta rīcībā ir vai būvdarbu līguma izpildes laikā būs sertificēts speciālists ēku būvdarbu vadīšanā.

<sup>1</sup> Atbilstoši Komisijas 2003. gada 6. maija Ieteikumam par mikro, mazo un vidējo uzņēmumu definīciju (OV L124, 20.5.2003.): Mazais uzņēmums ir uzņēmums, kurā nodarbinātas mazāk nekā 50 personas un kura gada apgrozījums un/vai gada bilance kopā nepārsniedz 10 miljonus euro; Vidējais uzņēmums ir uzņēmums, kas nav mazais uzņēmums, un kurā nodarbinātas mazāk nekā 250 personas un kura gada apgrozījums nepārsniedz 50 miljonus euro, un/vai, kura gada bilance kopā nepārsniedz 43 miljonus euro.

<b>Vārds, Uzvārds, personas kods</b>	<b>Profesionālo kvalifikāciju apliecinoša dokumenta nosaukums, izdevējs, izdošanas datums</b>	<b>Persona, kuru pārstāv vai pārstāvēs</b>	<b>Ar „Jā” vai „Nē” norāda (vai ir personas, kuru pārstāv) LR Būvkomersantu reģistrā ierakstītā par būvniecību atbildīgā persona</b>

4. Pretendenta rīcībā ir vai būvdarbu līguma izpildes laikā būs sertificēts speciālists siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu būvdarbu vadīšanā.

<b>Vārds, Uzvārds, personas kods</b>	<b>Profesionālo kvalifikāciju apliecinoša dokumenta nosaukums, izdevējs, izdošanas datums</b>	<b>Persona, kuru pārstāv vai pārstāvēs</b>	<b>Ar „Jā” vai „Nē” norāda (vai ir personas, kuru pārstāv) LR Būvkomersantu reģistrā ierakstītā par būvniecību atbildīgā persona</b>

<b>Pretendenta nosaukums</b>	
<b>Parakstītāja amats, vārds, uzvārds</b>	
<b>Paraksts un zīmogs</b>	



### Pielikums Nr.3 „Forma: finanšu piedāvājums”

#### FINANŠU PIEDĀVĀJUMS

Mēs piedāvājam veikt atklātā konkursā „**Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kas atrodas Dārza ielā 3, Liepājā, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi**” (LPDV 2018/2) minētos darbus, saskaņā ar konkursa nolikumu un tā pielikumiem, tajā noteiktajā laikā un veidā.

Piedāvājam veikt darbus par līgumsummu:

	EUR
Līguma summa EUR bez PVN	
Finanšu rezerve 2% apmērā EUR bez PVN	
KOPĀ EUR bez PVN	*
PVN 21%	
Summa KOPĀ	

\* cena, kas tiek vērtēta.

Aņņemamies atklātā konkursā “**Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kas atrodas Dārza ielā 3, Liepājā, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi**” (LPDV 2018/2) minētos darbus veikt **360 (trīs simti sešdesmit)** kalendāro dienu laikā pēc būvlaukuma nodošanas izpildītājam darbu uzsākšanai, kā arī nodrošināt objektam **5 (piecu)** gadu garantijas laiku pēc būvdarbu pilnīgas pabeigšanas un to pieņemšanas no Pasūtītāja puses.

**Apliecinām**, ka, iesniedzot piedāvājumu, esam iepazinušies ar visiem apstākļiem, kuri varētu ietekmēt Līguma summu un piedāvāto darbu izpildi. Līdz ar to garantējam, ka gadījumā, ja Mums tiks piešķirtas līguma slēgšanas tiesības, līgumsaistības aņņemamies pildīt atbilstoši Mūsu piedāvājumam.

**Apliecinām**, ka mums ir nepieciešamās speciālās atļaujas un sertifikāti konkursa nolikumā minētā darba veikšanai.

**Apliecinām**, ka lokālajās tāmēs ir ievērtēti visi darbu veikšanai nepieciešamie materiāli, algas un mehānismi, kā arī darbi, kas nav minēti, bet bez kuriem nebūtu iespējama būvdarbu tehnoloģiski pareiza un spēkā esošiem normatīvajiem aktiem atbilstoša veikšana pilnā apmērā.

**Apliecinām**, ka piedāvātajā līgumcenā ierēķināti visi ar būvdarbu organizāciju saistītie izdevumi.

**Apliecinām**, ka Līguma izpildē izmantosim tikai projekta dokumentācijā norādītos materiālus vai ekvivalentus materiālus, par kuriem esam snieguši pilnīgu un patiesu informāciju, iesniedzot piedāvājumu.

Ar šo garantējam sniegto ziņu patiesumu un precizitāti.

Šim piedāvājumam un Jūsu rakstiskai piekrišanai tam ir jāveido starp mums saistošs līgums, ar kura projektu esam iepazinušies un piekrišam.

<b>Pretendenta nosaukums</b>	
<b>Parakstītāja amats, vārds, uzvārds</b>	
<b>Paraksts un zīmogs</b>	