

Ziņojums par atklātu konkursu
„Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kas atrodas Krūmu ielā 49, Liepājā,
energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi”
LPDV 2014/15/ERAF

Pasūtītājs:	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS” Vienotais reģistrācijas Nr. 42103004583 Tukuma iela 1A, Liepāja, LV-3416
Iepirkuma identifikācijas numurs:	LPDV 2014/15/ERAF
Iepirkuma procedūras veids:	Atklāts konkurss.
CPV kods:	45211100-0
Līguma priekšmets:	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kas atrodas Krūmu ielā 49, Liepājā, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi
Paziņojums par līgumu publicēts www.iub.gov.lv:	22.11.2014.
Paziņojums par grozījumiem publicēts www.iub.gov.lv:	-----
Iepirkumu komisijas izveidošanas pamatojums:	Pasūtītāja valdes locekļa 2013.gada 5.decembra Rīkojums Nr.60 „Par iepirkumu komisiju”
Iepirkuma komisijas sastāvs:	Normunds Vaiteiks Evita Eihena Viktors Zīverts Kristaps Raģis Toms Cīrulis
Pretendentiem noteiktās kvalifikācijas prasības:	
1. Uz pretendentu neattiecas Publisko iepirkumu likuma 39. ¹ panta pirmās daļas pretendentu izslēgšanas noteikumi.	
2. Pretendents ir reģistrēts Latvijas Republikas Būvkomersanta reģistrā vai attiecīgā reģistrā ārvalstīs, vai pretendentam ir kompetentas institūcijas izsniegta licence, sertifikāts vai cits līdzvērtīgs dokuments, ja attiecīgās valsts normatīvie akti paredz profesionālo reģistrāciju, licences, sertifikāta vai citu līdzvērtīgu dokumentu izsniegšanu.	
3. Pretendenta gada vidējais apgrozījums būvniecībā bez PVN par iepriekšējiem trīs noslēgtajiem finanšu gadiem (2011., 2012., 2013.) ir vismaz vienāds vai lielāks par kopējo piedāvāto līgumcenu bez PVN. Komisija pretendentam prasīto apgrozījumu atzīs par atbilstošu arī tad, ja pretendents veicis uzņēmējdarbību īsāku laiku par trīs gadiem un sasniedz prasīto apgrozījumu. Pretendentiem, kuri attiecīgajā tirgū darbojas mazāk nekā trīs gadus, attiecīgo vidējo apgrozījumu nosaka, ievērojot proporcionalitātes principu - aprēķina mēneša vidējo apgrozījumu pēc nostrādāto mēnešu skaita, reizina to ar 12 (divpadsmit). Ja pretendents darbojas tirgū mazāk kā 1 (vienu) gadu, tam nostrādātajā laikā jābūt vismaz prasītajam apgrozījumam.	

4. Pretendentam ne vairāk kā 5 (piecos) iepriekšējos gados līdz piedāvājuma iesniegšanas brīdim ir pieredze vismaz 2 (divu) būvdarbu līgumu izpildē, kuru ietvaros veikta fasādes siltināšana un vismaz 2 (divu) būvdarbu līgumu izpildē, kuru ietvaros veikta apkures sistēmas rekonstrukcija. Ja viena būvdarbu līguma ietvaros veikta gan fasādes siltināšana, gan apkures sistēmas rekonstrukcija, tad pretendents to var izmantot, lai pierādītu, ka ir ieguvis pieredzi 1 (viena) būvdarbu līguma izpildē, kura ietvaros veikta fasādes siltināšana un 1 (viena) būvdarbu līguma izpildē, kura ietvaros veikta apkures sistēmas rekonstrukcija.

5. Pretendenta rīcībā ir vai būvdarbu līguma izpildes laikā būs sertificēts speciālists ēku būvdarbu vadīšanā.

6. Pretendenta rīcībā ir vai būvdarbu līguma izpildes laikā būs sertificēts speciālists siltumapgādes un ventilācijas sistēmu būvdarbu vadīšanā.

