

Ziņojums par atklātu konkursu
“Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kas atrodas Eduarda Tisē ielā 56, Liepājā, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi” (LPDV 2017/6)

Pasūtītājs	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS” Reģistrācijas Nr.42103004583 Tukuma iela 1A, Liepāja, LV - 3416
Iepirkuma identifikācijas numurs	LPDV 2017/6
Iepirkuma procedūras veids	Atklāts konkurss
Līguma priekšmets	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kas atrodas Eduarda Tisē ielā 56, Liepājā, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi
Līguma izpildes termiņš	360 (trīs simti sešdesmit) kalendārās dienas no Būvlaukuma nodošanas izpildītājam līdz savstarpēja pieņemšanas nodošanas akta parakstīšanas
CPV kods	45211100-0
Paziņojums par līgumu publicēts www.iub.gov.lv	05.06.2017.
Paziņojums par izmaiņām vai papildu informāciju publicēts www.iub.gov.lv	28.06.2017. 05.07.2017.
Iepirkumu komisijas izveidošanas pamatojums	Pasūtītāja valdes locekļa 2016.gada 22.jūlija Rīkojums Nr.40 „Par iepirkumu komisiju”
Iepirkumu komisijas sastāvs	Viktors Zīverts Mārtiņš Pastors Toms Cīrulis
Pretendentiem noteiktās kvalifikācijas prasības	
Pretendents var būt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kā arī šādu piegādātāju apvienība jebkurā to kombinācijā, kas attiecīgi piedāvā, veikt būvdarbus, piegādāt preces vai sniegt pakalpojumus un ir iesniegusi piedāvājumu Konkursam, atbilstoši šī nolikuma prasībām.	
Uz pretendentu neattiecas Publisko iepirkumu likuma 42.panta pirmajā daļā noteiktie izslēgšanas nosacījumi.	
Pretendents ir reģistrēts, licencēts un/vai sertificēts atbilstoši attiecīgās valsts normatīvo aktu prasībām, tiesīgs veikt Pasūtītājam nepieciešamos būvdarbus vai pakalpojumus. Gadījumā, ja pretendents piedāvājuma iesniegšanas brīdī nav reģistrēts Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā, tam līdz iepirkuma līguma noslēgšanai ir jāveic visas nepieciešamās darbības, lai tiktu reģistrēts Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā.	
Pretendenta gada vidējais apgrozījums būvniecībā par iepriekšējiem trīs noslēgtajiem finanšu gadiem (2014., 2015., 2016.) ir vismaz EUR 300`000,- (<i>trīs simti tūkstoši euro</i>). <i>Komisija pretendentam prasīto apgrozījumu atzīs par atbilstošu arī tad, ja pretendents veicis uzņēmējdarbību īsāku laiku par 3 (trīs) gadiem un sasniedz prasīto apgrozījumu. Pretendentiem, kuri attiecīgajā tirgū darbojas mazāk nekā trīs gadus, attiecīgo vidējo apgrozījumu nosaka, ievērojot proporcionālītātes principu - aprēķina mēneša vidējo apgrozījumu pēc nostrādāto mēnešu skaita, reizina to ar 12 (divpadsmit). Ja pretendents darbojas tirgū mazāk kā 1 (vienu) gadu, tam nostrādātajā laikā jābūt vismaz prasītajam apgrozījumam.</i>	
Pretendentam iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā līdz piedāvājuma iesniegšanas brīdim ir pieredze vismaz 2 (divu) būvdarbu līgumu izpildē, kuru ietvaros veikta fasādes siltināšana un vismaz 2 (divu) būvdarbu līgumu izpildē, kuru ietvaros veikta apkures sistēmas rekonstrukcija. Ja viena būvdarbu līguma ietvaros veikta gan fasādes siltināšana, gan apkures sistēmas rekonstrukcija, tad pretendents to var izmantot, lai pierādītu, ka ir ieguvis pieredzi 1 (viena) būvdarbu līguma izpildē, kura ietvaros veikta fasādes siltināšana un 1 (viena) būvdarbu līguma izpildē, kura ietvaros veikta apkures sistēmas rekonstrukcija.	

Pretendenta rīcībā ir vai būvdarbu līguma izpildes laikā būs sertificēts speciālists ēku būvdarbu vadīšanā un sertificēts speciālists siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu būvdarbu vadīšanā.		
Pretendenta rīcībā ir vai būvdarbu izpildes laikā būs darba aizsardzības speciālists.		
Piedāvājuma izvēles kritērijs un vērtēšanas kārtība	Iepirkumu komisija izvēlas saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu, kuru nosaka, ņemot vērā tikai piedāvāto kopējo cenu no tiem piedāvājumiem, kuri atbilst Konkursa nolikuma prasībām.	
Piedāvājumu iesniegšanas vieta, datums, laiks	Tukuma iela 1A, Liepāja 25.07.2017. plkst. 11.00	
Piedāvājumu atvēršanas vieta, datums un laiks	Tukuma iela 1A, Liepāja 25.07.2017. plkst. 11.00	
Saņemtie piedāvājumi:		
Pretendents	Reģistrācijas numurs	Piedāvātā līgumcena EUR, bez PVN
SIA "IGA - 4"	42103032290	359'943,70
SIA "MK Būvniecība"	42103060985	382'338,83
SIA "Ekovalis Latvija"	42103049367	389'430,43
SIA "Dakstiņa Jumti"	44103055643	426'154,63
SIA "Dzintars AB"	42103038221	426'726,36
SIA "Mūrnieks"	42102001645	456'222,07
Iepirkumu komisijas lēmums		
Pārbaudot pretendenta SIA "MK Būvniecība" iesniegto piedāvājumu, konstatēts, ka tas neatbilst Pasūtītāja izvirzītajai tehniskajai specifikācijai. Pamatojoties uz atklāta konkursa nolikuma 4.6.punktu, pretendenta SIA "MK Būvniecība" piedāvājums izslēgts no turpmākas dalības konkursā kā tehniskajai specifikācijai neatbilstošs.		
Piešķirt līguma slēgšanas tiesības SIA "IGA-4" (42103032290) par kopējo līgumcenu EUR 359'943,70, neskaitot PVN. Piesaistītais apakšuzņēmējs SIA "DanSan" (42103033775), nododamā daļa: 17%.		
Iepirkumu komisijas lēmuma pieņemšanas datums	21.08.2017.	
Ziņojuma sagatavošanas vieta un laiks	Liepāja, 22.08.2017.	

SIA "LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS"
Iepirkumu komisijas priekšsēdētājs

V.Zīverts