

**Ziņojums par atklātu konkursu**  
**“Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kas atrodas Siena ielā 3, Liepājā, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi” (LPDV 2017/5)**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Pasūtītājs</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS”<br>Reģistrācijas Nr.42103004583<br>Tukuma iela 1A, Liepāja, LV - 3416   |
| <b>Iepirkuma identifikācijas numurs</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | LPDV 2017/5                                                                                                                                |
| <b>Iepirkuma procedūras veids</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Atklāts konkurss                                                                                                                           |
| <b>Līguma priekšmets</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kas atrodas Siena ielā 3, Liepājā, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi                            |
| <b>Līguma izpildes termiņš</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 360 (trīs simti sešdesmit) kalendārās dienas no Būvlikuma nodošanas izpildītājam līdz savstarpēja pieņemšanas nodošanas akta parakstīšanas |
| <b>CPV kods</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 45211100-0                                                                                                                                 |
| <b>Paziņojums par līgumu publicēts <a href="http://www.iub.gov.lv">www.iub.gov.lv</a></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 05.06.2017.                                                                                                                                |
| <b>Paziņojums par izmaiņām vai papildu informāciju publicēts <a href="http://www.iub.gov.lv">www.iub.gov.lv</a></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -----                                                                                                                                      |
| <b>Iepirkumu komisijas izveidošanas pamatojums</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Pasūtītāja valdes locekļa 2016.gada 22.jūlija Rīkojums Nr.40 „Par iepirkumu komisiju”                                                      |
| <b>Iepirkumu komisijas sastāvs</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Viktors Zīverts<br>Mārtiņš Pastors<br>Toms Cīrulis                                                                                         |
| <b>Pretendentiem noteiktās kvalifikācijas prasības</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                            |
| Pretendents var būt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kā arī šādu piegādātāju apvienība jebkurā to kombinācijā, kas attiecīgi piedāvā, veikt būvdarbus, piegādāt preces vai sniegt pakalpojumus un ir iesniegusi piedāvājumu Konkursam, atbilstoši šī nolikuma prasībām.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                            |
| Uz pretendentu neattiecas Publisko iepirkumu likuma 42.panta pirmajā daļā noteiktie izslēgšanas nosacījumi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                            |
| Pretendents ir reģistrēts, licencēts un/vai sertificēts atbilstoši attiecīgās valsts normatīvo aktu prasībām, tiesīgs veikt Pasūtītājam nepieciešamos būvdarbus vai pakalpojumus. Gadījumā, ja pretendents piedāvājuma iesniegšanas brīdī nav reģistrēts Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā, tam līdz iepirkuma līguma noslēgšanai ir jāveic visas nepieciešamās darbības, lai tiktu reģistrēts Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                            |
| Pretendenta gada vidējais apgrozījums būvniecībā par iepriekšējiem trīs noslēgtajiem finanšu gadiem (2014., 2015., 2016.) ir vismaz EUR 300`000,- (trīs simti tūkstoši euro). Komisija pretendentam prasīto apgrozījumu atzīs par atbilstošu arī tad, ja pretendents veicis uzņēmējdarbību īsāku laiku par 3 (trīs) gadiem un sasniedzis prasīto apgrozījumu. Pretendentiem, kuri attiecīgajā tirgū darbojas mazāk nekā trīs gadus, attiecīgo vidējo apgrozījumu nosaka, ievērojot proporcionalitātes principu - aprēķina mēneša vidējo apgrozījumu pēc nostrādāto mēnešu skaita, reizina to ar 12 (divpadsmit). Ja pretendents darbojas tirgū mazāk kā 1 (vienu) gadu, tam nostrādātajā laikā jābūt vismaz prasītajam apgrozījumam. |                                                                                                                                            |
| Pretendentam iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā līdz piedāvājuma iesniegšanas brīdim ir pieredze vismaz 2 (divu) būvdarbu līgumu izpildē, kuru ietvaros veikta fasādes siltināšana un vismaz 2 (divu) būvdarbu līgumu izpildē, kuru ietvaros veikta apkures sistēmas rekonstrukcija. Ja viena būvdarbu līguma ietvaros veikta gan fasādes siltināšana, gan apkures sistēmas rekonstrukcija, tad pretendents to var izmantot, lai pierādītu, ka ir ieguvis pieredzi 1 (viena) būvdarbu līguma izpildē, kura ietvaros veikta fasādes siltināšana un 1 (viena) būvdarbu līguma izpildē, kura ietvaros veikta apkures sistēmas rekonstrukcija.                                                                                             |                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                               |                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Pretendenta rīcībā ir vai būvdarbu līguma izpildes laikā būs sertificēts speciālists ēku būvdarbu vadīšanā un sertificēts speciālists siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu būvdarbu vadīšanā. |                                                                                                                                                                                               |                                                      |
| Pretendenta rīcībā ir vai būvdarbu izpildes laikā būs darba aizsardzības speciālists.                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                               |                                                      |
| Piedāvājuma izvēles kritērijs un vērtēšanas kārtība                                                                                                                                                                   | Iepirkumu komisija izvēlas saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu, kuru nosaka, ņemot vērā tikai <b>piedāvāto kopējo cenu</b> no tiem piedāvājumiem, kuri atbilst Konkursa nolikuma prasībām. |                                                      |
| Piedāvājumu iesniegšanas vieta, datums, laiks                                                                                                                                                                         | Tukuma iela 1A, Liepāja<br>06.07.2017. plkst. 11.00                                                                                                                                           |                                                      |
| Piedāvājumu atvēršanas vieta, datums un laiks                                                                                                                                                                         | Tukuma iela 1A, Liepāja<br>06.07.2017. plkst. 11.00                                                                                                                                           |                                                      |
| Saņemtie piedāvājumi:                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                               |                                                      |
| Pretendents                                                                                                                                                                                                           | Reģistrācijas numurs                                                                                                                                                                          | Piedāvātā līgumcena<br>EUR, bez PVN                  |
| SIA "Mūrnieks"                                                                                                                                                                                                        | 42102001645                                                                                                                                                                                   | EUR 246'006,53<br>(pēc aritmētiskās kļūdas labojuma) |
| SIA "Dakstiņa Jumti"                                                                                                                                                                                                  | 44103055643                                                                                                                                                                                   | EUR 265'171,38                                       |
| SIA "Liepājas Celtnieks"                                                                                                                                                                                              | 42103042443                                                                                                                                                                                   | EUR 278'416,75                                       |
| SIA "Eksterm"                                                                                                                                                                                                         | 42103077318                                                                                                                                                                                   | EUR 281'466,84                                       |
| SIA "Ekovalis Latvija"                                                                                                                                                                                                | 42103049367                                                                                                                                                                                   | EUR 325'879,81                                       |
| Iepirkumu komisijas lēmums                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                               |                                                      |
| Piešķirt līguma slēgšanas tiesības SIA "Mūrnieks" (42102001645) par kopējo EUR 246'006,53, neskaitot PVN.<br>Piesaistītais apakšuzņēmējs SIA "ELDANS" (42103061783), nododamās daļas apjoms nav norādīts.             |                                                                                                                                                                                               |                                                      |
| Iepirkumu komisijas lēmuma pieņemšanas datums                                                                                                                                                                         | 03.10.2017.                                                                                                                                                                                   |                                                      |
| Ziņojuma sagatavošanas vieta un laiks                                                                                                                                                                                 | Liepāja, 03.10.2017.                                                                                                                                                                          |                                                      |

SIA "LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS"  
Iepirkumu komisijas priekšsēdētājs

V.Zīverts