Piedāvājuma izvēles kritērijs un vērtēšanas kārtība: Atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 46.panta pirmās daļas 2.punktam, komisija **izvēlas piedāvājumu ar viszemāko cenu** no piedāvājumiem, kuri atbilst Konkursa nolikuma prasībām

Piedāvājumu iesniegšanas vieta, datums, laiks: Tukuma iela 1A, Liepāja
22.12.2014. plkst. 13.00

Piedāvājumu atvēršanas vieta, datums un laiks: Tukuma iela 1A, Liepāja
22.12.2014. plkst. 13.00

Pretendentu saraksts, piedāvātās kopējās līgumcenas, neskaitot PVN:	Pretendents	Piedāvātā līgumcena
		SIA firma "UPTK"
	SIA „DZINTARS AB”	EUR 185`160,13
	SIA "UNI SAN"	EUR 188`896,52
	SIA "MŪRNIEKŠ"	EUR 198`318,93
	PS Piegādātāju apvienība „Prime Service – BūvLat grupa”	EUR 243`577,83
	SIA „A Celtne”	EUR 247`508,91
Pretendentu saraksts, piedāvātās kopējās līgumcenas, neskaitot PVN, pēc aritmētiskās kļūdas labojuma:	SIA firma "UPTK"	EUR 174`077,65
	SIA „DZINTARS AB”	EUR 185`160,13
	SIA "UNI SAN"	EUR 188`896,52
	SIA "MŪRNIEKŠ"	EUR 198`318,93
	PS Piegādātāju apvienība „Prime Service – BūvLat grupa”	EUR 243`577,83
	SIA „A Celtne”	EUR 247`508,91

Pārbaudot pretendenta SIA firma „UPTK” piedāvājumu, Iepirkumu komisija konstatēja, ka, aizpildot Nolikuma Pielikumu Nr.5 “Darbu apjomi” lokālās tāmes Nr.1 “Ārsienų siltināšanas darbi” 7.pozīcijas apakšpozīciju “Grunts”, pretendents SIA firma “UPTK” apjomā norādījis 2020,20 kg, savukārt Nolikuma Pielikumā Nr.5 “Darbu apjomi” lokālās tāmes Nr.1 “Ārsienų siltināšanas darbi” 7.pozīcijas apakšpozīciju “Grunts” paredzētais apjoms ir 202,02 kg. Pamatojoties uz Publisko iepirkumu likuma 56.panta trešo daļu, veikts aritmētiskās kļūdas labojums un vērtēta kopējā piedāvātā līgumcena pēc aritmētiskās kļūdas labojuma, tas ir, **EUR 174`077,65.**

Informācija par noraidītajiem pretendentu piedāvājumiem, to pamatojums		
PS Piegādātāju apvienība „Prime Service – BūvLat grupa”	Neatbilst nolikuma 3.2.6.punkta prasībām, jo pretendenta norādītais sertificētais speciālists siltumapgādes un ventilācijas sistēmu būvdarbu vadīšanā nav Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā ierakstīts kā pretendenta vai pretendenta biedru SIA “Prime service”, SIA “BūvLat grupa” par būvniecību atbildīgā persona, kā arī nav iesniegts nolikuma 3.2.6.3.punktā minētais apliecinājums. Pamatojoties uz nolikuma 4.5.punktu, Komisija izslēdz pretendentu no turpmākas dalības konkursā un tā piedāvājumu tālāk nevērtē.	
Iepirkuma komisijas lēmums:		
Piešķirt līguma slēgšanas tiesības SIA firma "UPTK" par kopējo līgumcenu EUR 174'077,65, neskaitot PVN.		
Pretendenta, ar kuru nolemts slēgt iepirkuma līgumu, piesaistītie apakšuzņēmēji	Apakšuzņēmējs	Nododamā daļa
	SIA „ELDANS”	Apkures sistēmas renovācija; Ēkas ūdensapgādes tīkli (30,7%)
Iepirkuma komisijas lēmuma pieņemšanas datums:	19.01.2015.	
Ziņojuma sagatavošanas vieta un laiks:	Liepāja, 2015.gada 19.janvārī	

Iepirkumu komisijas priekšsēdētājs

N.Vaiteiks

