

**Ziņojums par atklātu konkursu
„Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kas atrodas Bāriņu ielā 8/10, Liepājā,
energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi”
LPDV 2014/3/ERAF**

Pasūtītājs:	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS” Vienotais reģistrācijas Nr. 42103004583 Tukuma iela 1A, Liepāja, LV-3416
Iepirkuma identifikācijas numurs:	LPDV 2014/3/ERAF
Iepirkuma procedūras veids:	Atklāts konkurss.
CPV kods:	45211100-0
Līguma priekšmets:	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kas atrodas Bāriņu ielā 8/10, Liepājā, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi
Paziņojums par līgumu publicēts www.iub.gov.lv:	10.04.2014.
Paziņojums par grozījumiem publicēts www.iub.gov.lv:	30.04.2014.
Iepirkumu komisijas izveidošanas pamatojums:	Pasūtītāja valdes locekļa 2013.gada 5.decembra Rīkojums Nr.60 „Par iepirkumu komisiju”
Iepirkuma komisijas sastāvs:	Normunds Vaiteiks Evita Eihena Viktors Zīverts Kristaps Raģis Toms Cīrulis
Pretendentiem noteiktās kvalifikācijas prasības:	
1. Uz pretendentu neattiecas Publisko iepirkumu likuma 39. ¹ panta pirmās daļas pretendentu izslēgšanas noteikumi.	
2. Pretendents ir reģistrēts Latvijas Republikas Būvkomersanta reģistrā vai attiecīgā reģistrā ārvalstīs, vai pretendentam ir kompetentas institūcijas izsniegta licence, sertifikāts vai cits līdzvērtīgs dokuments, ja attiecīgās valsts normatīvie akti paredz profesionālo reģistrāciju, licences, sertifikāta vai citu līdzvērtīgu dokumentu izsniegšanu.	
3. Pretendenta gada vidējais apgrozījums būvniecībā bez PVN par iepriekšējiem trīs noslēgtajiem finanšu gadiem (2011., 2012., 2013.) ir vismaz vienāds vai lielāks par kopējo piedāvāto līgumcenu bez PVN. Komisija pretendentam prasīto apgrozījumu atzīs par atbilstošu arī tad, ja pretendents veicis uzņēmējdarbību īsāku laiku par trīs gadiem un sasniedzis prasīto apgrozījumu. Pretendentiem, kuri attiecīgajā tirgū darbojas mazāk nekā trīs gadus, attiecīgo vidējo apgrozījumu nosaka, ievērojot proporcionalitātes principu - aprēķina mēneša vidējo apgrozījumu pēc nostrādāto mēnešu skaita, reizina to ar 12 (divpadsmit). Ja pretendents darbojas tirgū mazāk kā 1 (vienu) gadu, tam nostrādātajā laikā jābūt vismaz prasītajam apgrozījumam.	

4. Pretendentam ne vairāk kā 5 (piecos) iepriekšējos gados līdz piedāvājuma iesniegšanas brīdim ir pieredze vismaz 2 (divu) būvdarbu līgumu izpildē, kuru ietvaros veikta fasādes siltināšana un vismaz 2 (divu) būvdarbu līgumu izpildē, kuru ietvaros veikta apkures sistēmas rekonstrukcija. Ja viena būvdarbu līguma ietvaros veikta gan fasādes siltināšana, gan apkures sistēmas rekonstrukcija, tad pretendents to var izmantot, lai pierādītu, ka ir ieguvis pieredzi 1 (viena) būvdarbu līguma izpildē, kura ietvaros veikta fasādes siltināšana un 1 (viena) būvdarbu līguma izpildē, kura ietvaros veikta apkures sistēmas rekonstrukcija.		
5. Pretendenta rīcībā ir vai būvdarbu līguma izpildes laikā būs sertificēts speciālists ēku būvdarbu vadīšanā.		
6. Pretendenta rīcībā ir vai būvdarbu līguma izpildes laikā būs sertificēts speciālists siltumapgādes un ventilācijas sistēmu būvdarbu vadīšanā.		
Piedāvājuma izvēles kritērijs un vērtēšanas kārtība:	Atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 46.panta pirmās daļas 2.punktam, komisija izvēlas piedāvājumu ar viszemāko cenu no piedāvājumiem, kuri atbilst Konkursa nolikuma prasībām	
Piedāvājumu iesniegšanas vieta, datums, laiks:	Tukuma iela 1A, Liepāja 22.05.2014. plkst. 13.00	
Piedāvājumu atvēršanas vieta, datums un laiks:	Tukuma iela 1A, Liepāja 22.05.2014. plkst. 13.00	
Pretendentu saraksts, piedāvātās kopējās līgumcenas, neskaitot PVN:	Pretendents	Piedāvātā līgumcena
	PS "STEFMS-MD"	EUR 199`579,97
	SIA „ELEMENTUM R”	EUR 199`897,45
	SIA „KURZEMES KRĀSAS”	EUR 204`990,26
	SIA „MŪRNIĒKS”	EUR 216`912,21
	SIA „MONOLĪTS B”	EUR 237`690,70
	AS “BŪVMEISTARS”	EUR 246`485,68
	SIA “MK BŪVNICĪBA”	EUR 252`690,70
Informācija par noraidītajiem pretendentu piedāvājumiem, to pamatojums		
SIA „MONOLĪTS B”	Neatbilst nolikumā izvirzītajām noformējuma prasībām, jo piedāvājumam nav pievienots: 1) atbilstoši nolikuma prasībām noformēts Kvalifikācijas apliecinājums; 2) atbilstoši nolikuma prasībām noformēts Finanšu piedāvājums. Pamatojoties uz nolikuma 4.4.punktu, Komisija izslēdz pretendentu no turpmākas dalības konkursā un tā piedāvājumu tālāk nevērtē.	
SIA “MK BŪVNICĪBA”	Neatbilst nolikumā izvirzītajām noformējuma prasībām, jo piedāvājumam pievienotais Būvdarbu izpildes grafiks nav aizpildīts. Pamatojoties uz nolikuma 4.4.punktu, Komisija izslēdz pretendentu no turpmākas dalības konkursā un tā piedāvājumu tālāk nevērtē.	
SIA „KURZEMES KRĀSAS”	Neatbilst nolikumā izvirzītajām prasībām, jo pretendents, aizpildot nolikuma pielikumu Nr.5 2“Darbu apjomi”, nav ņēmis vērā 2014.gada 29.aprīlī veiktos grozījumus nolikuma pielikumā	

			Nr.5 "Darbu apjomi". Pamatojoties uz nolikuma 4.6.punktu, Komisija izslēdz pretendentu no turpmākas dalības konkursā un tā piedāvājumu tālāk nevērtē.
Iepirkuma komisijas lēmums:			
Piešķirt līguma slēgšanas tiesības PS "STEFSS-MD" par kopējo līgumcenu EUR 199'579,97, neskaitot PVN.			
Pretendenta, ar kuru nolemts slēgt iepirkuma līgumu, piesaistītie apakšuzņēmēji	Apakšuzņēmējs	Nododamā daļa	
	Nav norādīti	-----	
Iepirkuma komisijas lēmuma pieņemšanas datums:	15.07.2014.		
Ziņojuma sagatavošanas vieta un laiks:	Liepāja, 2014.gada 15.jūlijā		

Iepirkumu komisijas priekšsēdētājs



N.Vaiteiks